Bürgerversammlung
Altgemeinde Oberbiberg
7. Mai 2025

Herzlich Willkommen!

Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

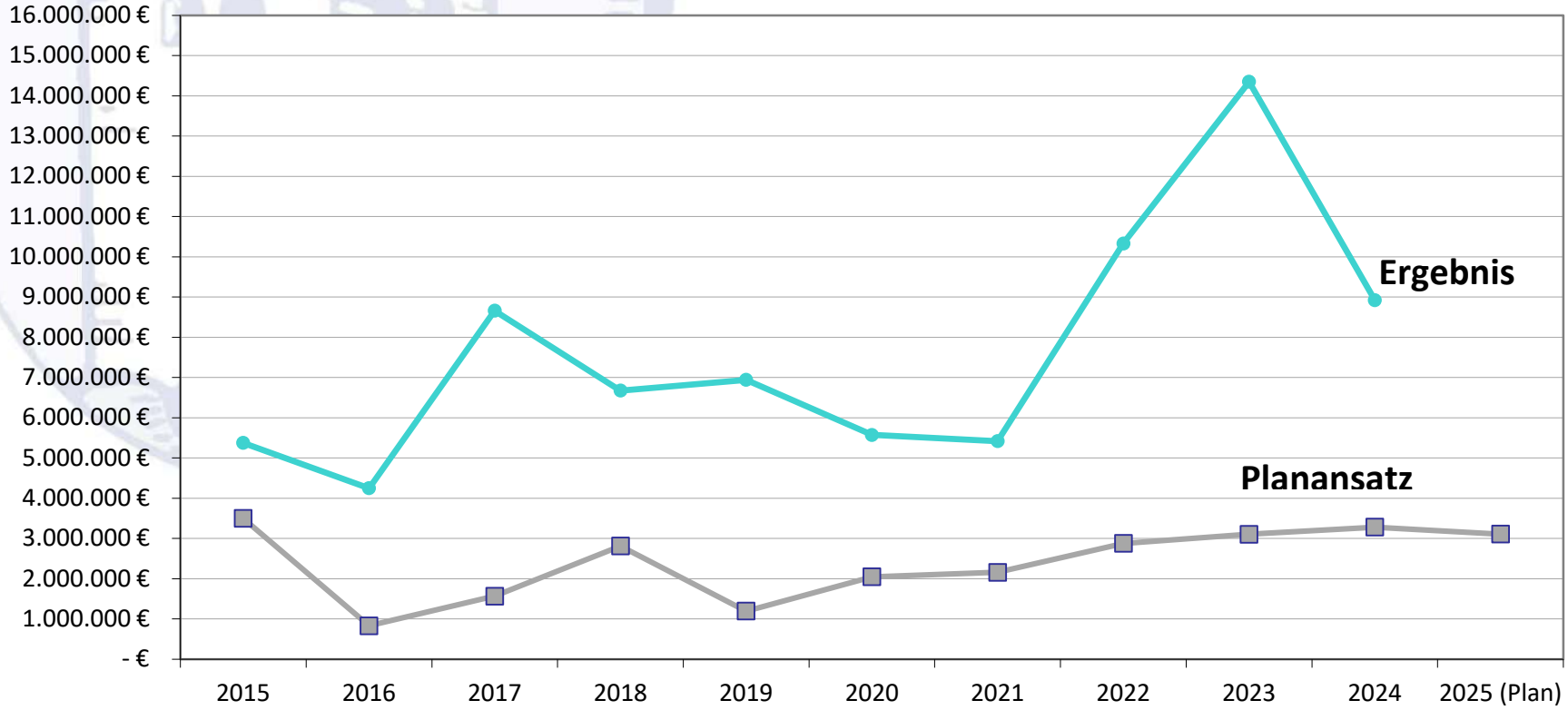
Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

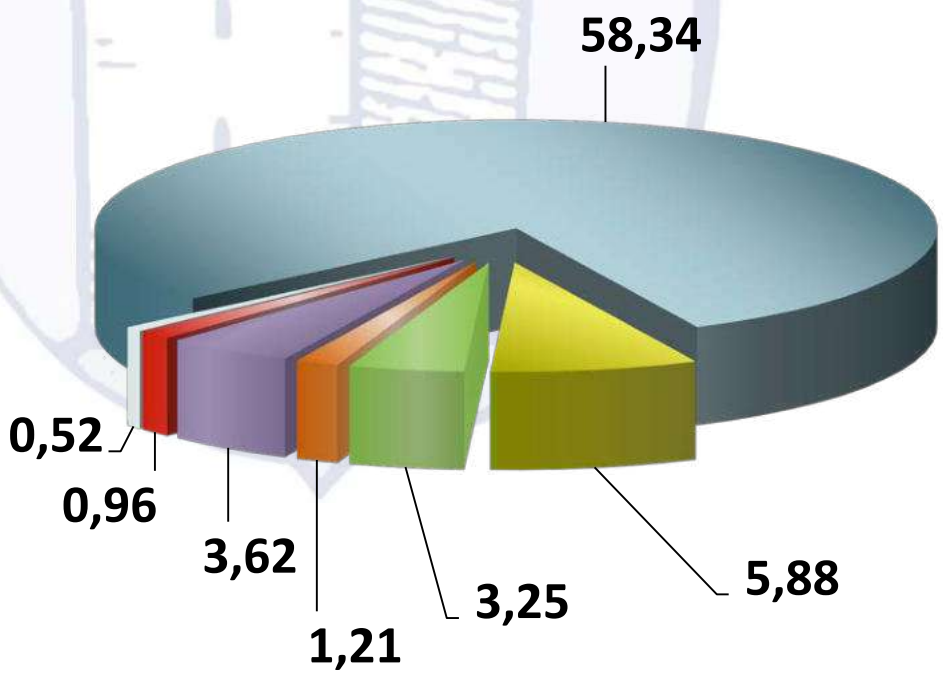
Ergebnis des abgelaufenen Haushaltsjahres 2024



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

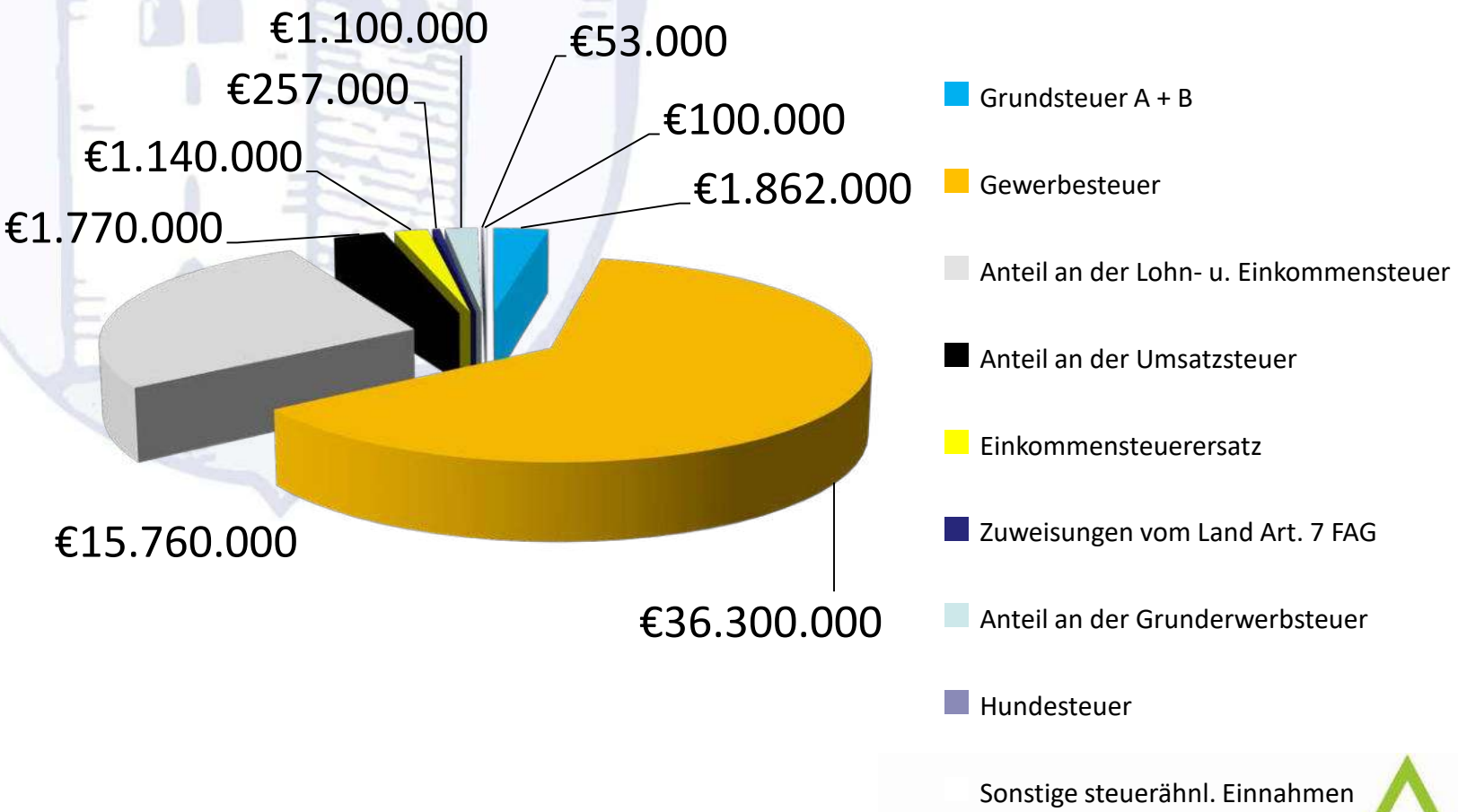
Einnahmen Verwaltungshaushalt 2025



- Steuereinnahmen
- Gebühren
- Einnahmen aus Verkauf, Mieten und Pachten
- Erstattungen von Dritten
- Zuweisungen und Zuschüsse vom Land
- Konzessionseinnahmen, Zinseinnahmen
- Kalkulatorische Einnahmen

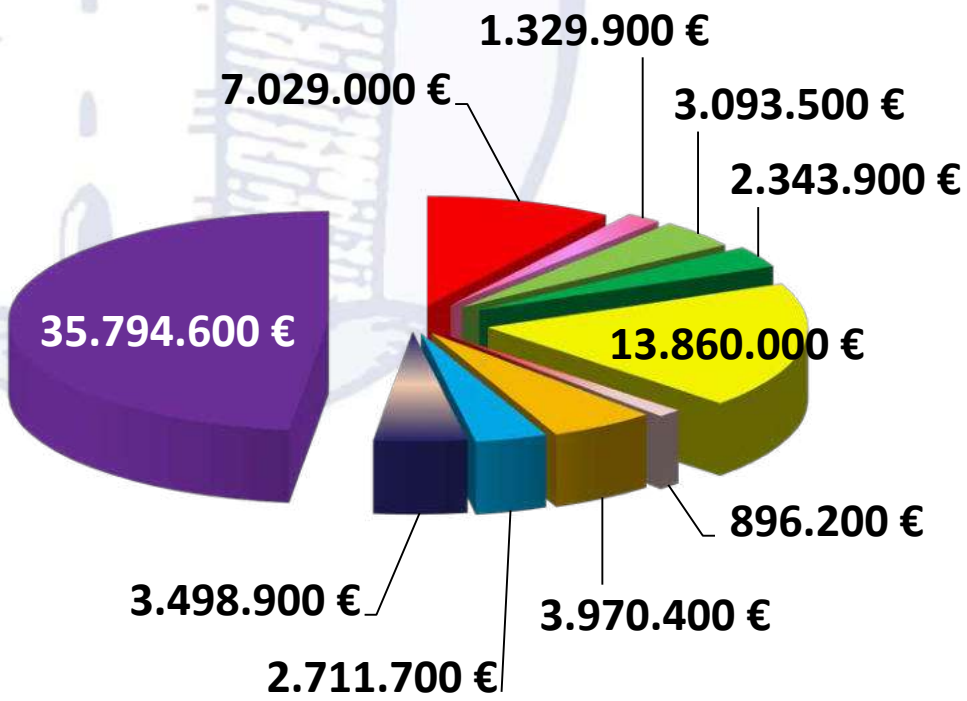
Oberhaching

Steuereinnahmen 2025



Oberhaching

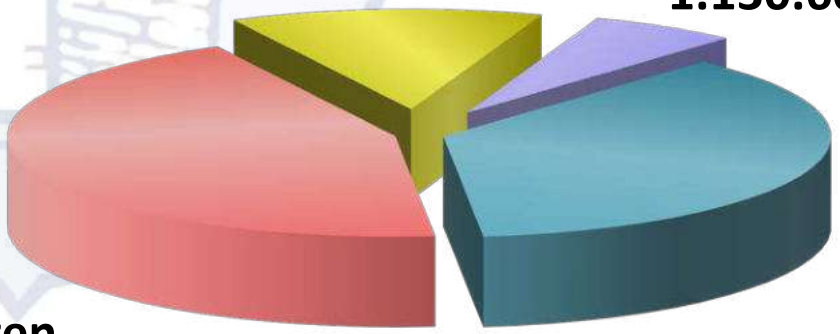
Ausgaben Verwaltungshaushalt 2025



- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung, KITAs
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
- Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftliche Unternehmen, allg. Grund- und Sondervermögen
- Allgemeine Finanzwirtschaft

Oberhaching

Personalkosten 2025



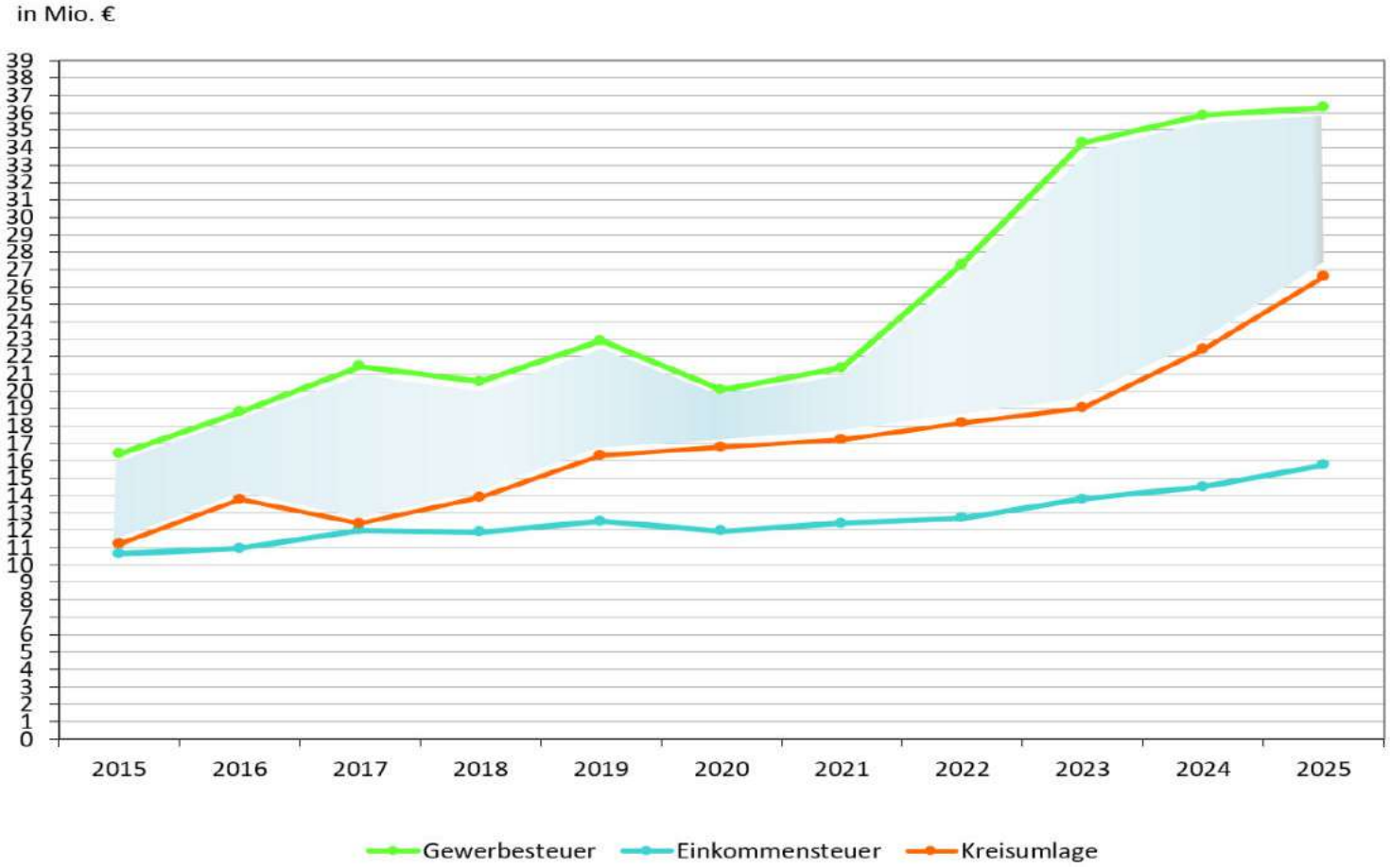
Oberhaching

Haushalt 2025

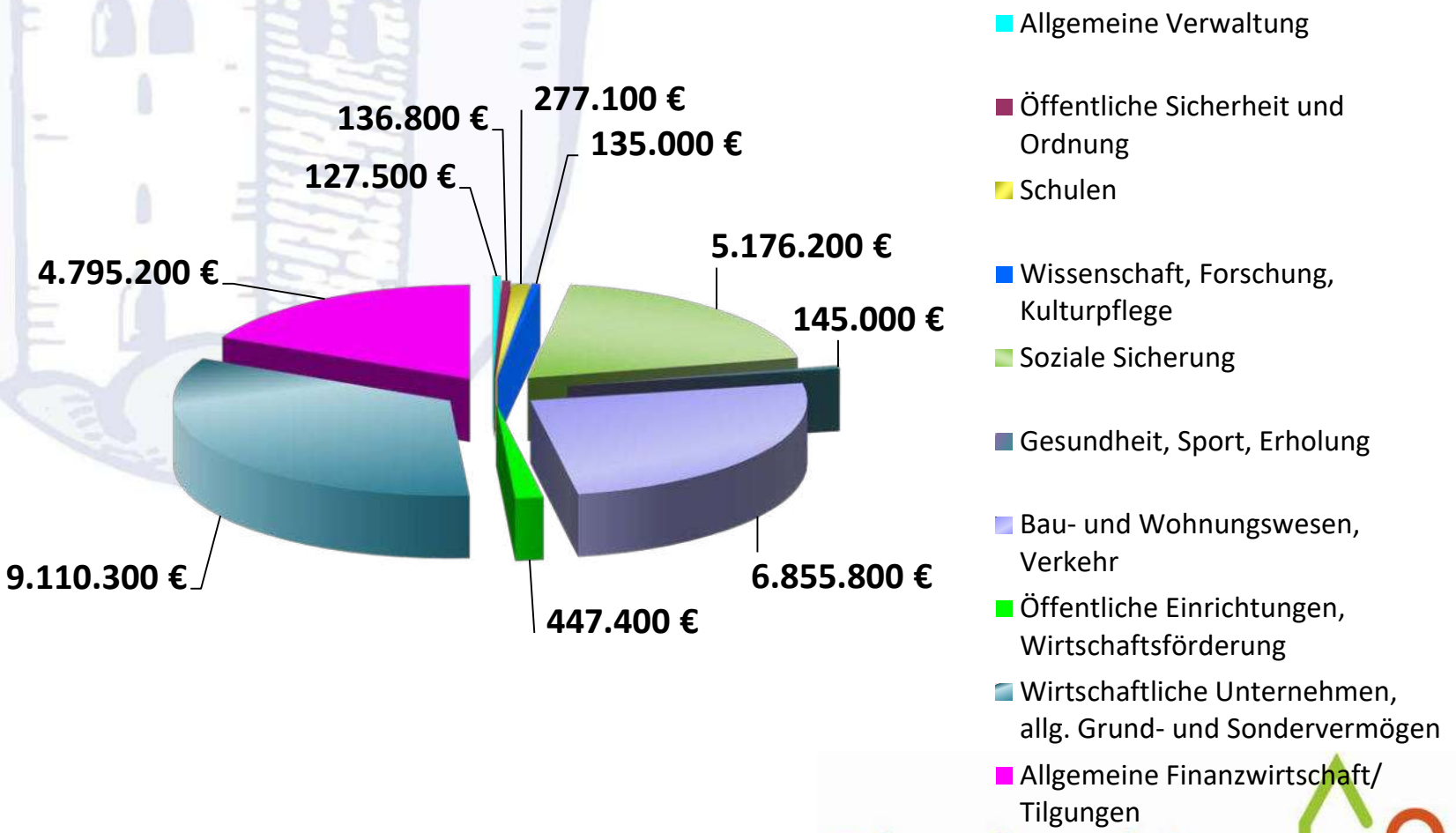
Verwaltungshaushalt: 74.528.100 €

Vermögenshaushalt: 27.206.300 € insgesamt somit **101.734.400 €**

Entwicklung wichtiger Steuereinnahmen und Kreisumlage

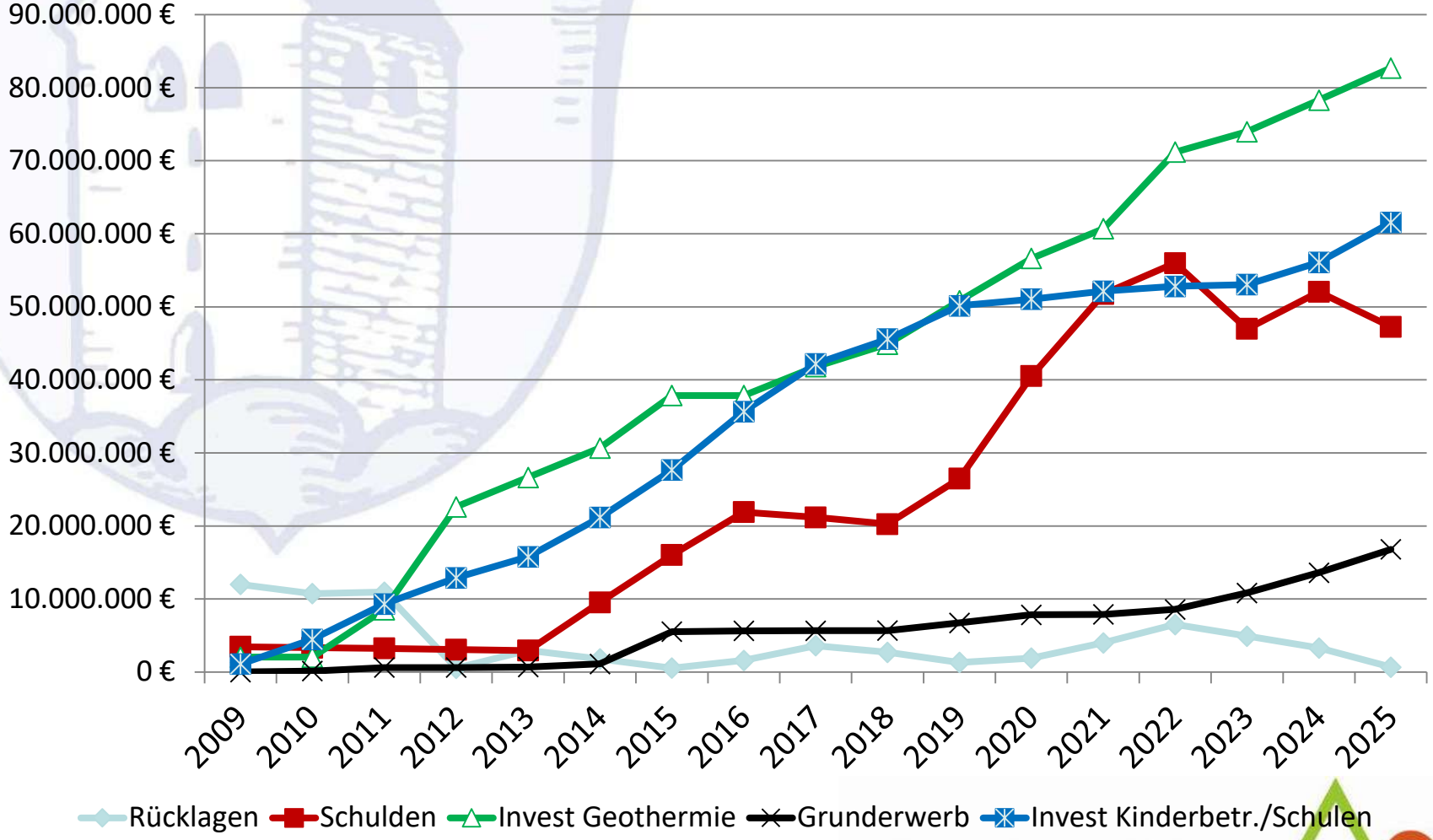


Investitionen 2025



Oberhaching

Schulden und größere Investitionen



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Gliederung	Bezeichnung	Defizit / Benötigter Zuschuss in €	Veränderung gegeüber Vorjahr in €
1300	Freiwillige Feuerwehr Oberhaching	332.000	(-) 30.000
1301	Freiwillige Feuerwehr Oberbiberg	104.800	(+) 15.600
2111	Grundschule Oberhaching	437.600	(-) 35.700
2112	Grundschule Deisenhofen	658.700	(+) 65.000
2131	Mittelschule Oberhaching	137.000	(-) 68.100
2132	Schulsozialarbeit / offene Ganztagsschule	223.000	(-) 12.100
2901	Schülerbeförderung	60.600	(-) 28.800
3000	Kulturamt	470.800	(+) 48.300
3330	Musikschulen	229.900	(-) 700
3501	Volkshochschule	365.000	(+) 32.200
3520	Bibliothek	919.700	(+) 68.900
4600	Jugendhilfe A12/A14	339.600	(+) 7.300
4640	Kindertagesstätten anderer Träger	1.334.100	(+) 113.000
4641	Kindertagesstätte Pfarrweg	889.600	(+) 133.700
4642	Kindertagesstätte Kastanienallee	1.053.900	(+) 102.400
4643	Kindertagesstätte Äußerer Stockweg	962.800	(+) 114.200
4644	Kindertagesstätte Am Rain	481.900	(+) 37.800
4645	Kindertagesstätte am Bajuwarenring	1.005.600	(+) 3.600
4647	Mittagsbetreuung Schule Deisenhofen	260.000	(+) 44.700
4648	Mittagsbetreuung / Hort Oberhaching	300.600	(+) 115.800
4649	Hort Deisenhofen	449.500	(-) 68.500
5510	Bürgerschwimmen (ohne Zuschuss 7070)	90.400	(-) 600
5700	Naturbad Furth	180.500	(+) 10.700

Oberhaching

Kinderbetreuung
6,74 Mio. €

Finanzierungen Gesamtübersicht

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks-verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.362.395 €
31.12.2018	20.256.560 €	38.843.157 €	35.362.395 €
31.12.2019	26.466.978 €	40.172.420 €	34.211.323 €
31.12.2020	40.511.799 €	42.121.807 €	33.057.360 €
31.12.2021	51.751.172 €	47.368.277 €	31.900.451 €
31.12.2022	55.978.839 €	47.053.810 €	25.740.476 €
31.12.2023	46.990.500 €	47.315.939 €	24.548.504 €
31.12.2024	52.051.003 €	48.502.690 €	23.382.414 €

- Gesamtinvestition Gemeinde 196 Mio €
  (Schule, KiTa, Wärme,Wasser, Wohnung)

Oberhaching

Oberhaching

Gemeinderat 11.3.2025

Fazit:

- **Oberhaching zeigt sich robust und auch weiterhin solide und finanzstark.**
  - **Hohe Steuerkraft mit 3.688 € / Einwohner = rund 209 % des Landesdurchschnitts.**
  - **Erzielt regelmäßig hohe Überschüsse im Verwaltungshaushalt (5 - 14 Mio. € / Jahr) für Investitionen.**
- **Hat einen hohen Schuldenstand, dem jedoch entsprechende Werte gegenüberstehen.**
- **Oberhaching stellt sich seiner Verantwortung für:**
  - **Kinderbetreuung, Schulen und Kultur, Wohnungen für Einheimische**
  - **Nachhaltige Energieversorgung (Geothermie und Photovoltaik),**
  - **Infrastruktur (Wasser/Straßen/Glasfaser) und Grundvermögen.**
- **Handelt weitsichtig und hat auch in Zukunft Handlungsspielräume!**

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

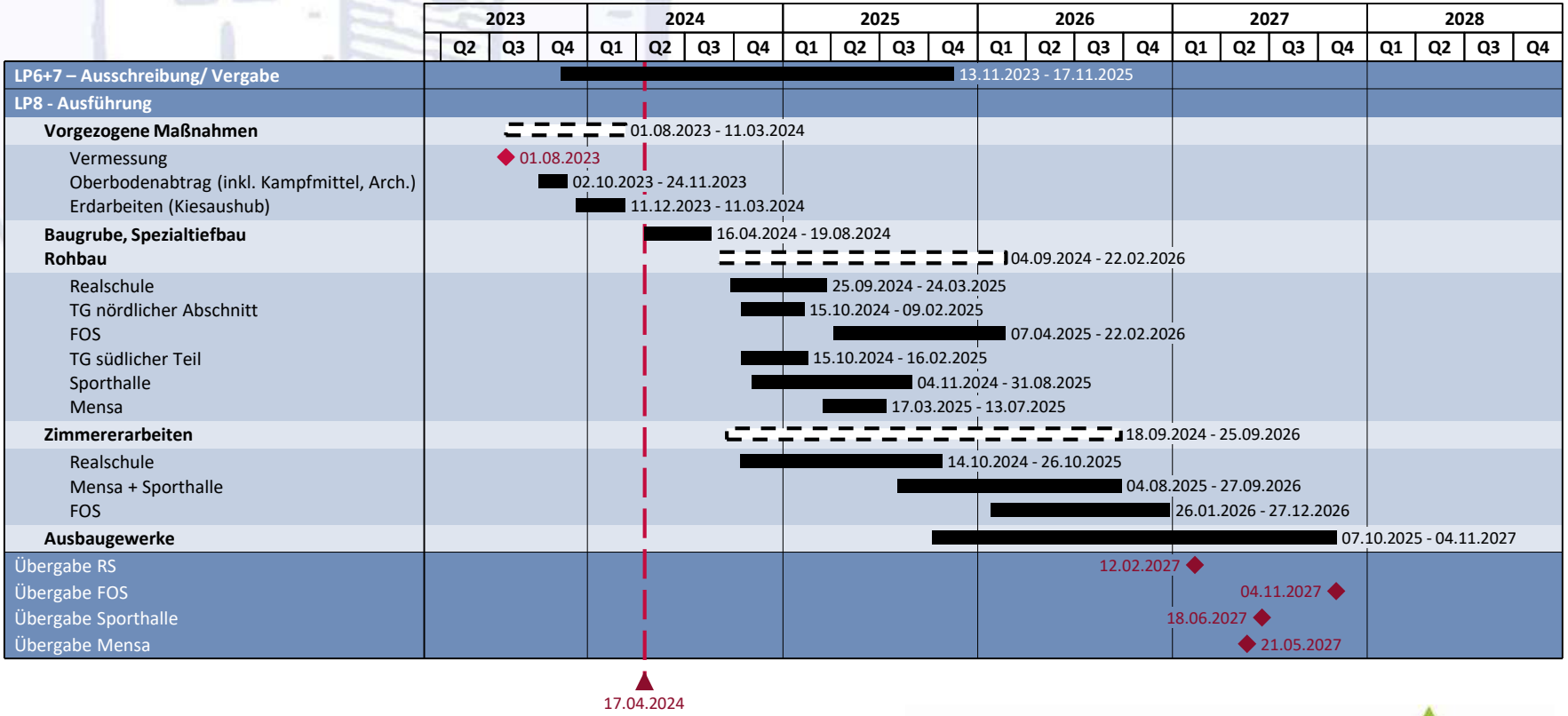
Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Rahmenterminplan Schulcampus



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Täglicher Baufortschritt Webcam www.Campus-Deisenhofen.de

Webcam by Gemeinde Oberhaching – 2024-04-17 12:30:05 Europe/Berlin

full day | 2 fps | repeat

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Täglicher Baufortschritt Webcam www.Campus-Deisenhofen.de

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

WOLFF

WOLFF

die Zahl des Abends

- Der Ausleger des großen Krans ist genau um 9,62m höher als das Kreuz auf dem Kirchturm von St. Bartholomäus

Oberhaching

Realschule bereits im Vorläuferbetrieb

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Fachoberschule Oberhaching startet

- Start Fachoberschule Oberhaching bereits im September 2025
- Fachrichtung „Sozial“ und „Internationale Wirtschaft“
- Aktuell 111 Schülerinnen und Schüler
- Eigenständige, neue Schule mit Schulleitung, Mensa, etwa 20 Lehrerinnen und Lehrer
- 29 Praktikumsbetriebe bereits gemeldet
- Standort Keltenring 1 („Impfzentrum“)

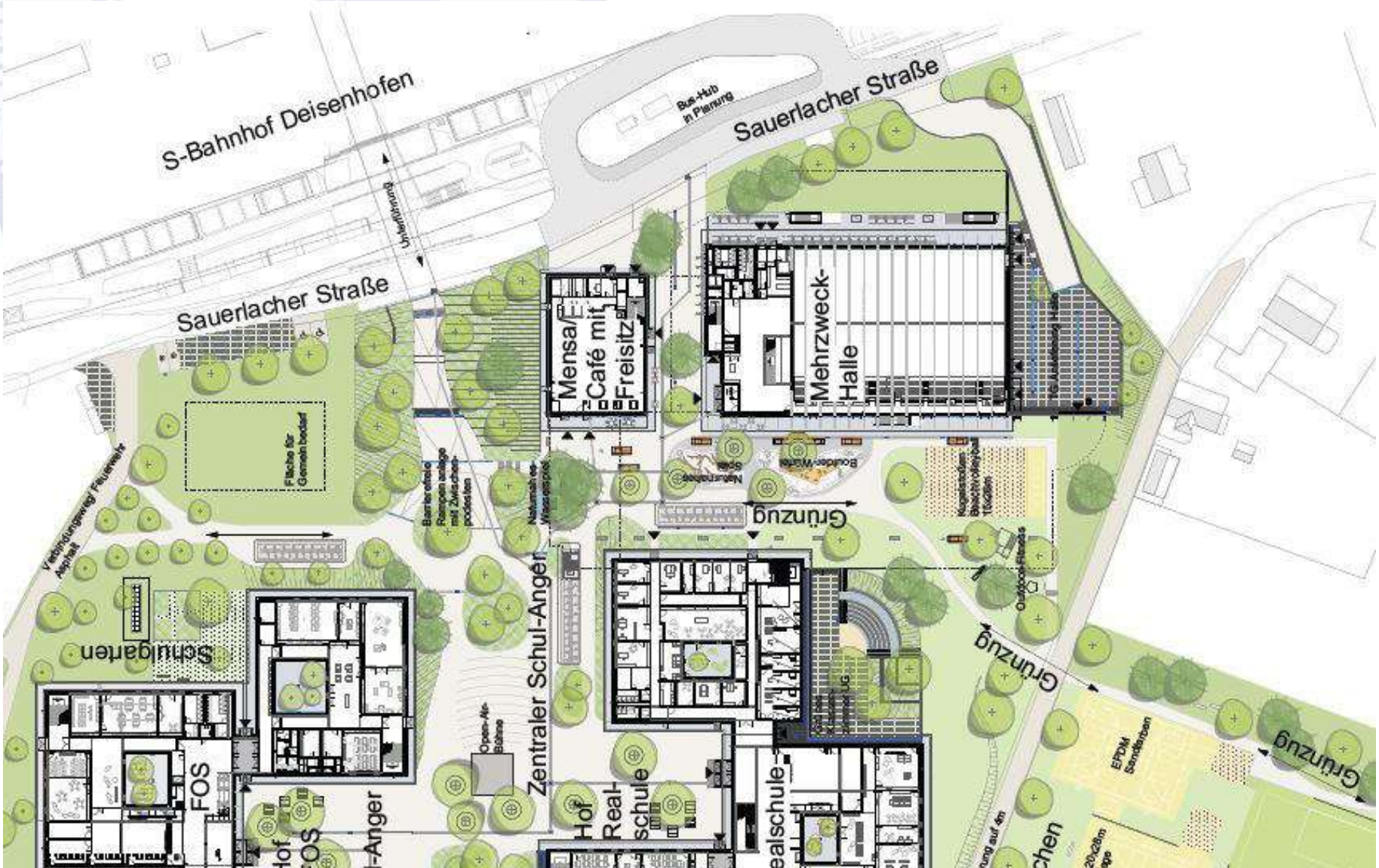
Oberhaching

Was passiert wann:

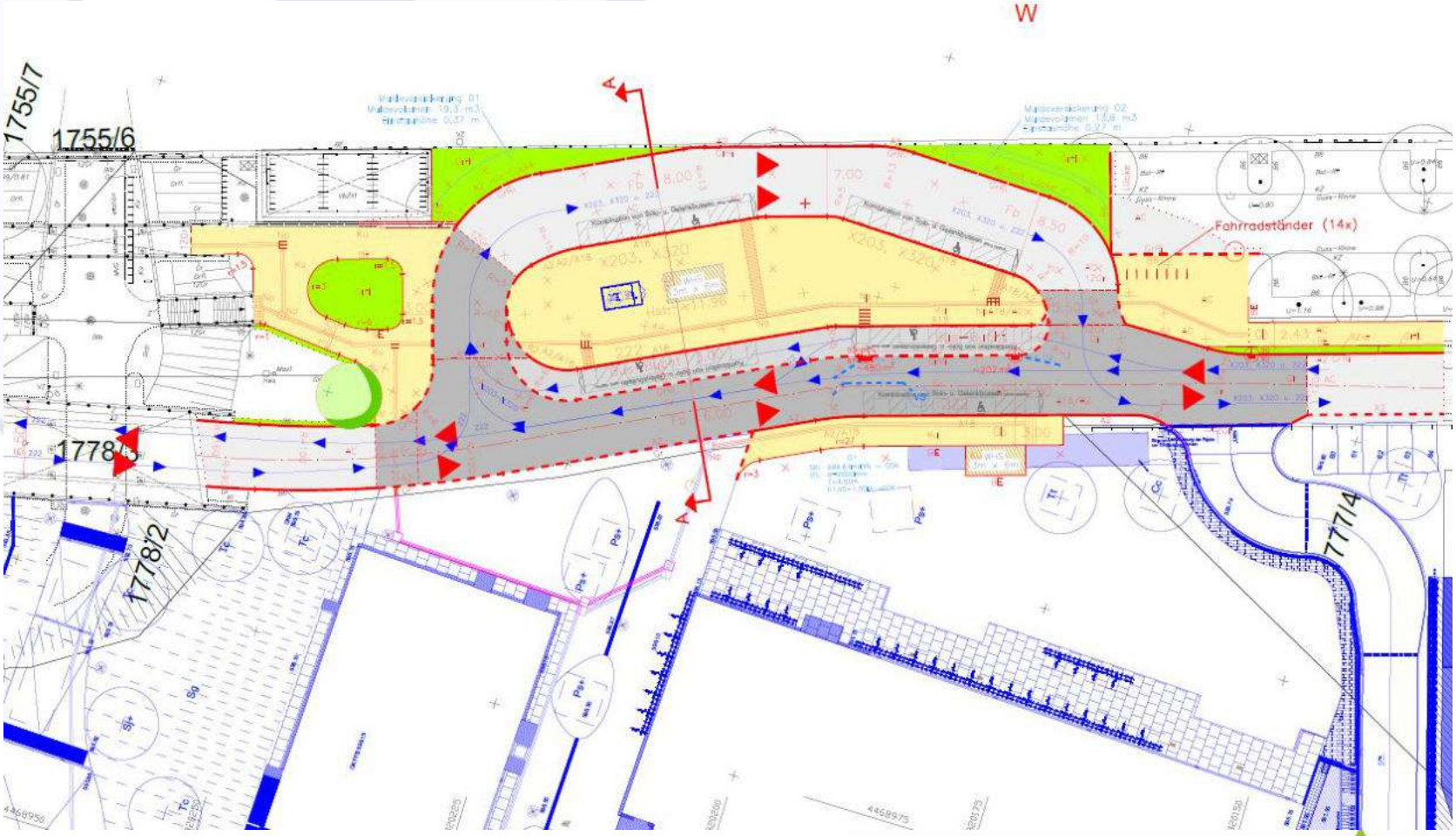
- Rohbauarbeiten (Stahlbeton)
  zuerst Realschule, dann Tiefgarage, dann Turnhalle und Mensa, zuletzt Fachoberschule
- Holzbauarbeiten ab Frühsommer
- Bezug Realschule Winter 2027
- Gesamtkosten 196 Mio€
- Vergabe 69 Mio€ berechnet, 44 Mio€ vergeben
- Kostenunterschreitung bisher 25 Mio€

Oberhaching

Bushub Übersicht



Bushub im Detail



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Bushub und Sauerlacher Straße

- Vorarbeiten Wärme/Wasser in 2025
- Baubeginn im Frühjahr 2026
- Komplettsperrung Sauerlacher Straße
  (für Anlieger erreichbar)
- Umleitung MVV-Busse
- Komplettausbau der Sauerlacher Straße
  Entwässerung, Gehweg, Beleuchtung, Übersicht
- Ausbau Bushub
  Toilette, Wartehäuschen, Barrierefreiheit
- Sauerlacher Straße 1,8 Mio€
- Bushub 1,3 Mio€

Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

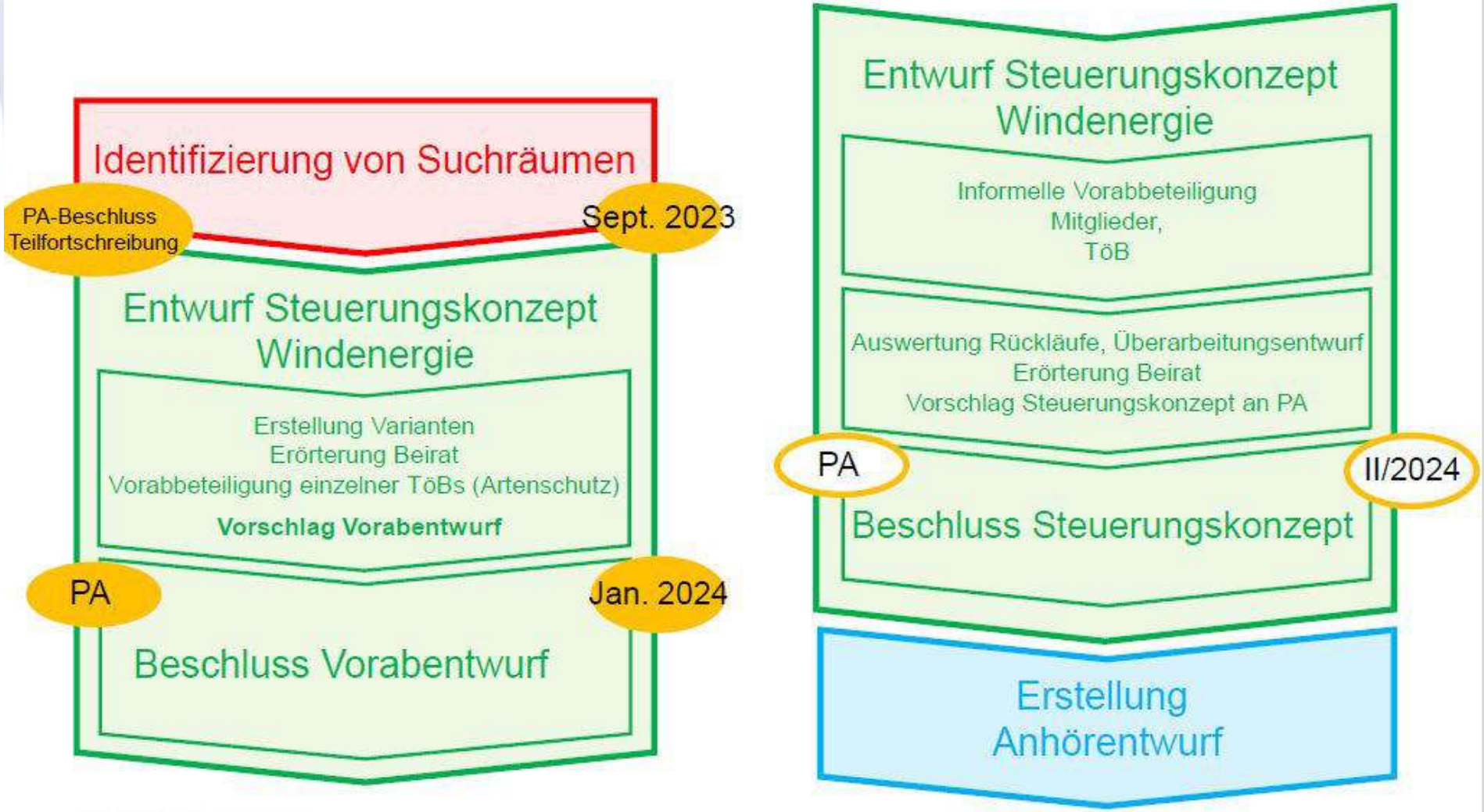
Oberhaching

Windenergie

- Wind-an-Land-Gesetz der Bundesregierung aus 2022
- Landesentwicklungsprogramm Bayern
  - delegiert an Regionalplanung
  - 1,1% der Regionsfläche bis Ende 2027
  - 1,8% der Regionsfläche bis Ende 2032
- Regionaler Beirat
  Naturschutz, Netzbetreiber, Kommunen, BaySF, …
- Wo stehen wir?

Oberhaching

Ablaufplan


Identifizierung von Suchräumen
PA-Beschluss Teilfortschreibung
Sept. 2023
Entwurf Steuerungskonzept Windenergie
Erstellung Varianten
Erörterung Beirat
Vorabbeteiligung einzelner TöBs (Artenschutz)
Vorschlag Vorabentwurf
PA
Jan. 2024
Beschluss Vorabentwurf
Entwurf Steuerungskonzept Windenergie
Informelle Vorabbeteiligung
Mitglieder,
TöB
Auswertung Rückläufe, Überarbeitungsentwurf
Erörterung Beirat
Vorschlag Steuerungskonzept an PA
PA
II/2024
Beschluss Steuerungskonzept
Erstellung Anhörentwurf

Nächste Schritte - Ablaufplan

PA

III/2024

Beschluss Anhörungsentwurf

1. Anhörverfahren

Beteiligung Mitglieder
Beteiligung TöB
Beteiligung Öffentlichkeit

PA

I/2025

Erörterung Stellungnahmen im Beirat
Beschluss Abwägung

Beschluss 2. Anhörung

2. Anhörverfahren

Beteiligung Mitglieder
Beteiligung TöB
Beteiligung Öffentlichkeit

PA

III/2025

Erörterung Stellungnahmen im Beirat
Beschluss Abwägung

Beschluss der Verordnung zur Änderung
des Regionalplans,
Antrag Verbindlicherklärung

Verbindlicherklärung
Feststellung Teilflächenziel

PA

I/2026

Münchner Merkur

Landkreis Süd

Anzeigen und Zustellung: Tel. (089) 5306-222

DIENSTAG, 8. APRIL 2025

089) 665087-0
.de

BERICHT

ahrer ht in tes Auto

us unbekannten am Sonntagnach- dfahrer in Pullach geparkten BMW abei verletzte er olizei war der 56- n aus München mit ennrad auf der user Straße in nörd- ung unterwegs. Bei ndung zur Jaiserstra- er gegen den gepark- n. Er stürzte und zog Platzwunde an der e sowie unbekannte etzungen zu. Laut Poli- nte ein Rettungswagen Krankenhaus. Es ent- in Schaden von rund ro. lf

deoaufnahme entlarvt

WINDPARK WÄCHST

Der Windpark im Hofoldinger Forst nimmt immer mehr Gestalt an. Von der A8 aus fotografiert, sieht man das bereits fertige Windrad von Sauerlach, links davon die Anlage auf Ayinger Flur, die sich noch im Aufbau befindet. Es sind die ersten Windräder überhaupt, die sich im Landkreis München drehen. Das rechte Foto zeigt das Sauerlacher Windrad vor dem Alpenpanorama. Ein großer Punkt bei der Planung von Windparks in der Region ist auch immer wieder, dass die Anlagen den Blick Richtung Süden und damit auf die Berge nicht behindern sollen. MM/FOTOS: MSC/BRO

Schulen stoppen

Vorabentwurf Steuerungskonzept Windenergie

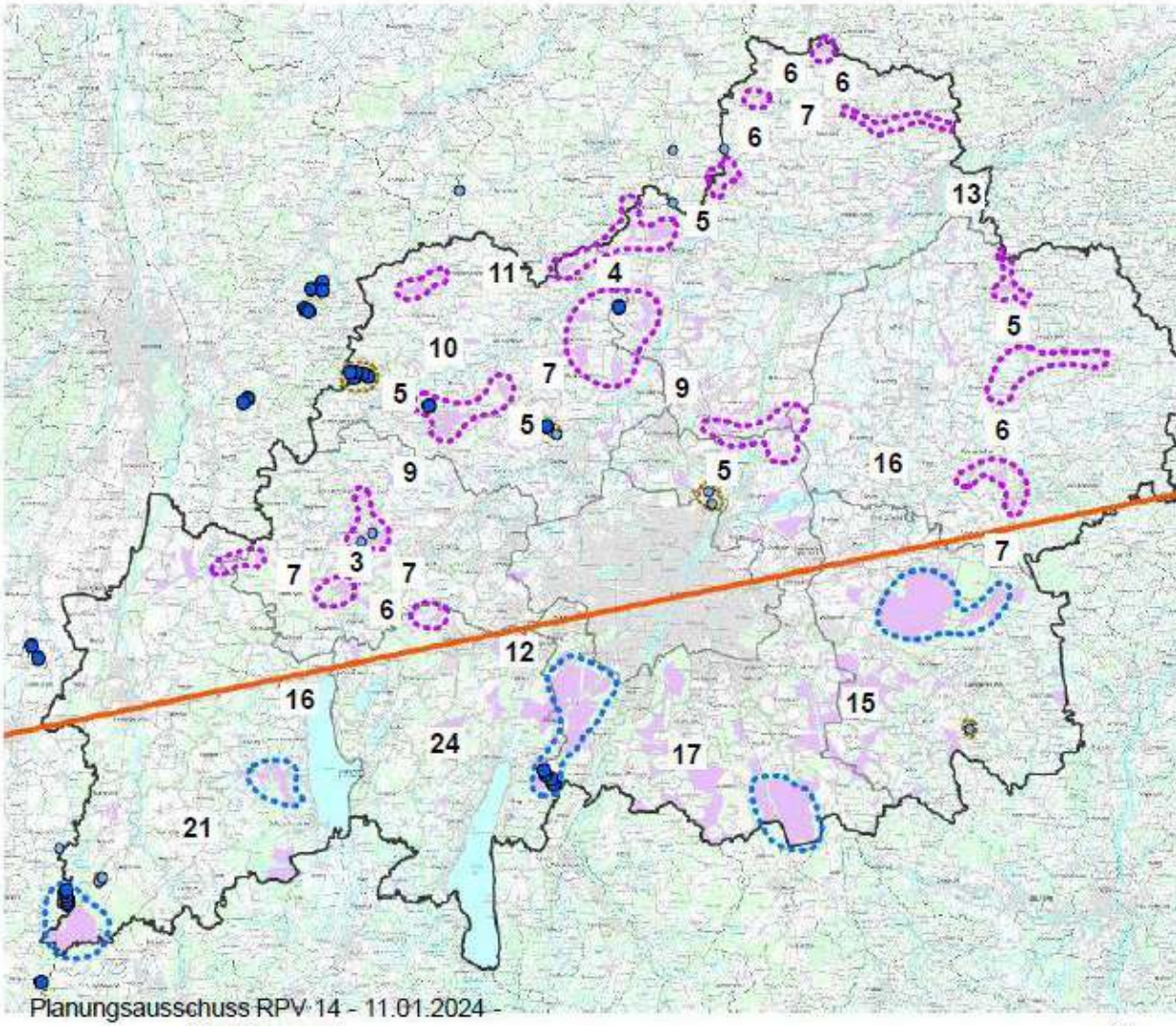
Räumliches Konzept

- Großstruktur
- Cluster von Kleinstrukturen
- 10 Abstände der Großstrukturen / Cluster zueinander in km (gerundet)
- Suchflächen
- Umgriffe um bestehende Windenergieanlagen (sofern nicht bereits in Struktur integriert)

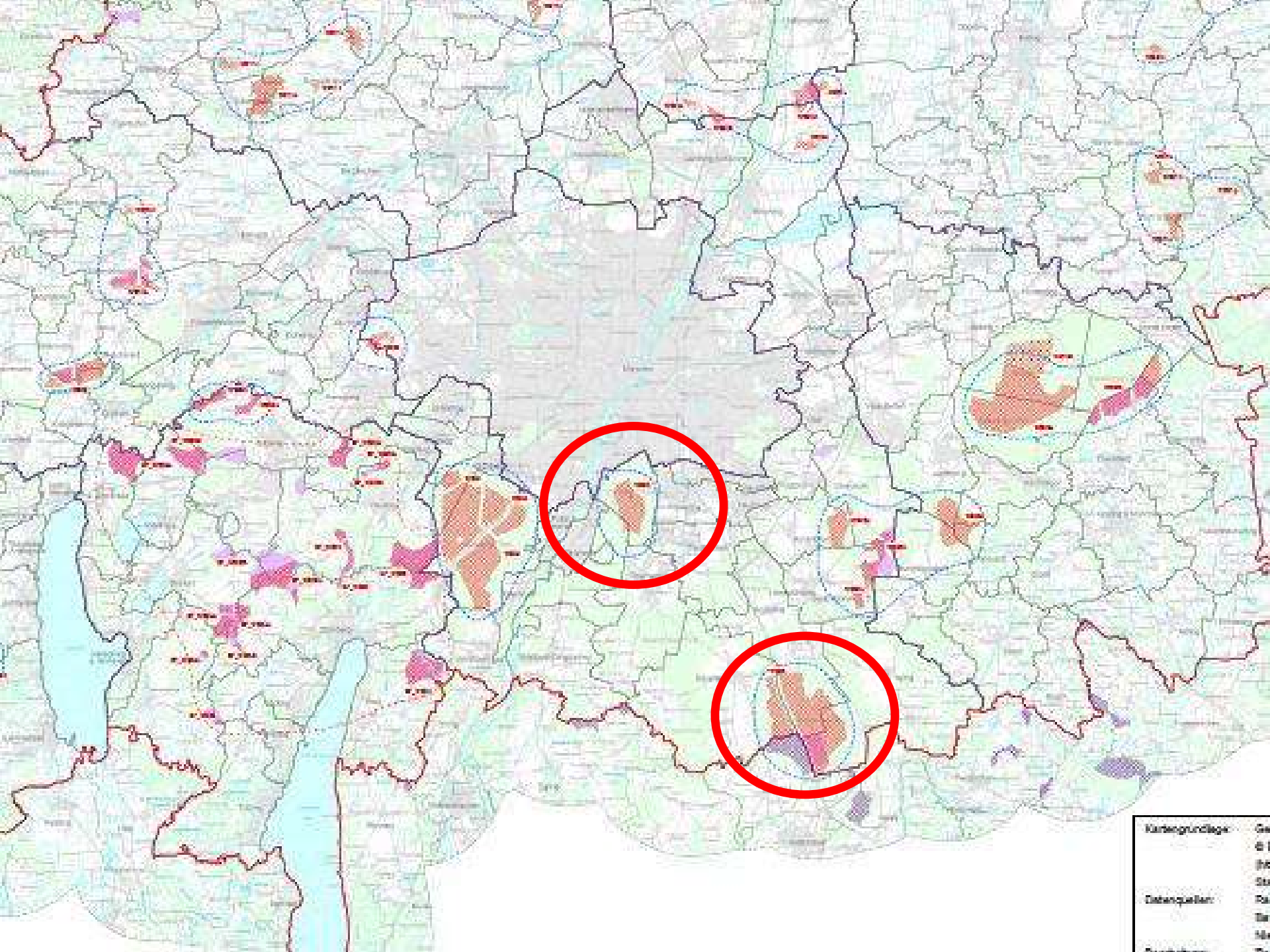
Windenergieanlagen < 50 m Gesamthöhe (Kenntnisstand: 08.11.2023)

Bestand: Gesamthöhe (m)

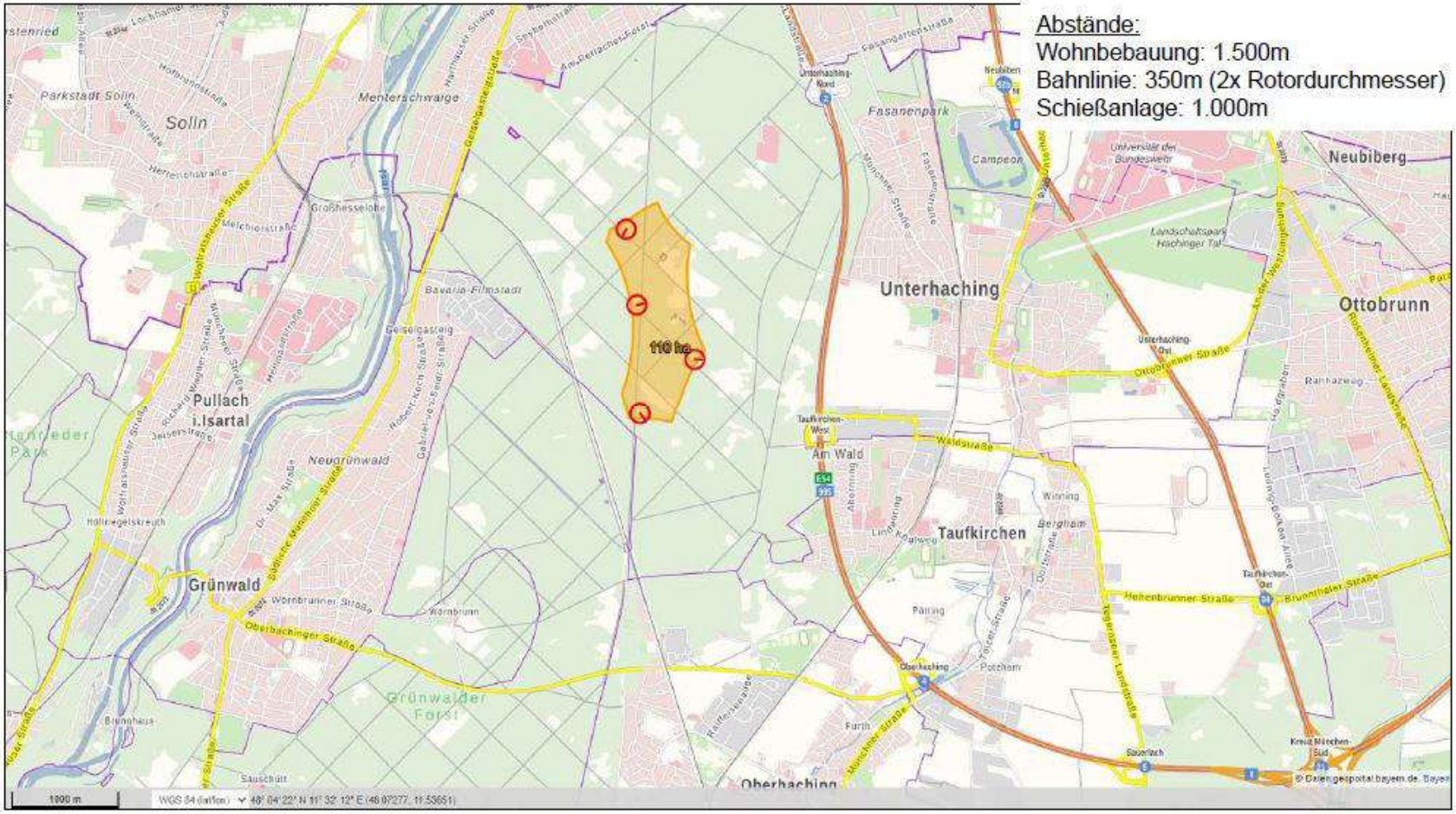
- 200 und mehr
- 100 bis unter 200
- unter 100



RPV Regionaler Planungsverband München


Kartengrundlage:
Datenquellen:

ARGE Perlacher Forst



Abstände:
Wohnbebauung: 1.500m
Bahnlinie: 350m (2x Rotordurchmesser)
Schießanlage: 1.000m

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

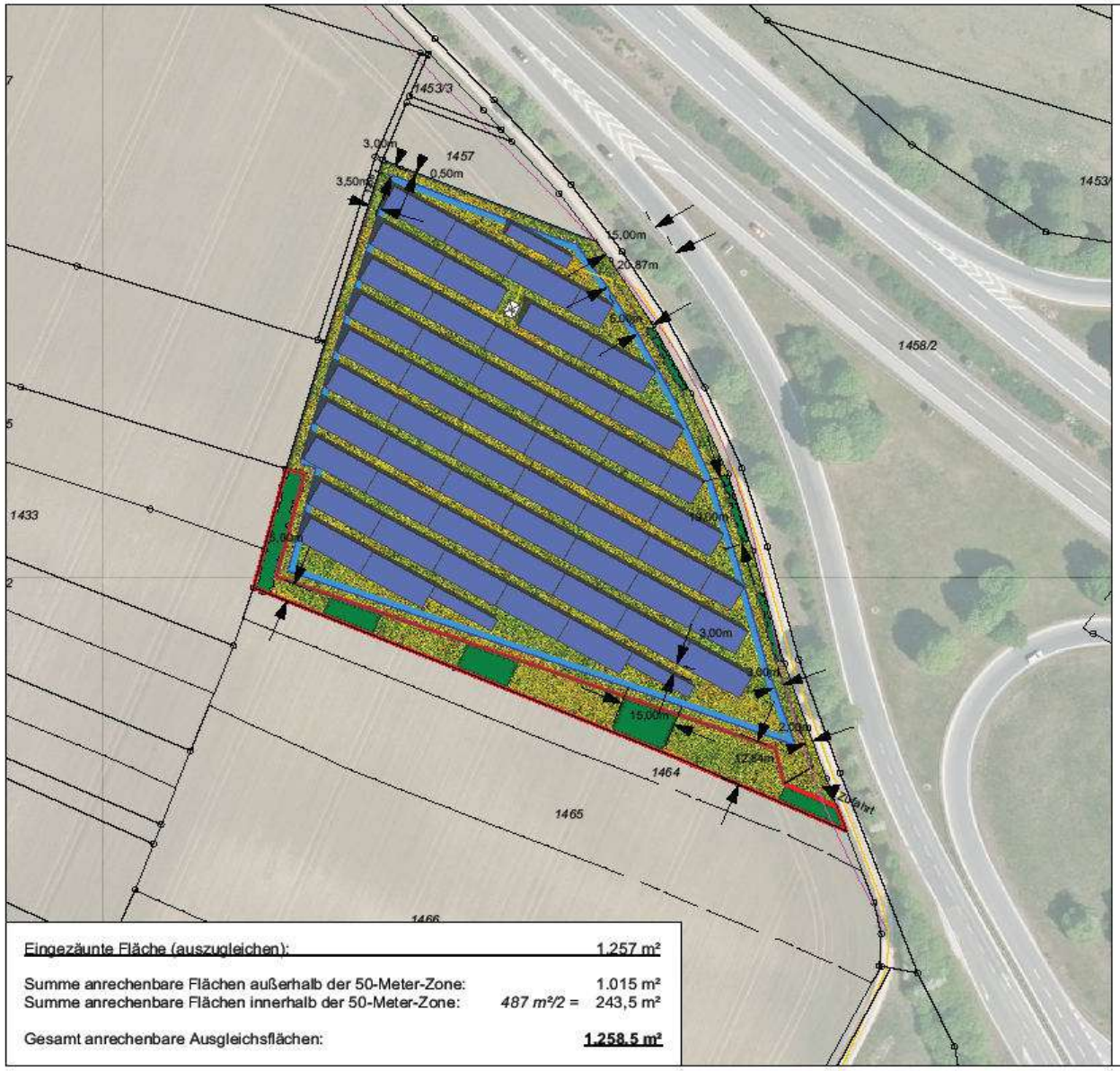
Oberhaching

Freiflächensolaranlagen

- Anlage der Gemeindewerke
  - Baugenehmigung noch nicht erteilt
- Nach Baugenehmigung:
  endgültige Kalkulation
  Sicherung der Finanzierung evtl. Bürgerbeteiligung
- Teilnahme Ausschreibung Juli
  Bundesnetzagentur für EEG-Einspeisung
- Direktvermarktung Strom danach möglich
- Privatinvestitionen mit etwa 25ha in Planung
  Flächennutzungsplanung entscheidend

Oberhaching

Freiflächensolaranlagen



Leistung: 1,5 MW
Anzahl Module: 3.300

Ca. 3,5% des Oberhachinger Strombedarfs kann hiermit gedeckt werden

Legende

- Flurgrenze
- 373 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Zaun
- Anbauverbotszone (40m)
- Anbaubeschränkungszone (100m)
- Leitungen
- Solarmodule (in Modultischen)
- Trafostation
- nachrichtlich: 23m Abstandslinie Fahrbahnkante
- nachrichtlich: 200m Privilegierungszone

Index	Änderungen	Datum	Bearbeiter
1	Erstellung	06.03.2023	HAJ / GNJ
2	Abgrenzungen	21.03.2023	HAJ / GNJ
3	Anbauverbotszone	04.04.2023	HAJ / GNJ
4	Anbauverbotszone - Anpassungen	11.04.2023	HAJ / GNJ

V O R A B Z U G

Vorhaben:
PV-FFA - Fa. Leserer | Gem. Oberhaching

Planinhalt:
Entwurfsplan

Projekt-Nr.: P1226

		Datum:	Bearbeiter:
Format: 420 x 297 mm	bearbeitet:	01.03.2023	HAJ
Koordinatensystem: UTM	gezeichnet:	11.04.2023	HAJ
Maßstab: 1:2000	geprüft:	11.04.2023	GNJ

Auftraggeber:
Fa. Leserer | Gem. Oberhaching

Tel:
E-Mail:

Datum/Unterschrift

Auftragnehmer:
psu
Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: 0 89 / 3 60 40 - 3 20
E-Mail: info@psu-schaller.de

Datum/Unterschrift

Freiflächen-Solaranlagen Büchl und Laufzorn

Bürgerversammlung Oberbi

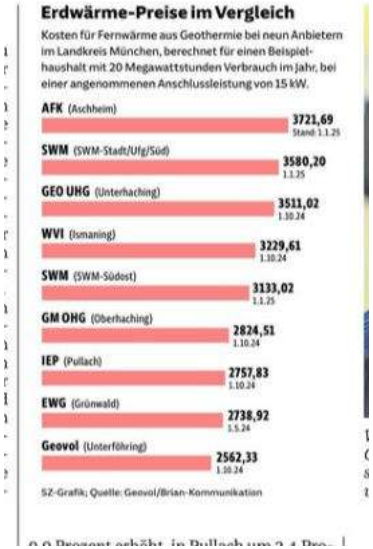
Stromerzeugung und Verbrauch

im Gemeindegebiet Oberhaching im Jahr

• Freifläche Pöttinger Feld	9,3 MWh
• Freifläche Laufzorn	12,0 MWh
• Freifläche am Büchl	2,0 MWh
• Dach-PV mit Campus	7,4 MWh
• Geothermie Laufzorn	14,0 MWh
• Wasserkraft SWM	1,5 MWh
• Gesamterzeugung	46,2 MWh
• Gesamtverbrauch (2022)	43,0 MWh

Oberhaching

Gemeindewerke Oberhaching - Geschäftsentwicklung



Fernwärme

- Quelle der Oberhachinger Geothermie Versorgung ist die Anlage in Taufkirchen und die Energiezentrale
- Fernwärmenetz seit 2002 errichtet und bis heute mehr als 85 km Leitung verlegt
- 185 Hausanschlüsse in 2024 errichtet
- 1.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten angeschlossen
- 47.100 MWh verkaufte Wärme in 2024 (13.567 Tonnen Co_2 vermieden)

- Ausblick
  - ca. 100 Hausanschlüsse in Planung 2025
  - Ausbau Tölzer Straße und Bajuwarenring begonnen

Oberhachinger Strom und Glasfaser

Stromgeschäft

- 8.000 aktive Stromkunden deutschlandweit, davon 1.400 in der Gemeinde
- signifikantes positives Jahresergebnis
- Errichtung von 4 PV-Dachanlagen
- PV Freifläche Pöttinger Feld in EEG Ausschreibung

Glasfaser

- Ausbau äußere Ortsteile/Waldsiedlung abgeschlossen
- 130 Hausanschlüsse errichtet
- mehr als 800 aktive Kunden (M-net und Vodafone)

Kommunale Wärmeplanung

- Große Teile Oberhaching weitgehend abgeschlossen
- Waldsiedlung Deisenhofen
- Alle Ortsteile Altgemeinde Oberbiberg
- Gemeindewerke und Fachbüro mit kommunaler Wärmeplanung und der Prüfung und Erarbeitung kleiner, dezentraler Konzepte beauftragt
- Ortsteilversammlungen speziell zu diesem Thema noch in diesem Jahr
- Fragebogen wird je Haushalt versandt

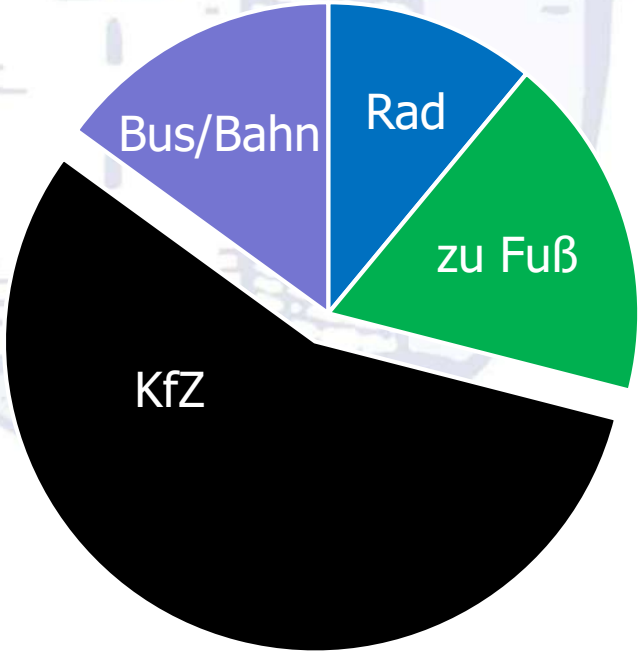
Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

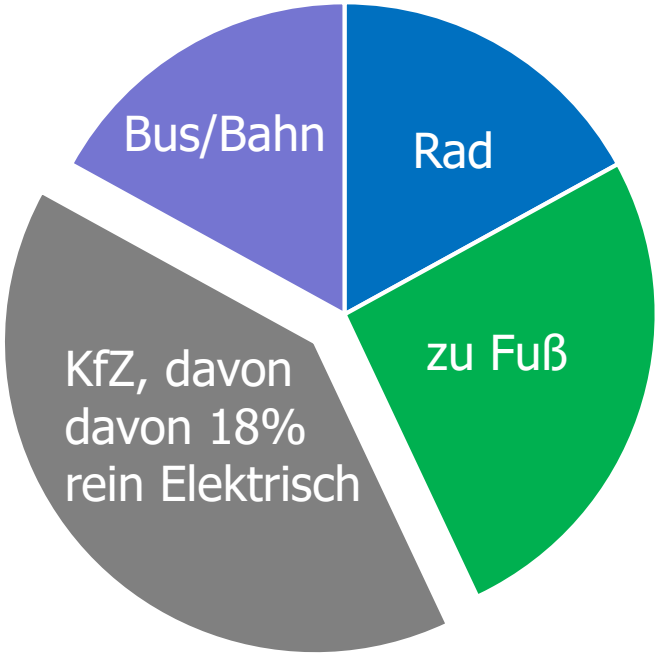
Oberhaching

Verkehr in Oberhaching

2018 --> Rad 11%



2025 --> Rad 17%



Quellen: Auswertung von 2018 für Oberhaching: „Mobilität in Deutschland"-Studie 2018 (Stichprobe für Oberhaching)
Auswertung von 2025 für Oberhaching: deutschlandweite SrV-Studie (Erhebungszeitraum 2023/2024)
Zulassungstelle Landkreis München

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

„Problem-Radler“

„Fliegende Blätter“
1898

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Radlweg Oberbiberg-Gerblinghausen

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

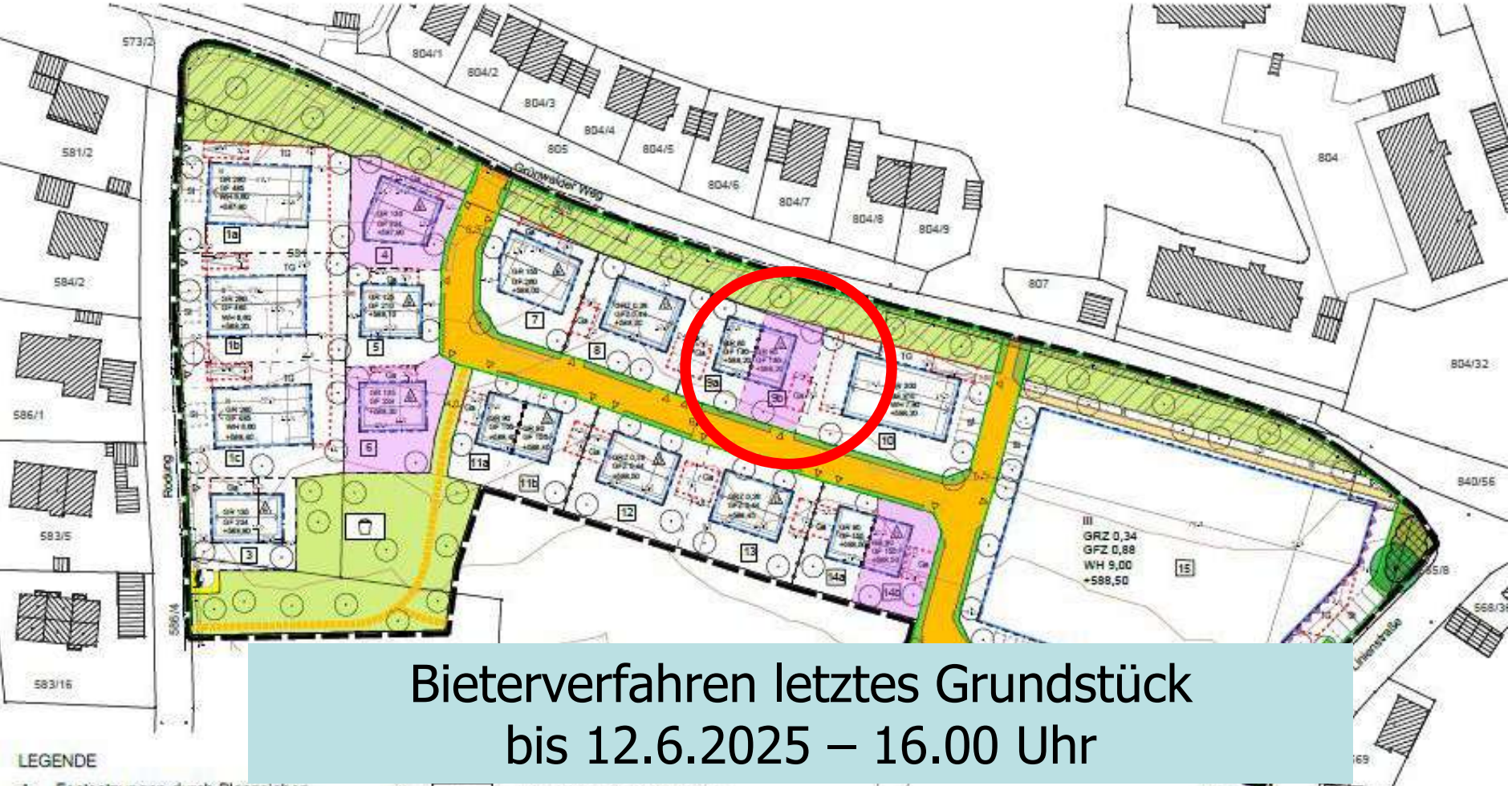
Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

Wohnungsbau – Bieterverfahren



Bieterverfahren letztes Grundstück
bis 12.6.2025 – 16.00 Uhr

Tannenstraße

Kommunaler Mietwohnungsbau

Kommunaler Mietwohnungsbau

Mietwohnungsbau

Derzeit Förderstopp durch Freistaat!

- Gefördert über Bayerisches KomWFP
- Planung beauftragt bis Eingabeplanung
- 48 Wohnungen
- Tagespflege im Erdgeschoss
- Bausektor und Finanzierung „beruhigen“ sich
- Erste Überlegungen für „Junges Wohnen“
- Asylunterkünfte verlängert und ergänzt

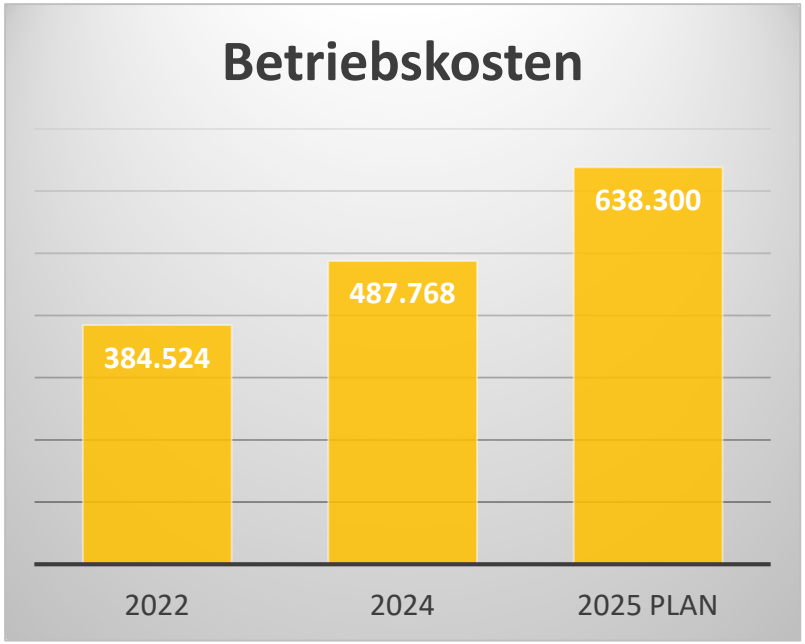
Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

Kostensteigerung Kinderbetreuung



- Kinderbetreuungsgebühren steigen, Beispiele:
  Kinderkrippe, 6-7 Stunden von 450,-auf 482,-€/Monat
  Kindergarten, 6-7 Stunden von 88,- auf 161,-€/Monat
  Hort , 4-5 Stunden von 156,- auf 188,-€/Monat
- Ohne Ermäßigungen und Kostenübernahme

Oberhaching

Betreuungsgebühren
Betreuungssituation

- Defizit Kinderbetreuung immer noch 6,74 Mio€/Jahr
  (laufender Aufwand, ohne Bau- und Grundstückskosten)
- Alle Kinder ein Betreuungsangebot
  (Warteliste für Kinder ohne Anspruch)
- Krippe 24 belegbare Plätze, aber kein Personal!
  (gesucht: 15 Fachkräfte)
- Kindergarten- und Hortplätze noch frei
- Verpflegung: Umstellung in der Prüfung

Oberhaching

Rechtsanspruch Ganztag Grundschule

- Ab Schuljahr 2026/27
- erste Klasse, dann aufwachsend
- Kultusministerium/Sozialministerium
- Gebundener Ganztag
- Offener Ganztag/Mittagsbetreuung XL bis 15.00 Uhr
- Hort
- Ferienbetreuung
- Start bereits im Schuljahr 2025 für alle Schulkinder

Oberhaching

Qualität und Betreuungssicherheit

BayKiBiG gibt die zu erfüllenden Standards vor.

Die gemeindlichen Einrichtungen bieten einen höheren Qualitätsstandard durch Übererfüllung der Parameter

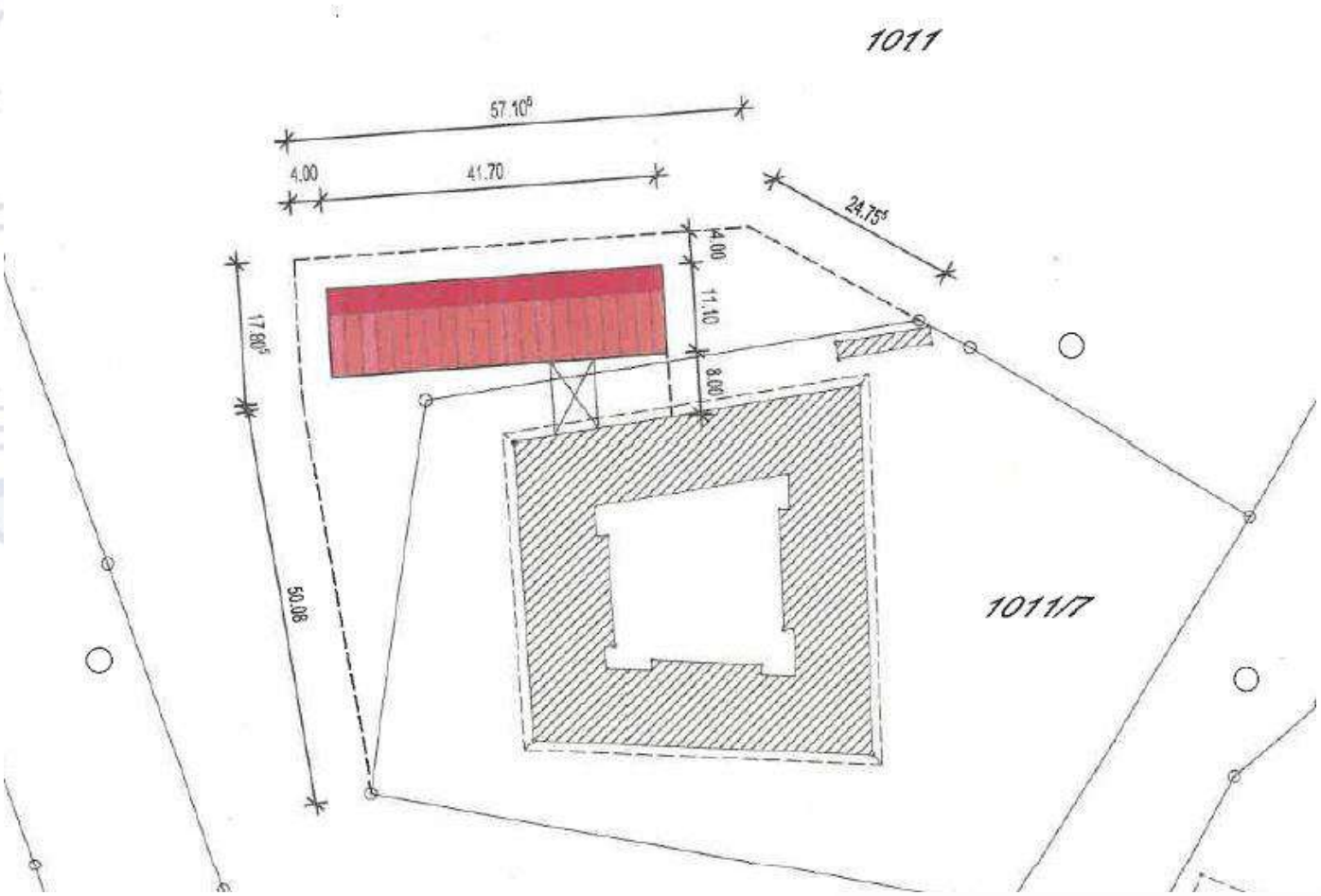
Parameter	BayKiBiG	Gemeinde Oberhaching
Anstellungsschlüssel	1 zu 11	1 zu 7,42
Fachkraftquote	50 %	Deutlich über 80%
Mindestöffnungszeiten	min. 20 Wochenstunden	bis zu 60 Wochenstunden
Öffnungszeiten für Qualitätsbonus	8 bis 17 Uhr nach Bedarf	7 bis 17:30 Uhr
Schließzeiten	bis zu 35 Schließtage	maximal 30 Schließtage

Zudem ermöglichen die gemeindlichen Horte eine Ferienbetreuung für Schulkinder unabhängig von der regelmäßig gebuchten Betreuungsart Hort oder Mittagsbetreuung

Zusätzliche regelmäßige Fortbildungen für alle Mitarbeiter in den Einrichtungen ohne Betriebsschließungen (mindestens eine Fortbildung p.a.)

Oberhaching

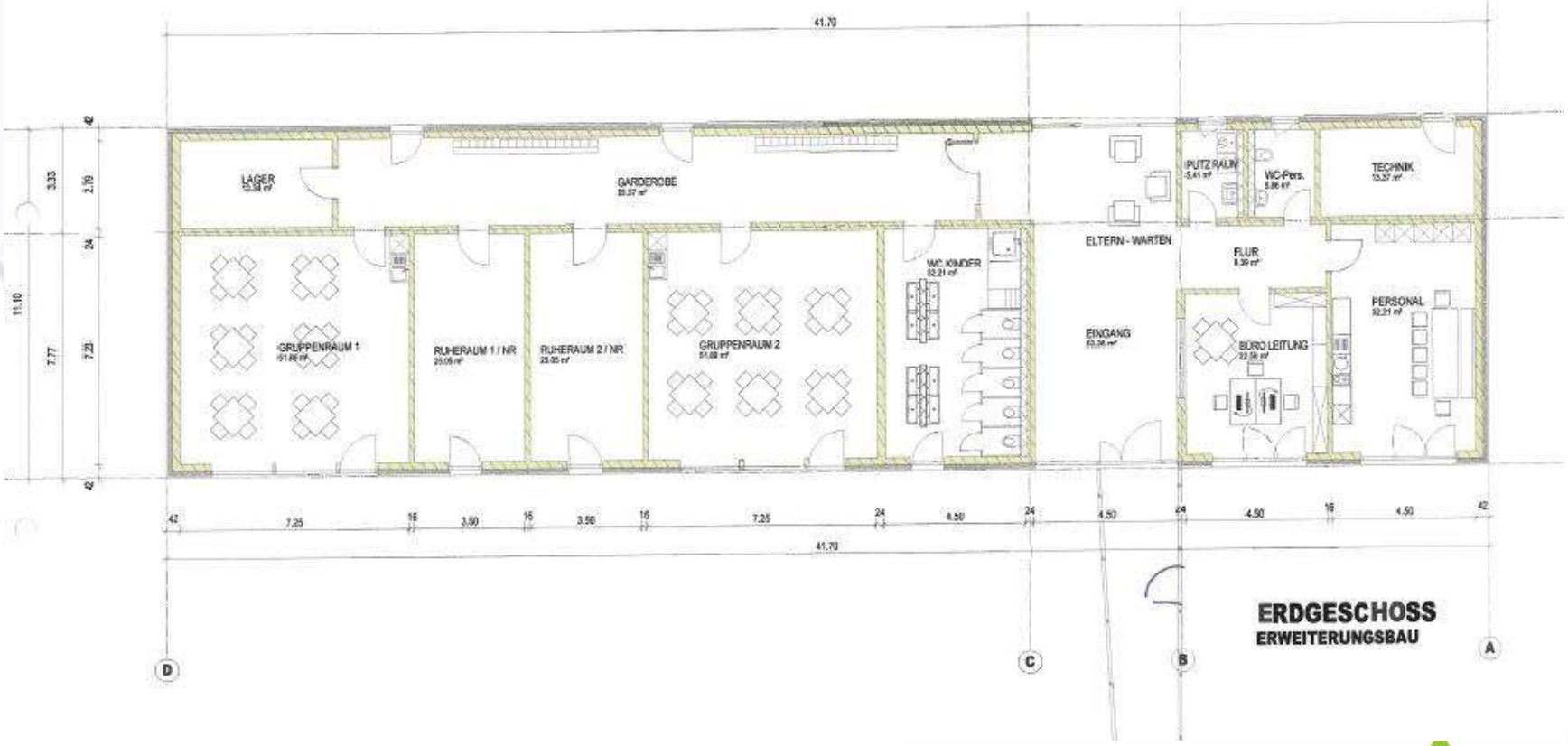
Anbau zwei Gruppen Bajuwarenring



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Anbau zwei Gruppen Bajuwarenring



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

- Aktuell:
- Gemeinde wird Bauherr
- Verhandlungen über Erbbaurecht abgeschlossen
- Planungen für Sanierung und Erweiterung in 2024
- Gesamtkosten über 12 Mio€
- **Es bleibt ein Pfarrkindergarten**

. BAUABSCHNITT

ARIANTE 1

Krippe zieht in ehemaligen Pfarrbürobereich EG
KIGA-Gruppe 1 aus Querbau zieht in ehem. Krippenbereich im EG (Raum nur ca. 47,5 m²)
KIGA-Gruppe 2 aus Querbau zieht in das EG im Pfarrheim
KIGA-Gruppe 3 bleibt
Hort bleibt
Pfarrsaal als Mehrzweckraum nutzbar
Küche bleibt
Abbruch + Neubau Erweiterung KITA

G

1. BAUABSCHNITT

ABBRUCH / NEUBAU
ERWEITERUNG KITA

KIGA 1

1. BAUABSCHNITT

ABBRUCH / NEUBAU
ERWEITERUNG KITA

VISORISCHE **FLÄCHEN KITA 1. BAUABSCHNITT**

VARIANTE 2

- Krippe zieht in ehemaligen Pfarrbürobereich EG
- KIGA-Gruppen 1 + 2 aus Querbau ziehen ins Pfarrheim EG + OG (Pfarrsaal wird durch Abtrennung mit Möblierung als Gruppenraum nutzbar)
- Hort bleibt
- KIGA-Gruppe 3 bleibt
- Ehemalige Krippe wird Mehrzweckraum (Raum nur ca. 47,5 m²)
- Küche bleibt
- Abbruch + Neubau Erweiterung KITA

KIGA 1

1.OG

1. BAUABSCHNITT

ABBRUCH / NEUBAU
ERWEITERUNG KITA

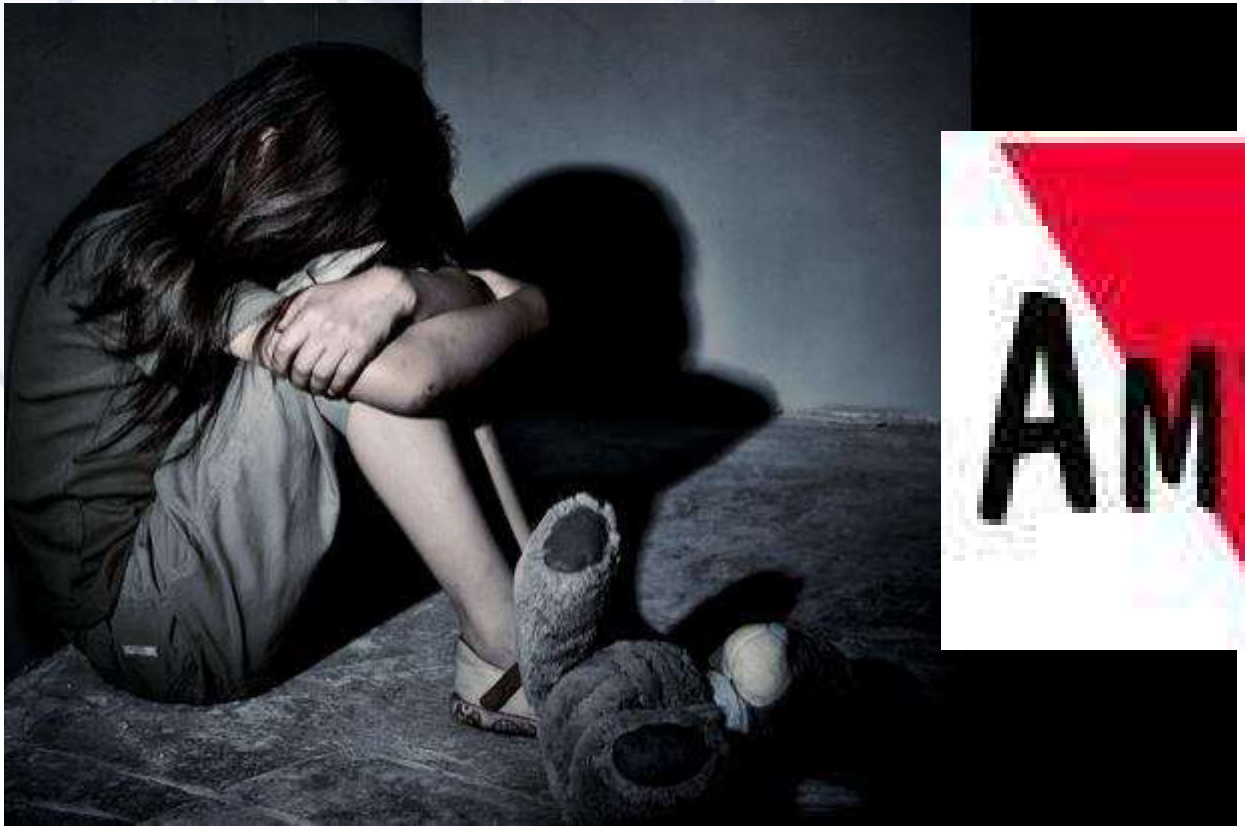
EG

1. BAUABSCHNITT

ABBRUCH / NEUBAU
ERWEITERUNG KITA

PROVISORISCHE **FLÄCHEN KITA 1. BAUABSCHNITT**

Kindesmissbrauch



AMYNA

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Problem: Medienkonsum

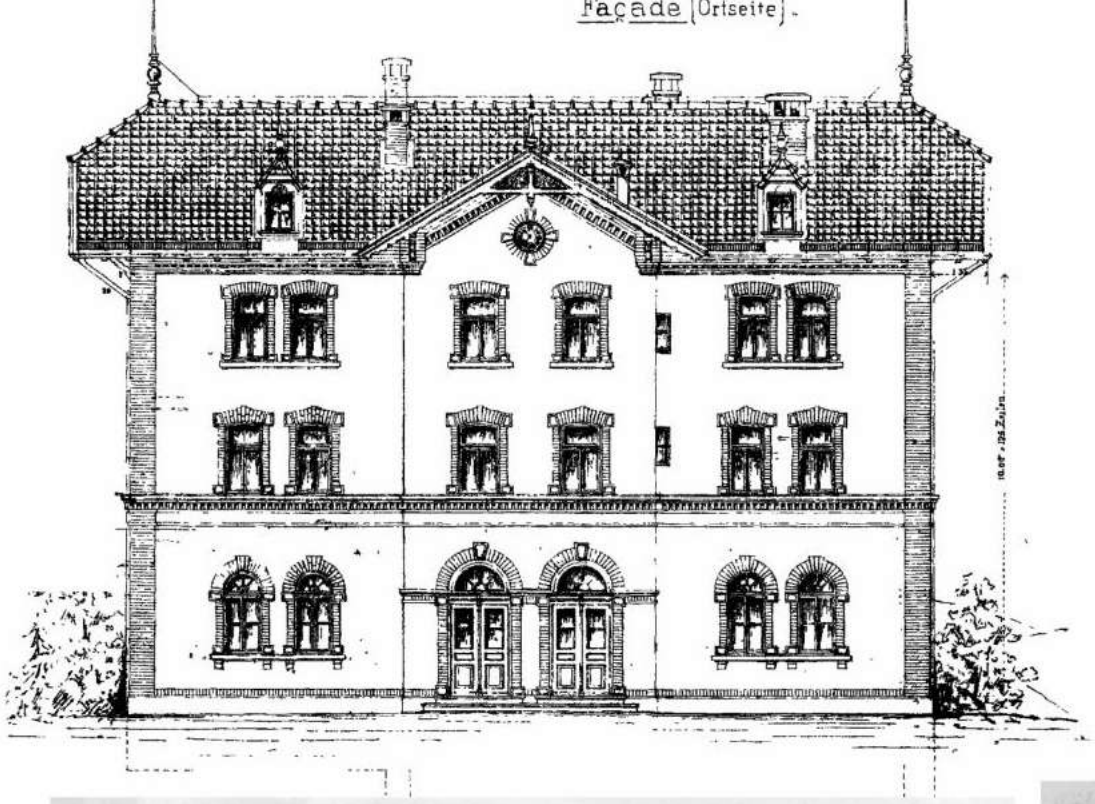
Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

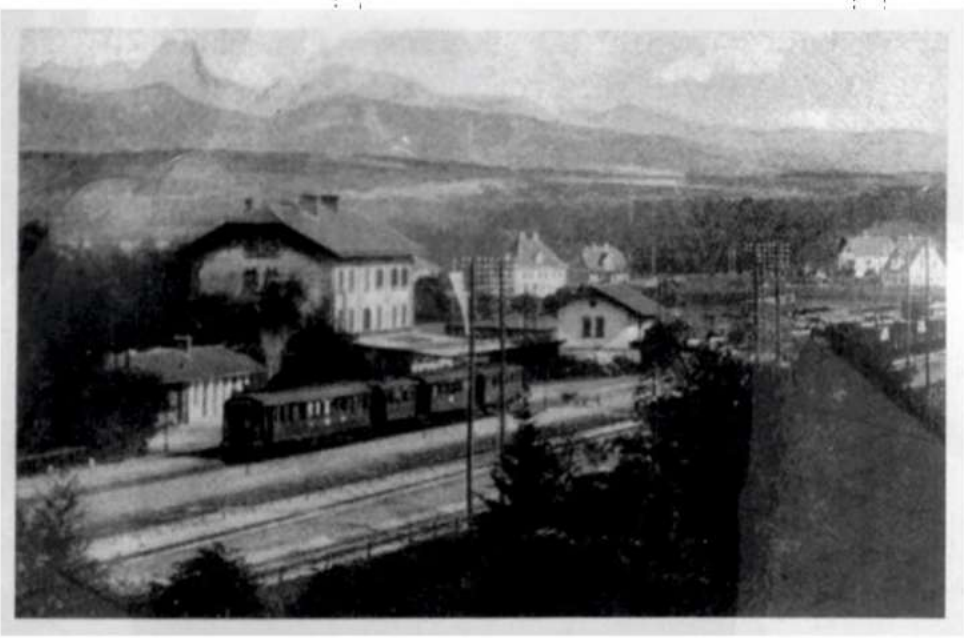
Gliederung des Abends

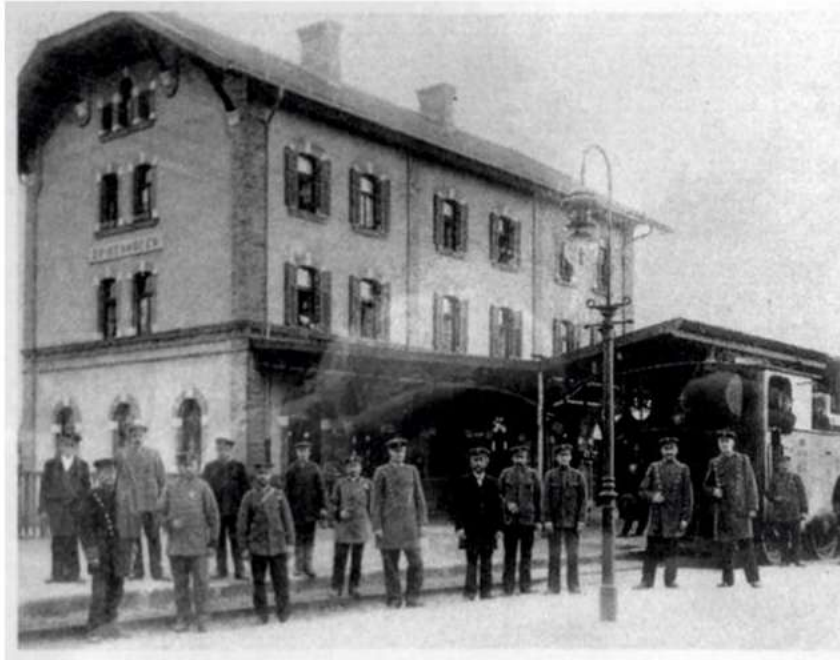
- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

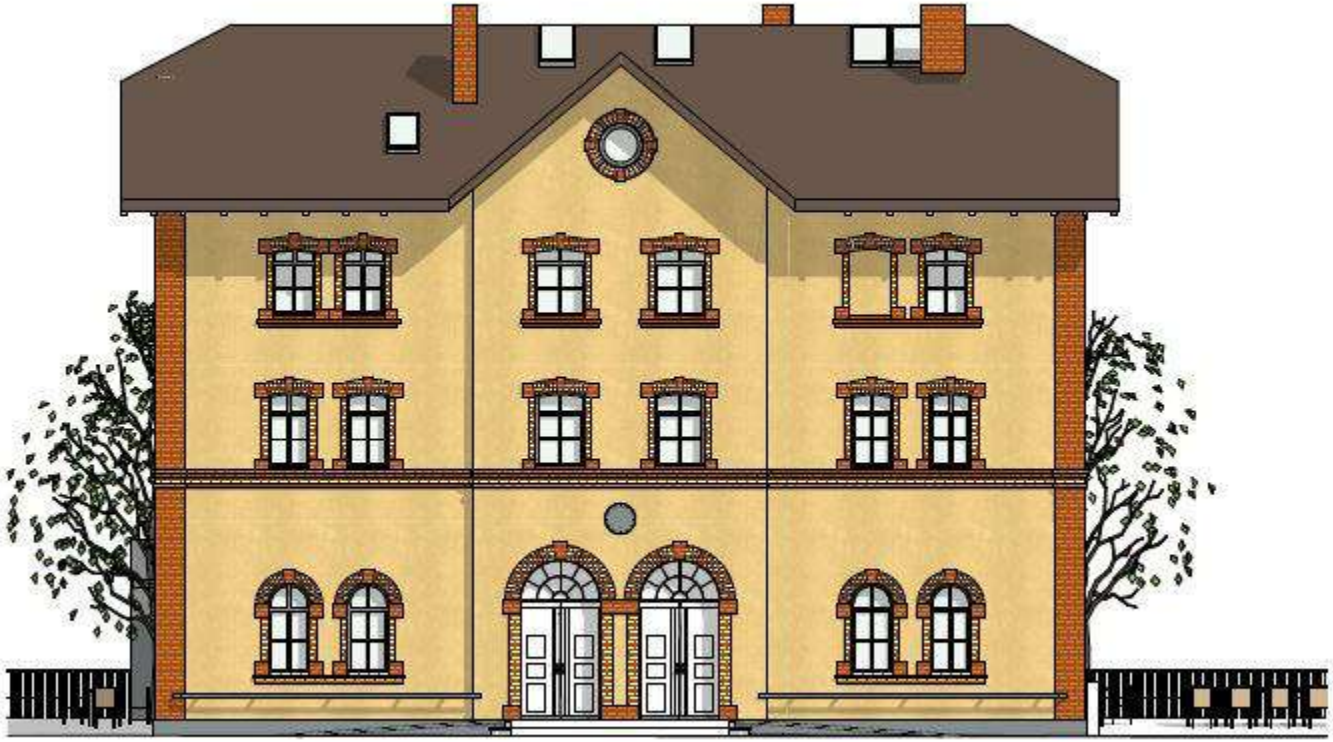


Projekt „Bahnhof Deisenhofen“



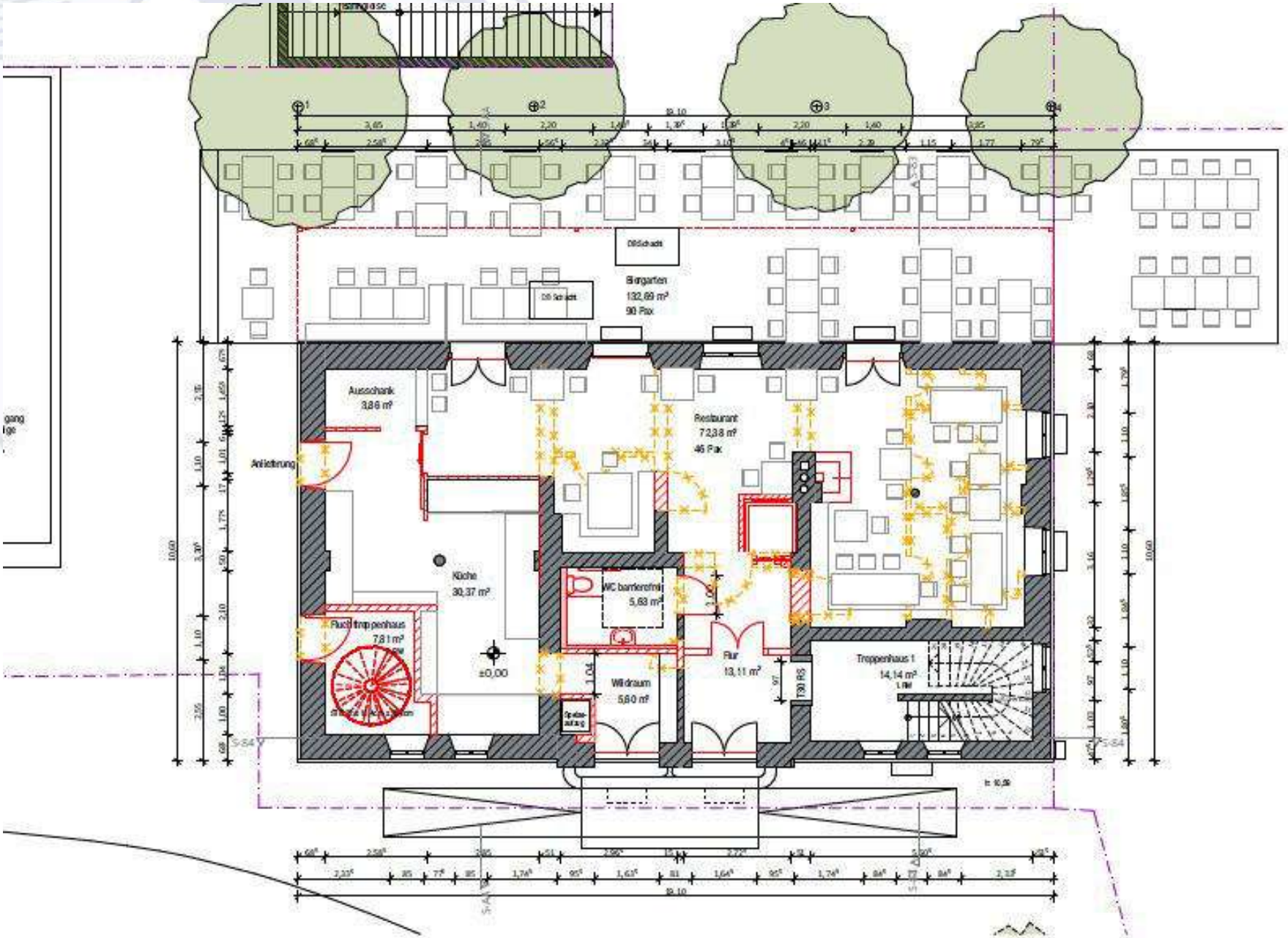


Bahnhof wird umgebaut



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching


Biergarten
132,69 m²
90 Pax
Ausschank
3,86 m²
Anlieferung
Restaurant
72,38 m²
46 Pax
Küche
30,37 m²
WC barrierefrei
5,63 m²
Fluchttreppenhaus
7,81 m²
±0,00
Wildraum
5,60 m²
Flur
13,11 m²
Treppenhaus 1
14,14 m²
19,10

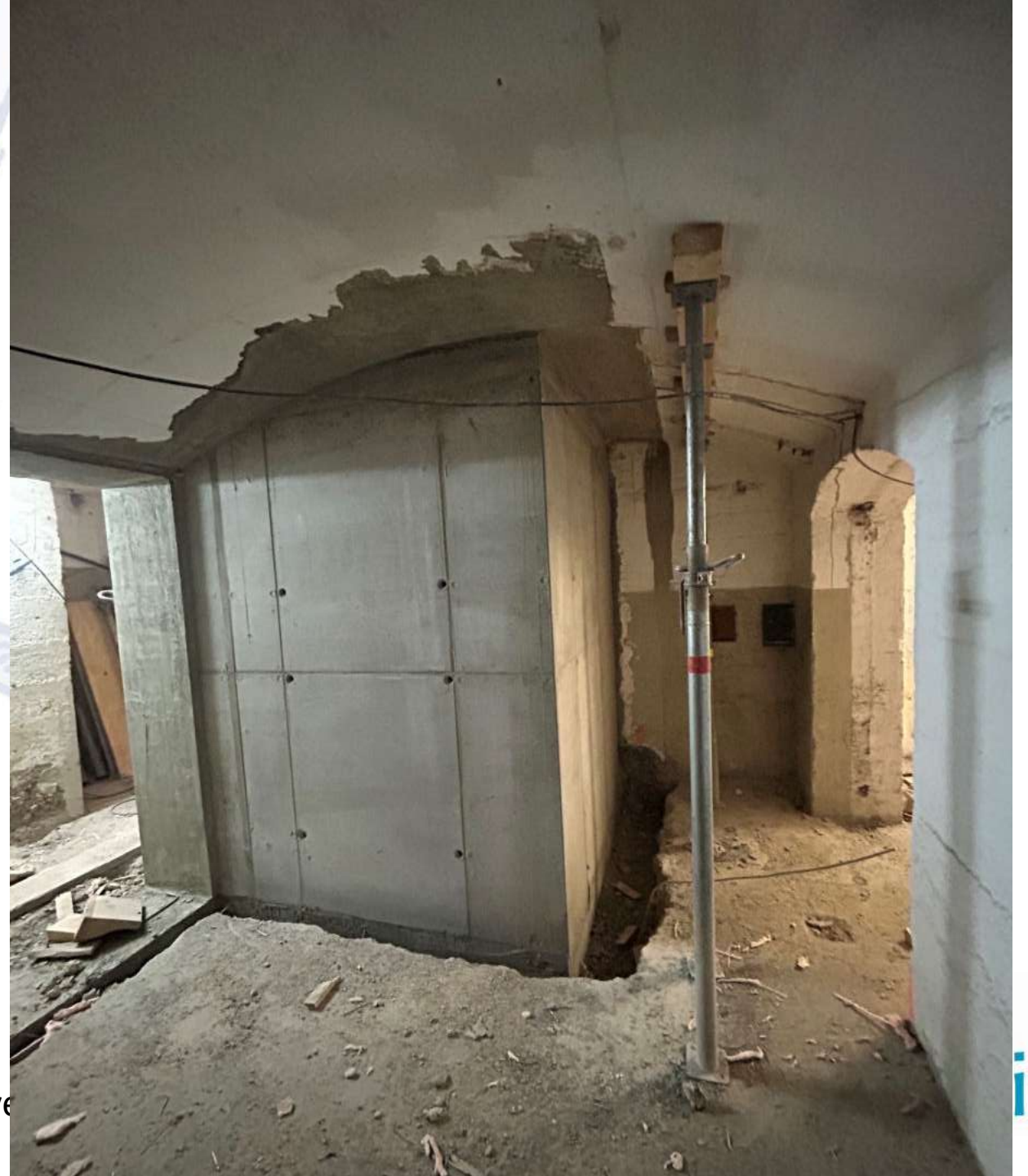
Bahnhof wird Inklusionsgaststätte

- Bauarbeiten „mittendrin“
- Betrieb der Gaststätte durch gemeinnützige GmbH
- Kooperation mit „Kunstwerk Küche“
- Kiosk und öffentliche Toilette
- Erdgeschoss und 1.OG Gasträume
- Zimmer im 2.OG und Wohngemeinschaft im DG
- Spendenbereitschaft hoch, herzlichen Dank!
  Weitere Spenden schon noch sinnvoll ;-)

Oberhaching

HASIT

= 1 SCHULMAHLZEIT
IN BURUNDI
SINGLE SHOT
DOUBLE SHOT
ESPRESSO
ESPRESSO M. 1.90
AMERICANO 2.10 2.70
CAPPUCCINO 2.90
LATTE M. 2.90 2.90
FLAT WHITE 3.40 3.40
TIP A MEAL +0.25 3.90 3.90
LIFE HAPPENS. COFFEE HELPS.



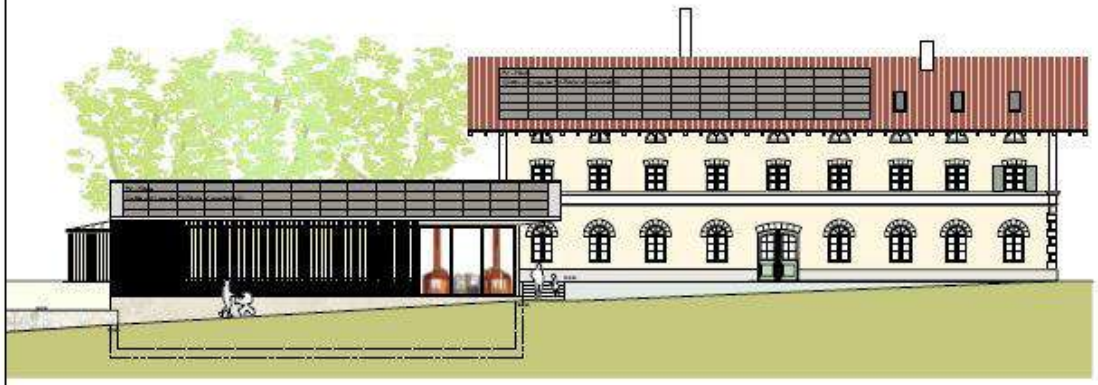
Bürgerve

ing

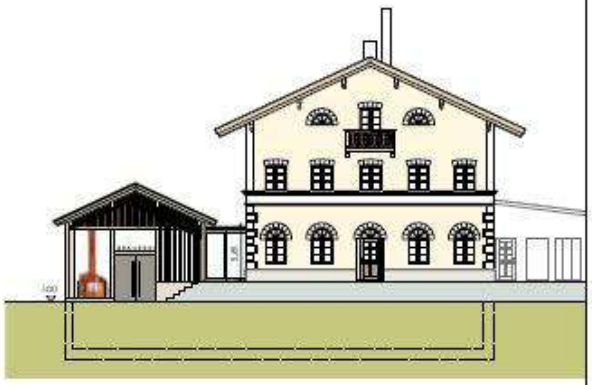
Neue Baustelle: „Festlwirt“

„Festlwirt“ Deisenhofen

ANSICHT WEST-SÜDWEST M 1:100

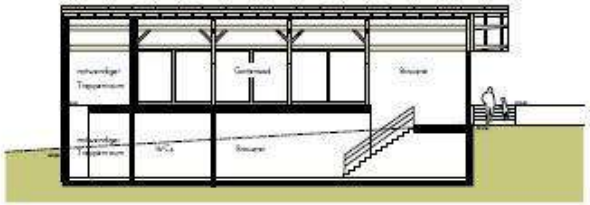


ANSICHT SÜD-SÜDOST M 1:100

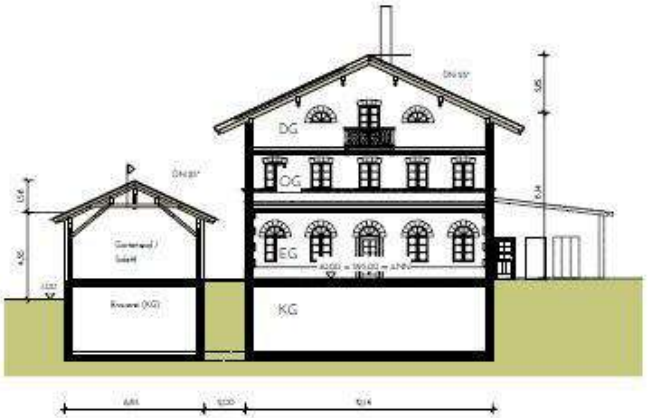


HINWEIS ZU MASSZAHLEN IM PLAN
ABWEICHUNGEN VON DEN HÖHENANGABEN UM 30CM NACH UNTEN SIND ZULÄSSIG

LÄNGSSCHNITT SALETTL M 1:100



QUERSCHNITT M 1:100



HINWEIS:
FASSADENGESTALTUNG UNVERBINDLICH

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zum Festl"

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

Neue Satzungen notwendig …

Fußgängerampel Tölzer Straße

Gesamtkosten etwa 50.000,-€

60 m hoher Funkmast für digitalen Behördenfunk
Telekom plant Mitbenutzung ab 2026 4G/5G-Netz.
Die geltenden Personenschutzgrenzwerte werden auch bei maximaler Sendeleistung sicher eingehalten.
Gemeinde wird Messungen veranlassen

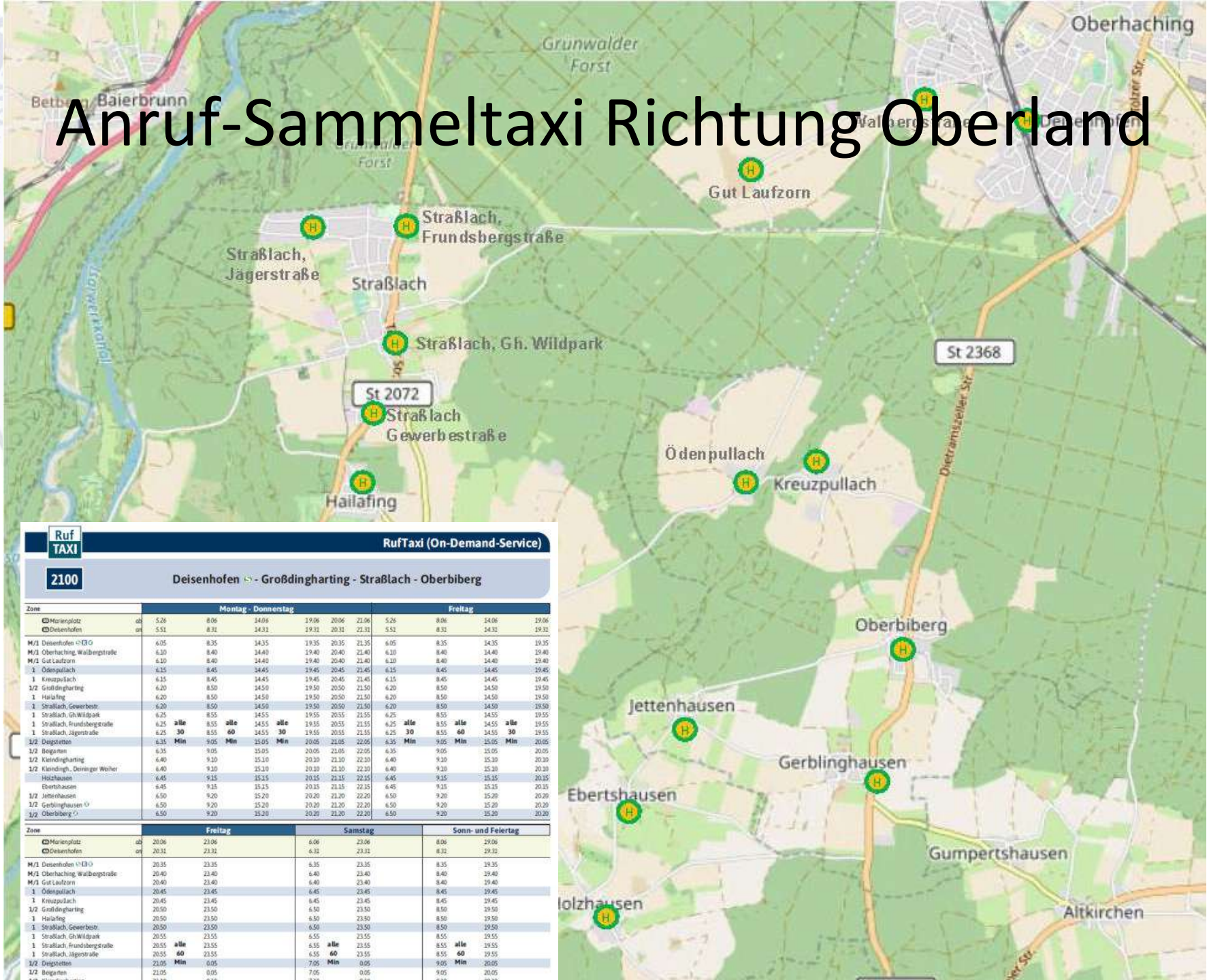
Erweiterung Gewerbegebiet

Bürgeranfragen

- Fußgängerampel in Oberbiberg
- Ausbau Staatsstraße
- Parkplatzsituation Jettenhausen
- Geschwindigkeitskontrollen Jettenhausen
- Ladestation Jettenhausen
- Postzustellung/Straßennamen vergeben
- Anrufsammeltaxi Schülerbeförderung

Oberhaching

Anruf-Sammeltaxi Richtung Oberland



Ruf TAXI — **RufTaxi (On-Demand-Service)**

2100 — **Deisenhofen - Großdingharting - Straßlach - Oberbiberg**

Zone		Montag - Donnerstag						Freitag			
Marienplatz	ab	5.26	8.06	14.06	19.06	20.06	21.06	5.26	8.06	14.06	19.06
Deisenhofen	an	5.51	8.31	14.31	19.31	20.31	21.31	5.51	8.31	14.31	19.31
M/1 Deisenhofen		6.05	8.35	14.35	19.35	20.35	21.35	6.05	8.35	14.35	19.35
M/1 Oberhaching, Walbergstraße		6.10	8.40	14.40	19.40	20.40	21.40	6.10	8.40	14.40	19.40
M/1 Gut Laufzorn		6.10	8.40	14.40	19.40	20.40	21.40	6.10	8.40	14.40	19.40
1 Ödenpullach		6.15	8.45	14.45	19.45	20.45	21.45	6.15	8.45	14.45	19.45
1 Kreuzpullach		6.15	8.45	14.45	19.45	20.45	21.45	6.15	8.45	14.45	19.45
1/2 Großdingharting		6.20	8.50	14.50	19.50	20.50	21.50	6.20	8.50	14.50	19.50
1 Hailafing		6.20	8.50	14.50	19.50	20.50	21.50	6.20	8.50	14.50	19.50
1 Straßlach, Gewerbestr.		6.20	8.50	14.50	19.50	20.50	21.50	6.20	8.50	14.50	19.50
1 Straßlach, Gh.Wildpark		6.25	8.55	14.55	19.55	20.55	21.55	6.25	8.55	14.55	19.55
1 Straßlach, Frundsbergstraße		6.25	alle	8.55 alle	14.55 alle	19.55	20.55	21.55	6.25 alle	8.55 alle	14.55 alle	19.55
1 Straßlach, Jägerstraße		6.25	30	8.55 60	14.55 30	19.55	20.55	21.55	6.25 30	8.55 60	14.55 30	19.55
1/2 Deigstetten		6.35	Min	9.05 Min	15.05 Min	20.05	21.05	22.05	6.35 Min	9.05 Min	15.05 Min	20.05
1/2 Beigarten		6.35		9.05	15.05	20.05	21.05	22.05	6.35	9.05	15.05	20.05
1/2 Kleindingharting		6.40		9.10	15.10	20.10	21.10	22.10	6.40	9.10	15.10	20.10
1/2 Kleindingh., Deininger Weiher		6.40		9.10	15.10	20.10	21.10	22.10	6.40	9.10	15.10	20.10
Holzhausen		6.45		9.15	15.15	20.15	21.15	22.15	6.45	9.15	15.15	20.15
Ebertshausen		6.45		9.15	15.15	20.15	21.15	22.15	6.45	9.15	15.15	20.15
1/2 Jettenhausen		6.50		9.20	15.20	20.20	21.20	22.20	6.50	9.20	15.20	20.20
1/2 Gerblinghausen		6.50		9.20	15.20	20.20	21.20	22.20	6.50	9.20	15.20	20.20
1/2 Oberbiberg		6.50		9.20	15.20	20.20	21.20	22.20	6.50	9.20	15.20	20.20

Zone		Freitag		Samstag		Sonn- und Feiertag	
Marienplatz	ab	20.06	23.06	6.06	23.06	8.06	19.06
Deisenhofen	an	20.31	23.31	6.31	23.31	8.31	19.31
M/1 Deisenhofen		20.35	23.35	6.35	23.35	8.35	19.35
M/1 Oberhaching, Walbergstraße		20.40	23.40	6.40	23.40	8.40	19.40
M/1 Gut Laufzorn		20.40	23.40	6.40	23.40	8.40	19.40
1 Ödenpullach		20.45	23.45	6.45	23.45	8.45	19.45
1 Kreuzpullach		20.45	23.45	6.45	23.45	8.45	19.45
1/2 Großdingharting		20.50	23.50	6.50	23.50	8.50	19.50
1 Hailafing		20.50	23.50	6.50	23.50	8.50	19.50
1 Straßlach, Gewerbestr.		20.50	23.50	6.50	23.50	8.50	19.50
1 Straßlach, Gh.Wildpark		20.55	23.55	6.55	23.55	8.55	19.55
1 Straßlach, Frundsbergstraße		20.55 alle	23.55	6.55 alle	23.55	8.55 alle	19.55
1 Straßlach, Jägerstraße		20.55 60	23.55	6.55 60	23.55	8.55 60	19.55
1/2 Deigstetten		21.05 Min	0.05	7.05 Min	0.05	9.05 Min	20.05
1/2 Beigarten		21.05	0.05	7.05	0.05	9.05	20.05

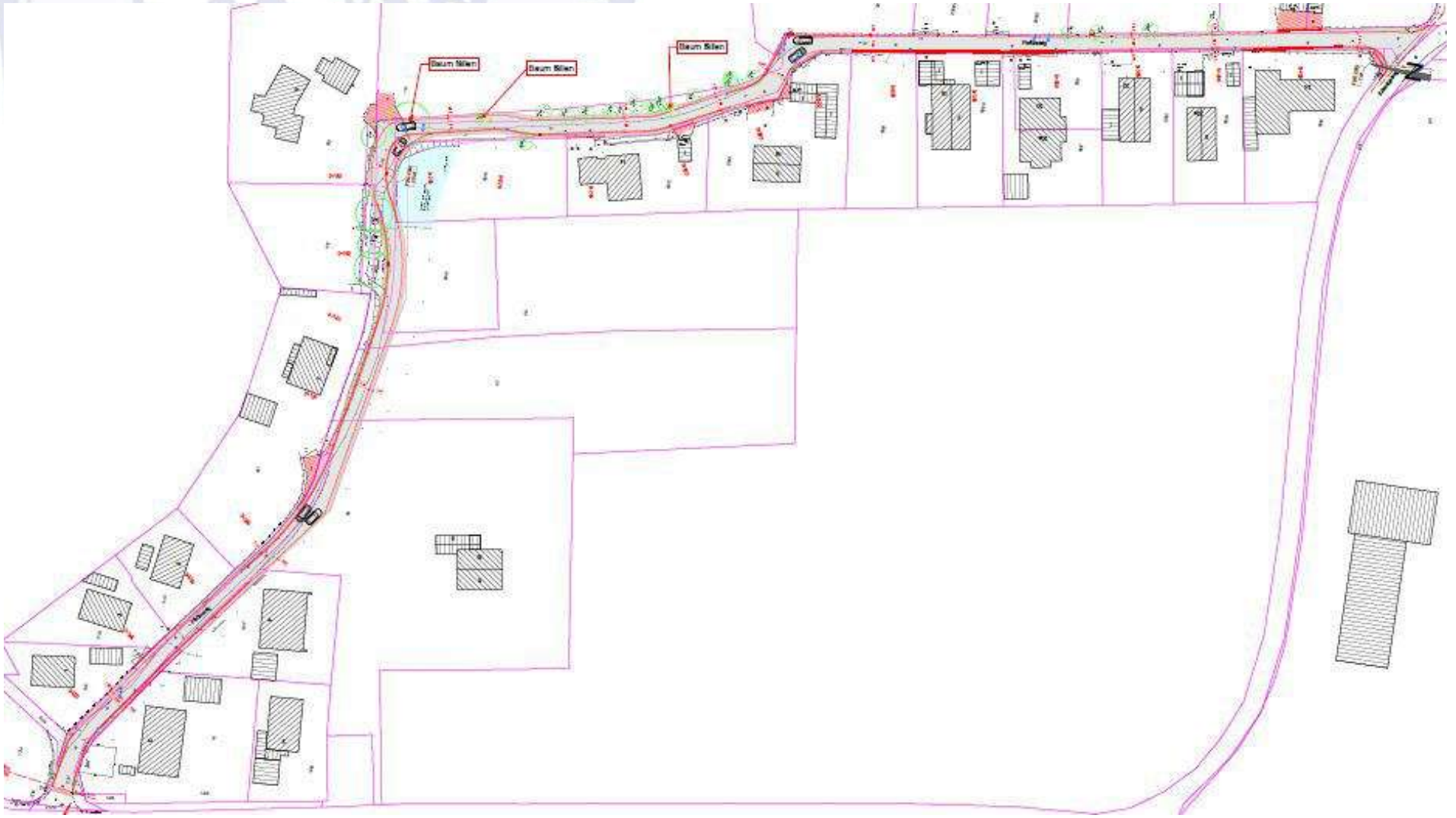
Schülerbeförderung

	Grundschule	Mittelschule
Oberbiberg	10	
Gerblinghausen	5	
Jettenhausen	4	1
Ödenpullach	6	
Kreuzpullach	1	
Oberhaching Ortsrand	26	2

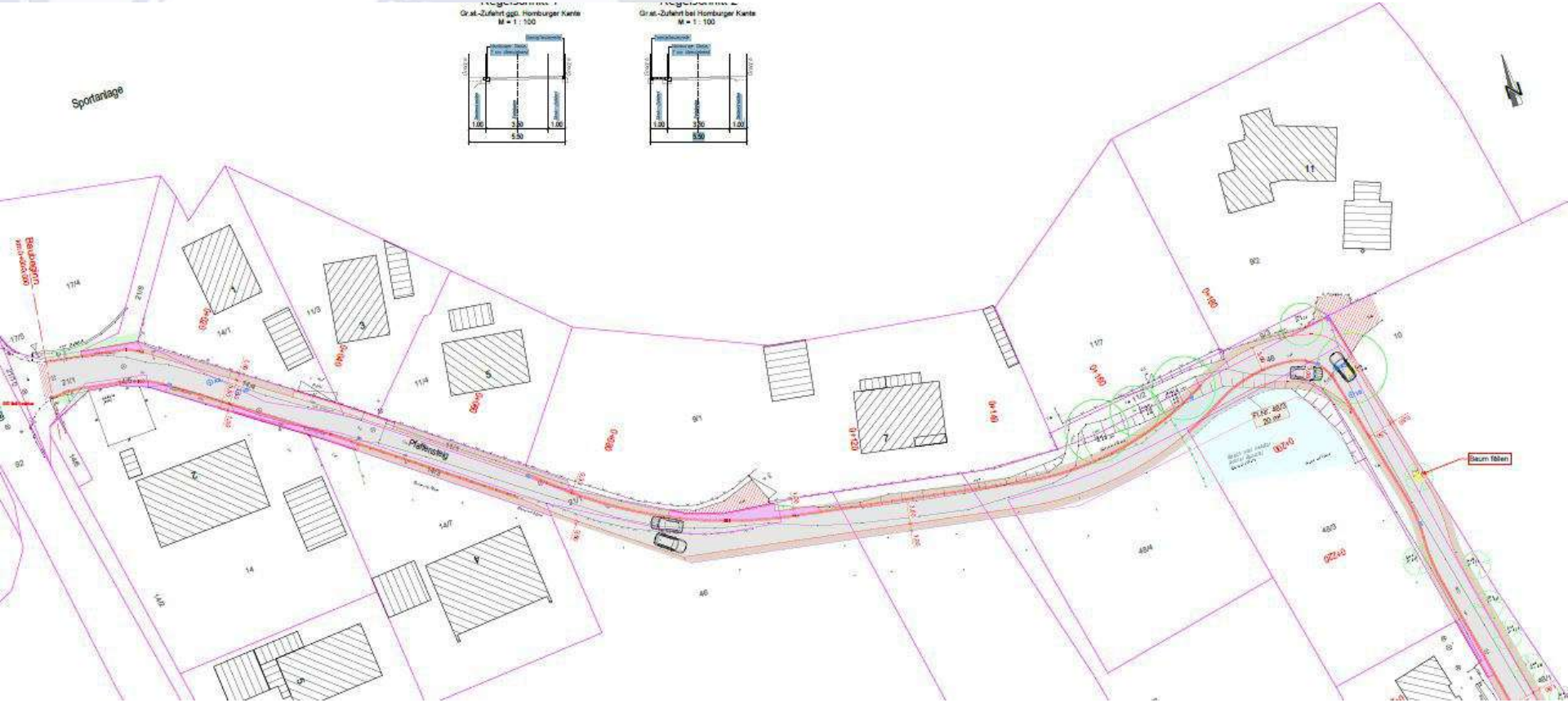
- Schülerbeförderung insgesamt 55 Schüler
- Zuständigkeiten kompliziert -
  lässt wenig Platz für Pragmatismus

Oberhaching

Ausbau Pfaffensteig



Ausbau Pfaffensteig



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Ausbau Pfaffensteig

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

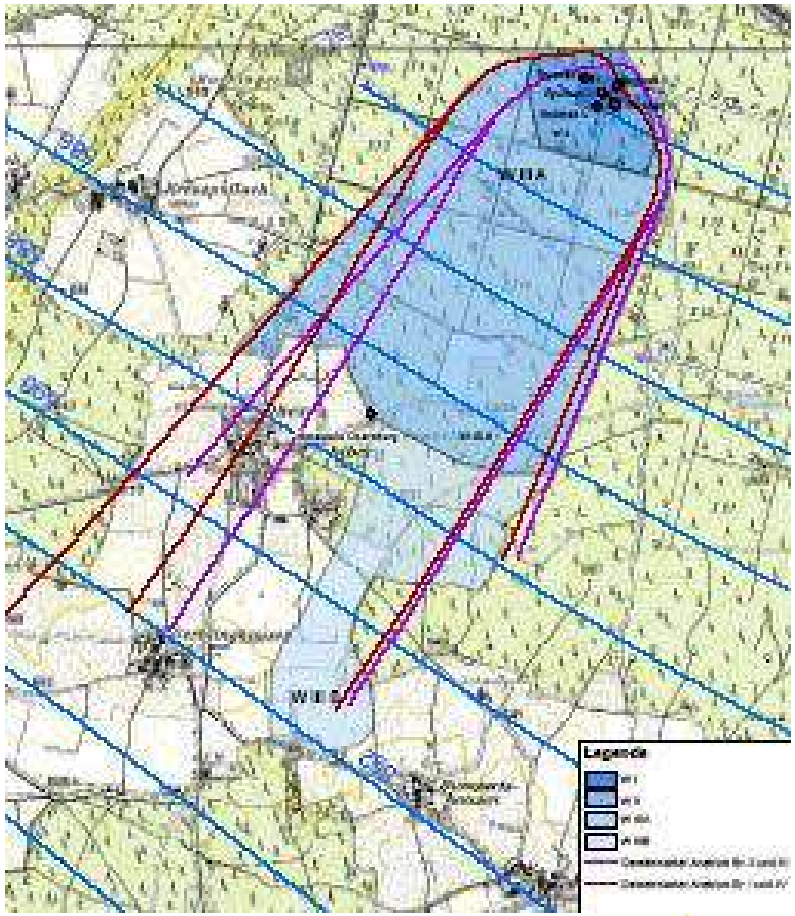
Wasserversorgung Endlhausen

- Wassergebühren bleiben stabil 1,51 €/m3
- Austausch Asbestzementleitungen 730.000 €
- Erschließung Baugebiet Thanning 250.000 €
- Laufender Betrieb mit Wasserwerk Oberhaching
- Wassermenge etwa 160.000 m3 /Jahr
- Vertreter im Zweckverband
  Elvira Oberstein / Wilfried Winkler
  Martin Schmid / Johann Öckler
  Emeran Feichtmair / Anton Spindler

Oberhaching

Wasserschutzgebiet für Oberhaching

- Schon wieder zwanzig Jahre her ….
- Neues Verfahren in den nächsten Jahren



Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Erdwärme Grünwald neue Bohrungen

„Carmen“

- Im Opernhaus „Ertlhof“ Ödenpullach
- 5.Juli – 13. Juli 2025
- Kammerorchester und Kammerchor Oberhaching

Oberhaching

Waldfest, Straßenfest, Bachfest, Weinfest, Seifenkistenrennen, Dorfkirta, und und und ….

Bürgerversammlung Oberbiberg – 7.5.2025

Oberhaching

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2025
- Schulcampus und Bushub Deisenhofen
- Windenergie, Solarfreifläche, Gemeindewerke
- Radverkehr
- Wohnungsbau Oberhaching
- Kinderbetreuung und St.Bartholomäus
- Bahnhof und Festlwirt
- viele Themen - kurz angesprochen
- „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Oberhaching

Zur Geschäftsordnung

- Die Bürgerversammlung 2025 folgt der Empfehlung des Gemeinderats und begrenzt die Redezeit in der Bürgeraussprache auf fünf Minuten je Wortmeldung

Oberhaching

Bürgerversammlung
Altgemeinde Oberbiberg

Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll

Oberhaching

Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !

Oberhaching