



Bürgerversammlung Oberhaching 8. März 2023

Herzlich Willkommen!

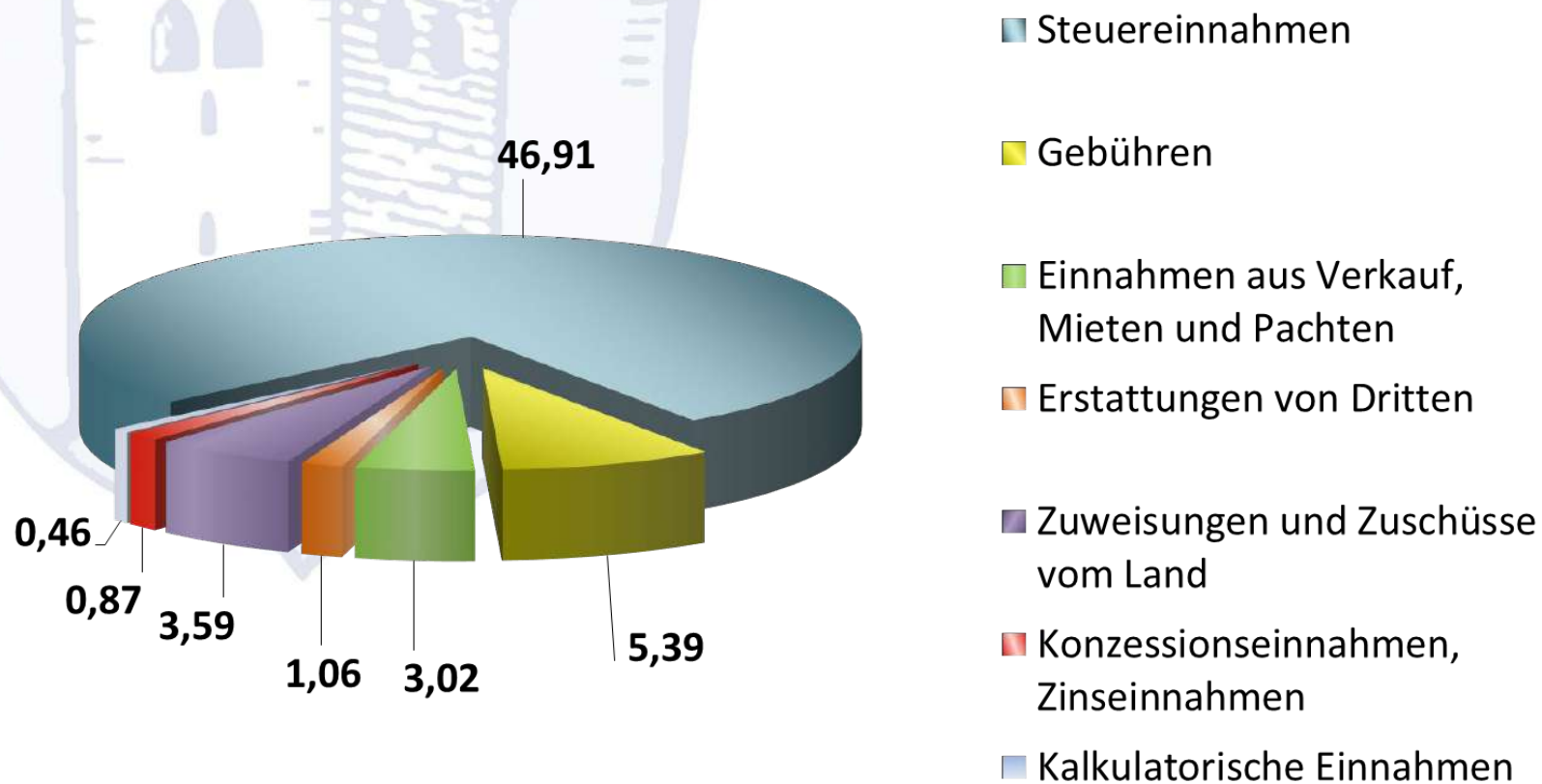
Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

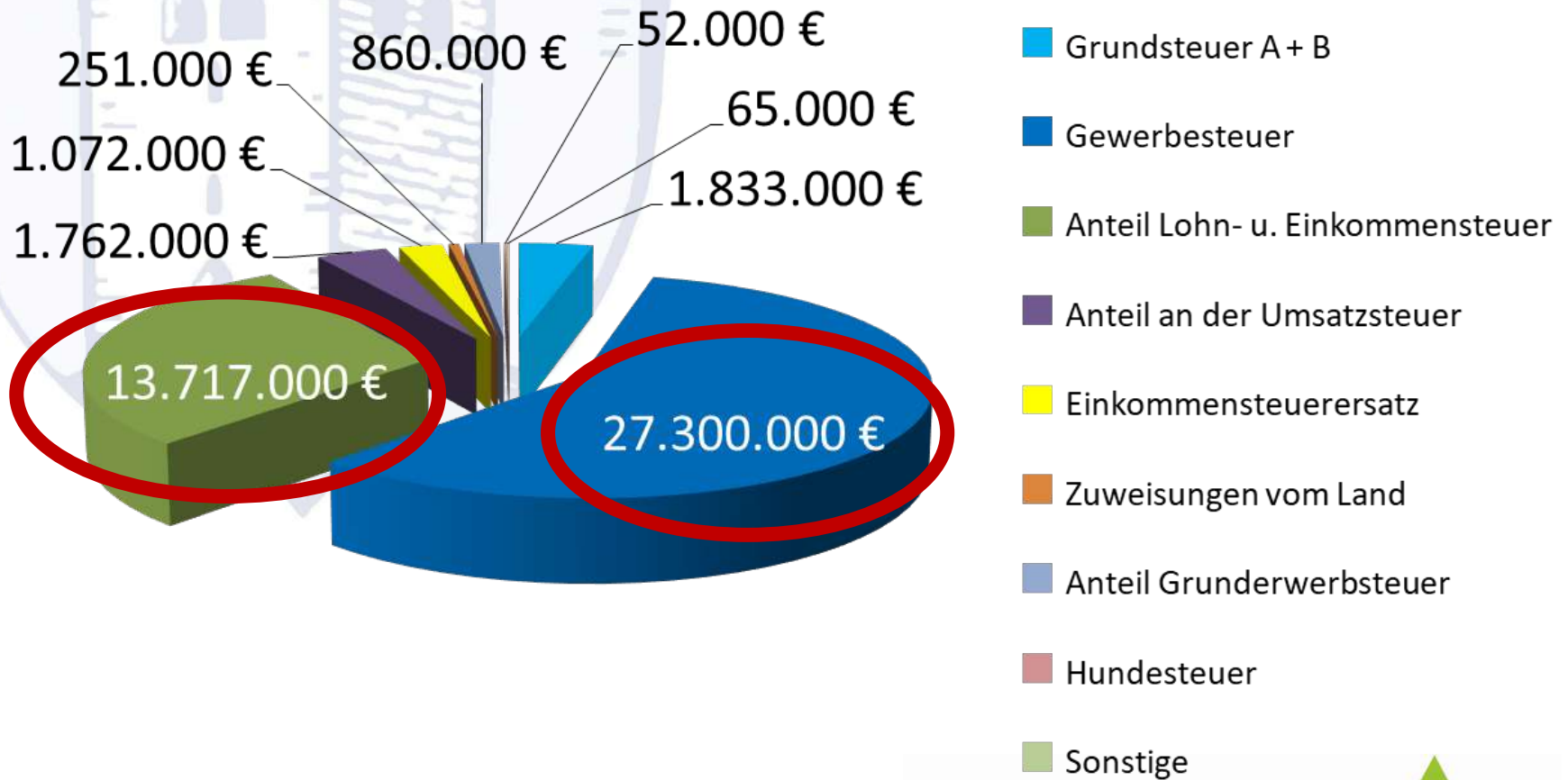
Gliederung des Abends

- **Finanzen und Haushalt 2023**
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

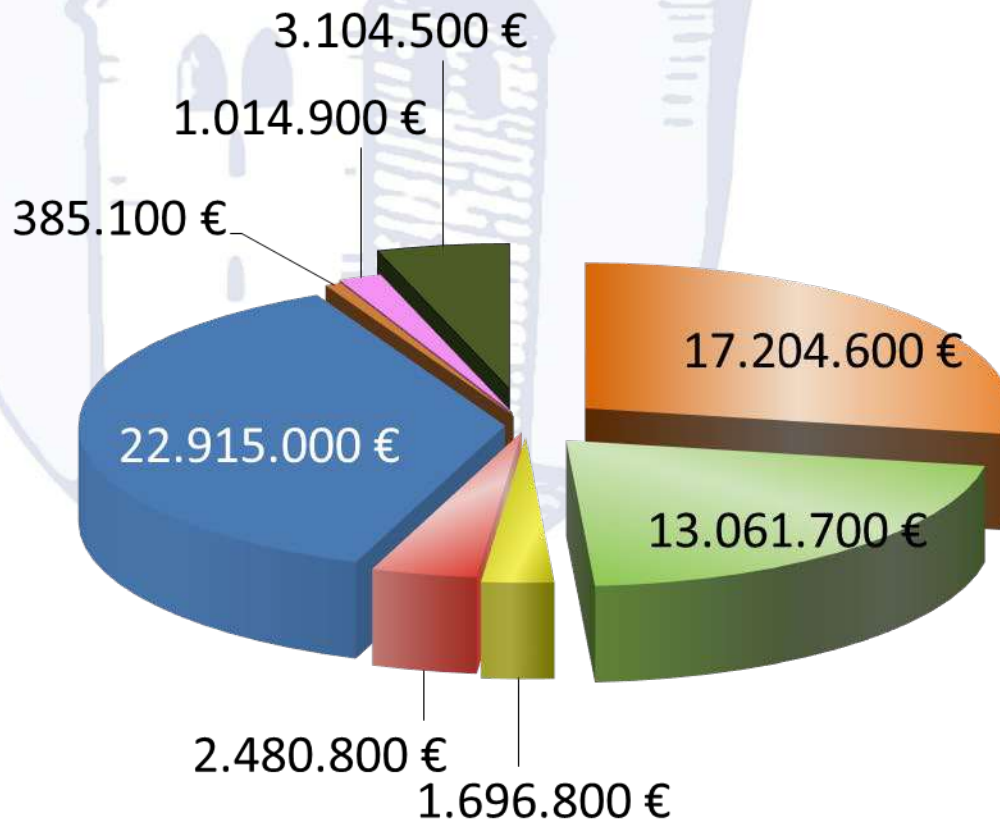
Haushaltseinnahmen 2023 VWH



Aufteilung Steuereinnahmen 2023

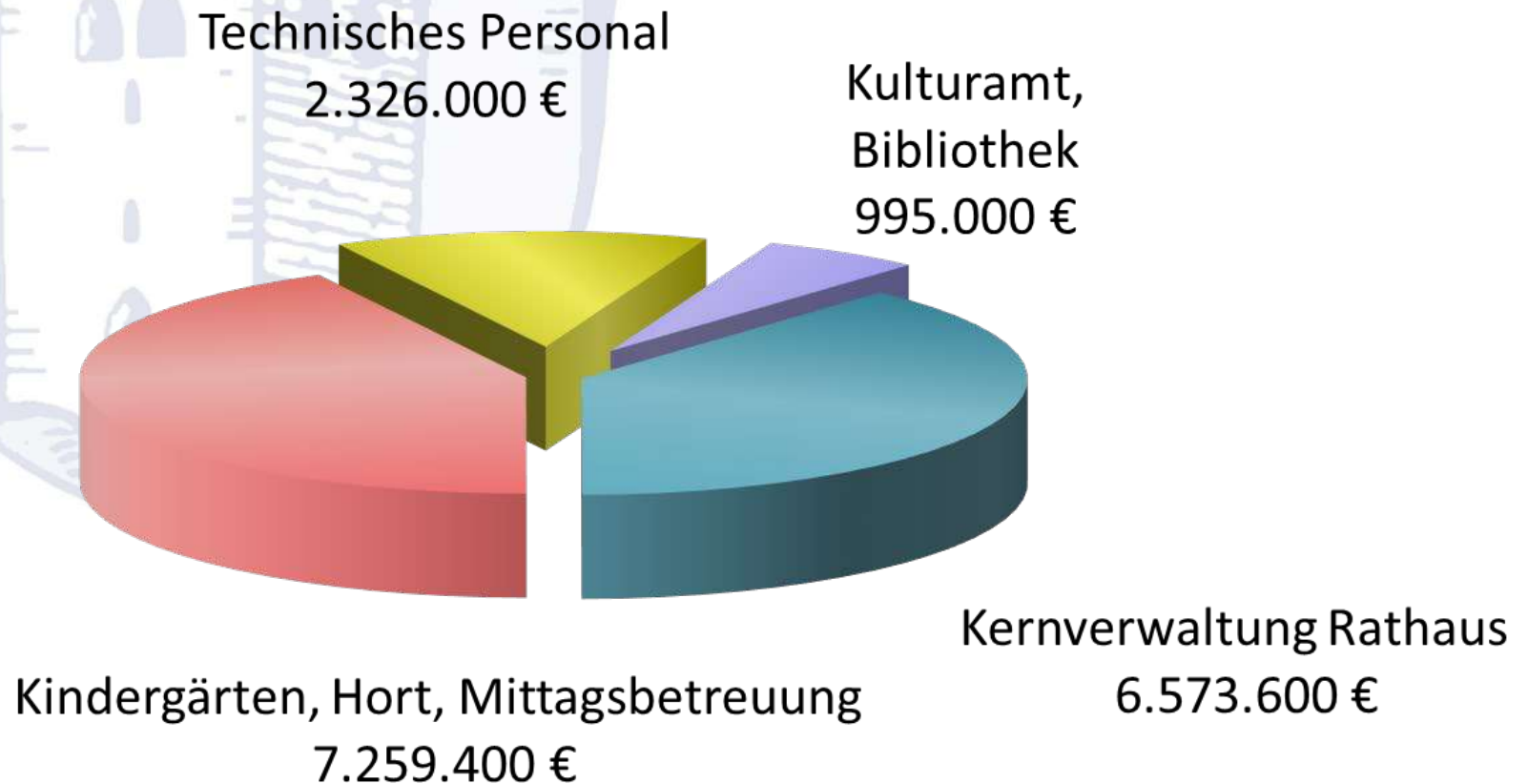


Ausgaben VWH 2023

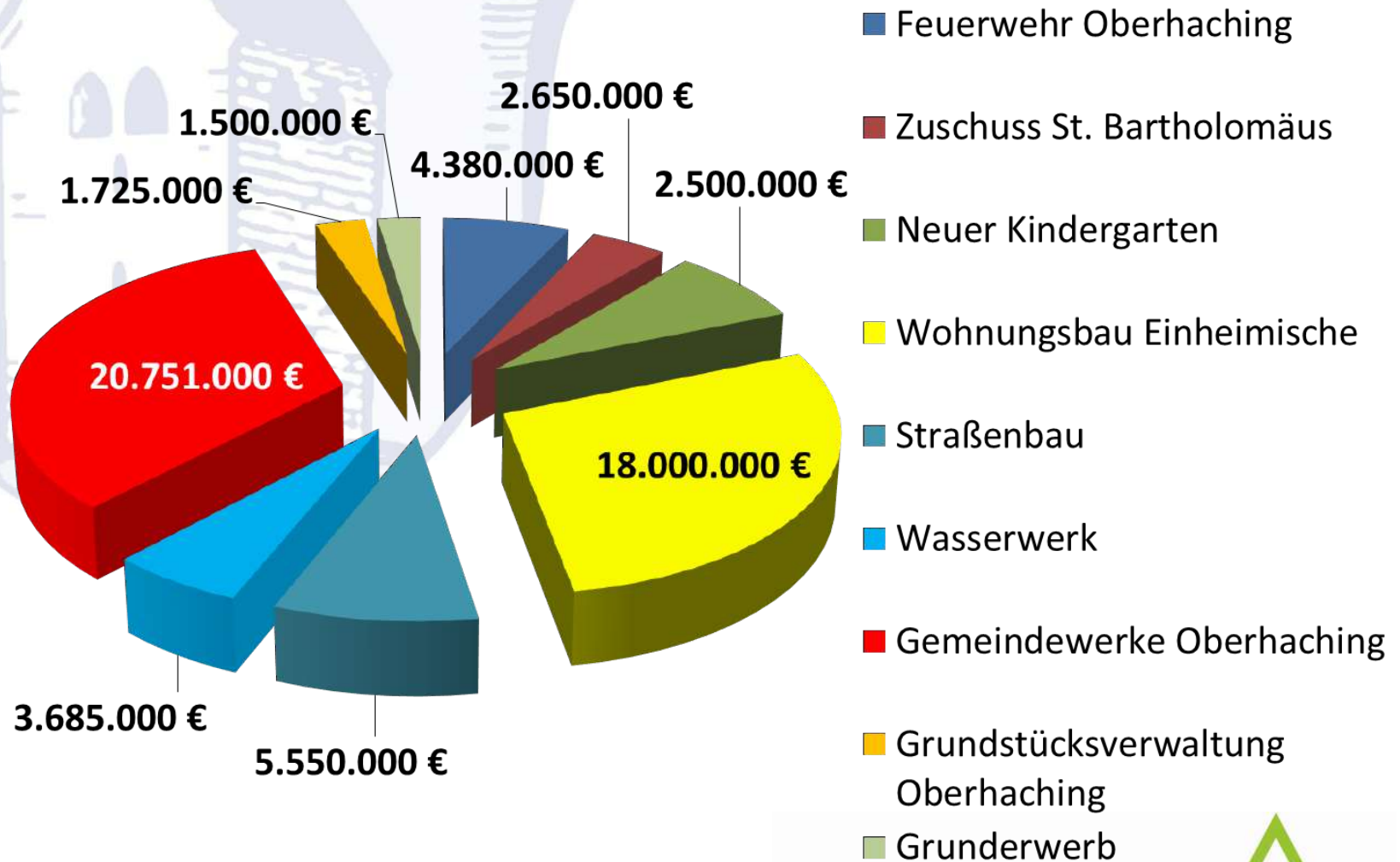


- Personalkosten
- sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand
- Zuweisungen / Zuschüsse
- Zuschüsse Kitas (AB 46)
- Kreisumlage, Gewerbesteuerumlage
- Zinsaufwendungen
- Kalkulatorische Kosten
- Zuführung an den VMH

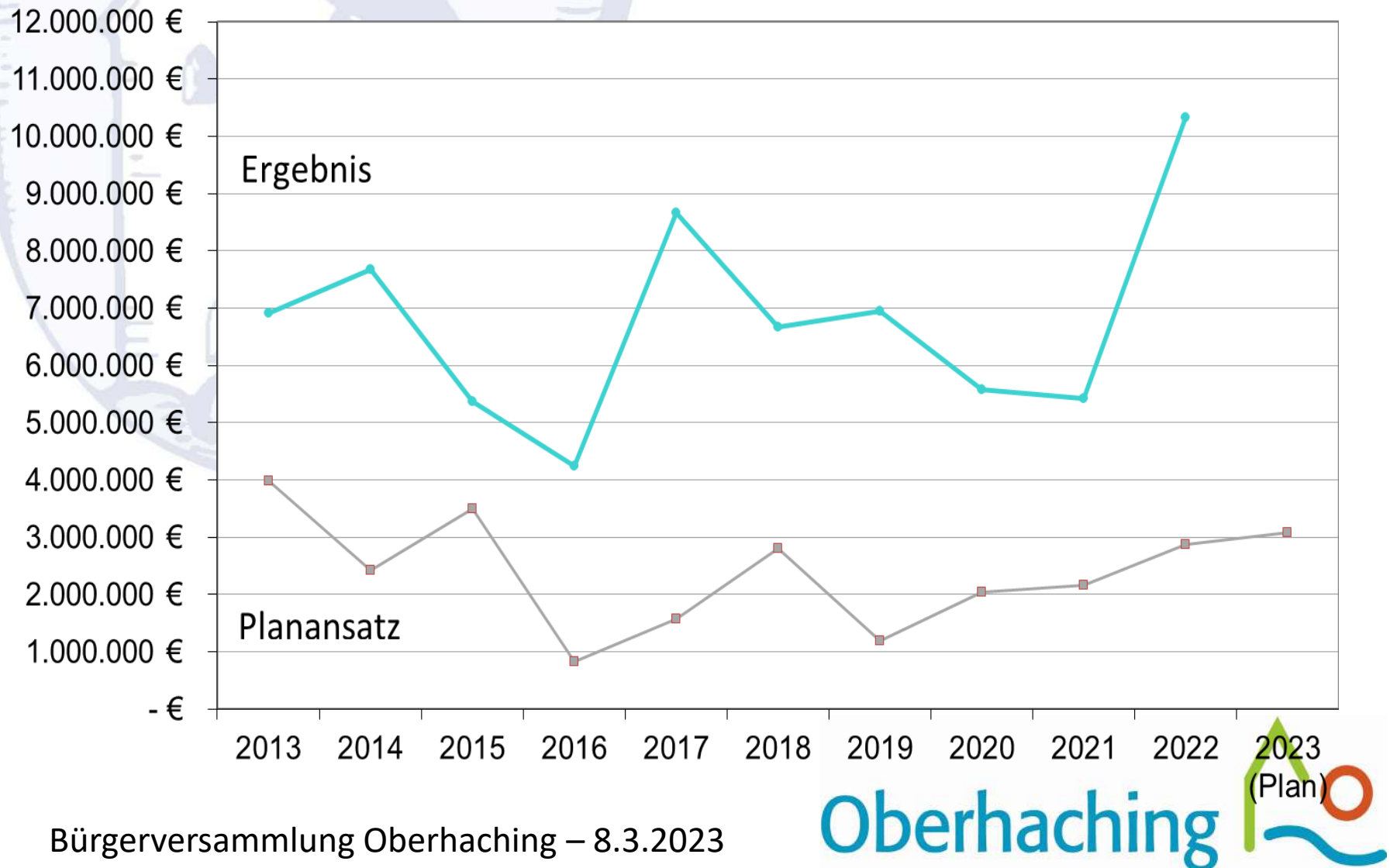
Aufteilung Personalkosten 2023



Investitionsschwerpunkte bis 2026



Zuführung Vermögenshaushalt

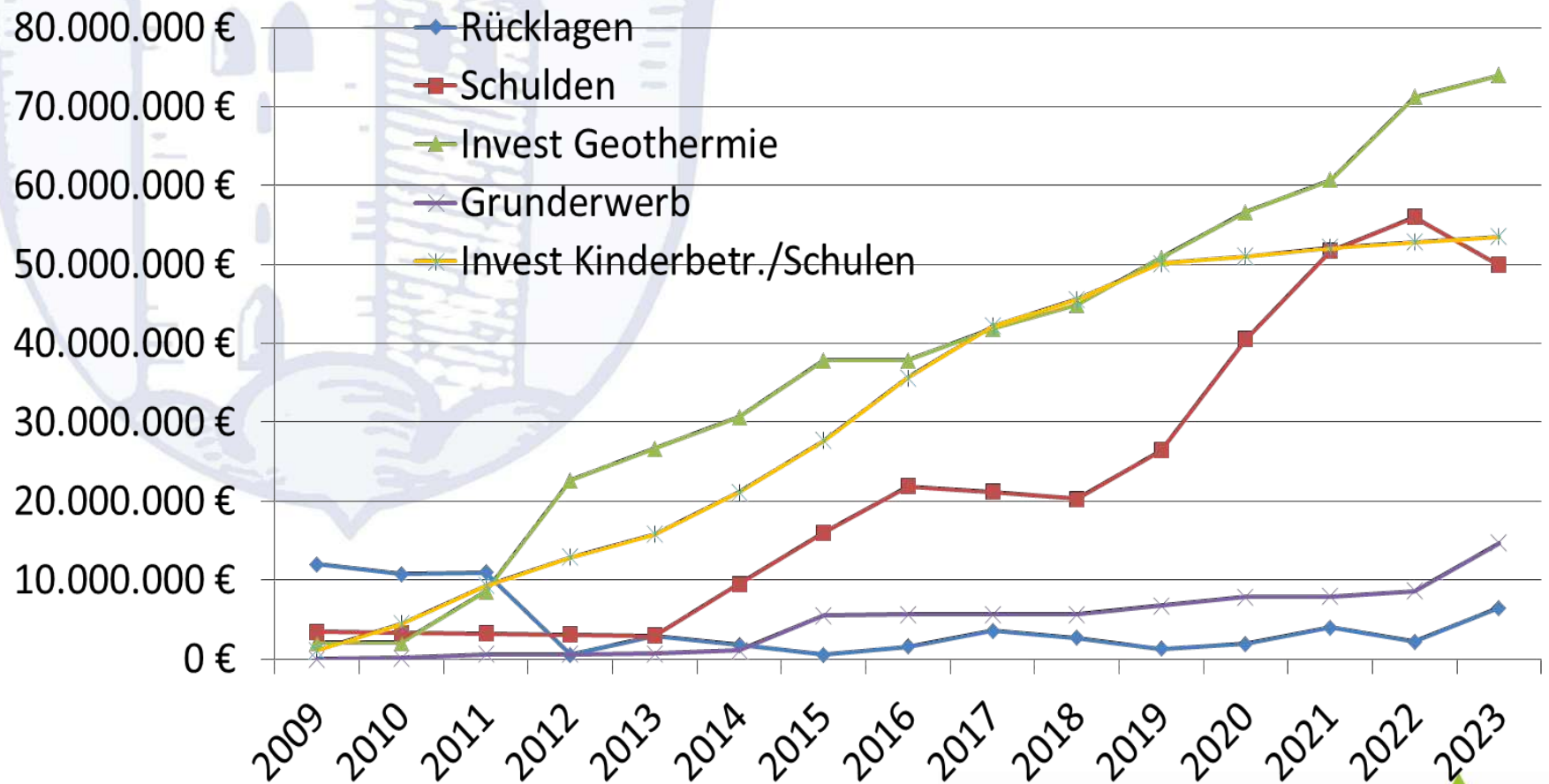


Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.362.395 €
31.12.2018	20.256.560 €	38.843.157 €	35.362.395 €
31.12.2019	26.466.978 €	40.172.420 €	34.211.323 €
31.12.2020	40.511.799 €	42.121.807 €	33.057.360 €
31.12.2021	51.751.172 €	47.368.277 €	31.900.451 €
31.12.2022	55.978.839 €	47.053.810 €	25.711.476 €

- Gesamtinvestition Gemeinde 177 Mio € (Schule, KiTa, Wärme, Wohnung) davon etwa ¼ kreditfinanziert
- Umstellung Kredite auf kurzfristige Finanzierungen

Schulden und Investitionen



Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich stabil
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
Grundsteuer 300/345 Gewerbesteuer 250/316
- Nahwärme/Strom – kein „Ende“ in Sicht
- Schulen, Sportdreieck,
Feuerwehrgerätehaus/Drehleiterfahrzeug
Musikschule/Volkshochschule
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- **Bedarf Kinderbetreuung**
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

	Bienen- korb	Schatz- kiste	Regen- bogen	Kastani- enallee	Baju- waren	Kunter- bunt	Mon- tessori	Spiel- mäuse	Tages- pflege	Barthol- omäus	Gesamt
Krippe				48	36	24	12			12	132
Kinder- garten	50		75	75	75	100	50			75	500
Hort	62	150					20			25	257
Netz für Kinder								15			15
Tages- mütter									48		48
Plätze	112	150	75	123	111	124	82	15	48	112	952

Jahr	2000	2010	2022
Betreute Kinder	rd. 450	rd. 600	rd. 695
Anzahl der Mitarbeiter*innen	34	76 (Teilzeit 21)	112 (Teilzeit 44)

Aufnahme während des Jahres

Betreuungsart	Krippe	Kindergarten	Hort / MB
Aufnahme regulär Herbst 2022	34 Kinder	42 Kinder	141 Kinder
Aufnahmen im laufenden Kita Jahr 2022/23	20 Kinder	10 Kinder	16 Kinder
Gesamt	54 Kinder	52 Kinder	157 Kinder

Personal, Personal, Personal

Derzeit fehlen in den gemeindlichen Kinderbetreuungseinrichtungen 6 Fachkräfte und 4 Ergänzungskräfte und bei den freien Trägern derzeit 5 Fachkräfte und 3 Ergänzungskräfte

Einführung der Personalgewinnungsprämie

Zwei Quereinsteigerinnen werden zu Ergänzungskräften ausgebildet

Drei Ergänzungskräfte sind in der Weiterbildung zur Fachkraft

Zwei Ergänzungskräfte nehmen an der berufsbegleitenden Ausbildung zur Erzieherin teil

Einstellung von zwei ukrainischen Mitarbeiterinnen als Ergänzungskräfte

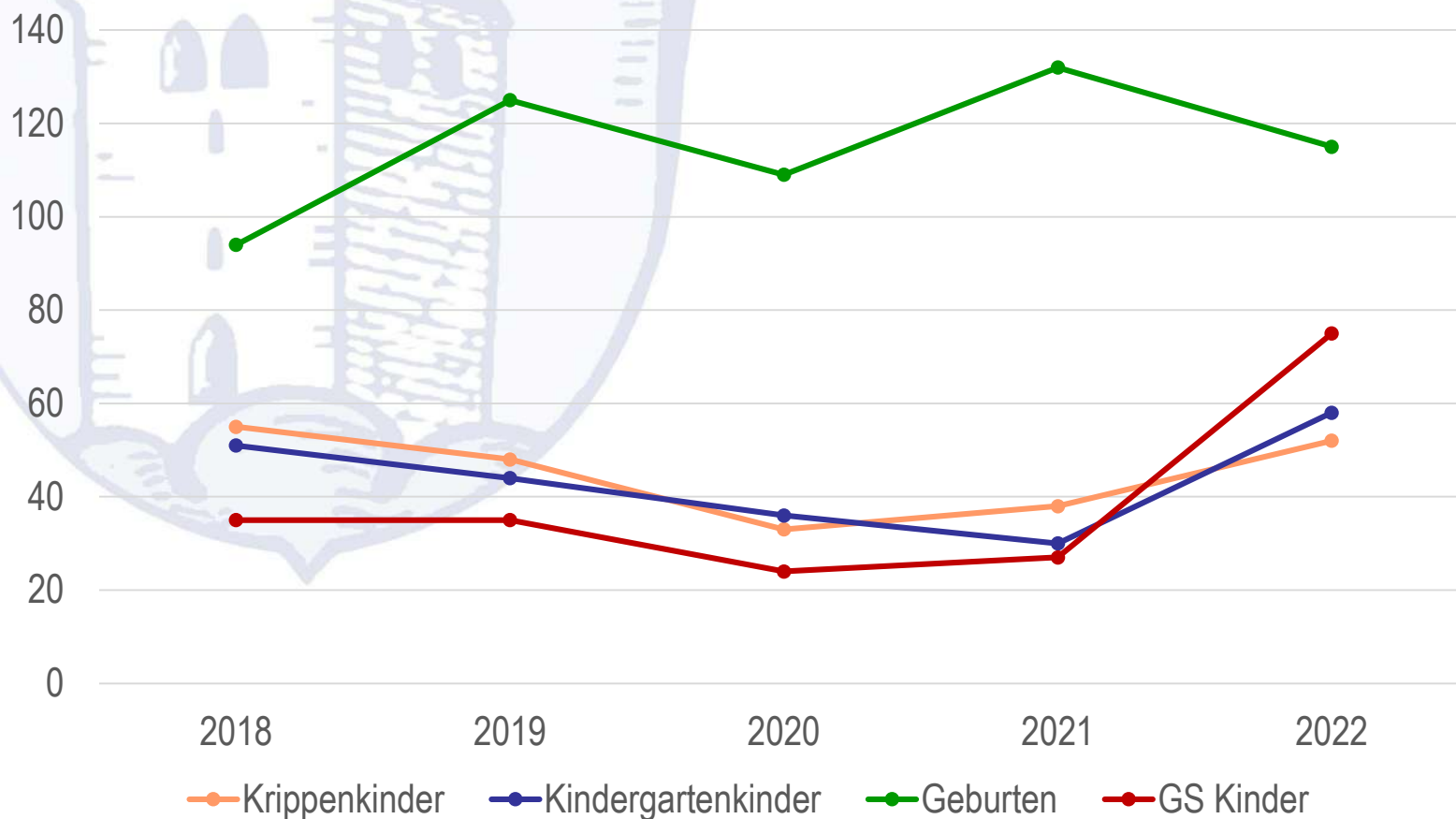
Qualifizierung als Multiplikatorin für die Fachkraftgewinnung des Bayerischen Staatsministeriums

Erweiterung der Bewerbersuche über Social Media

Anmeldung 2023/24

Betreuungsart	Krippe	Kindergarten	Hort und Mittagsbetr.
Anmeldungen	113	99	73 62
Freie Plätze	71	95	73 50 + X
fehlende Plätze	42	4	0 12

Zuzüge und Geburten 2018-2022



Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- **Wohnungsbau Oberhaching**
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Wohnungsbau Grünwalder Weg



LEGENDE

A Festsetzungen durch Planzeichen

1.		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2.1		nur Einzelhaus zulässig
2.2		nur Doppelhaus zulässig
3.		Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Maß der beruflichen Nutzung
4.		Baugrenze
4.1		Abgrenzung unterschiedlicher maximal zulässiger Grundflächen und Geschosflächen
4.2		maximal zulässige Grundfläche in m², z.B. 90 m²
4.3		maximal zulässige Geschosfläche in m², z.B. 155 m²
4.4		maximal zulässige Grundflächenzahl
4.5		maximal zulässige Geschosflächenzahl

4.6		maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. 11 = 2 Vollgeschosse
4.7		maximal zulässige Wandoberhöhe in m, z.B. 9,00 m
4.8		festgesetzte Begrenzthöhe für Wandoberhöhe in m o. NN, z.B. 88,50 m o. NN
5.		Ein- bzw. Ausfahrt
6.1		Fläche für Garagen und Carports
6.2		Fläche für Tiefgaragen und -zufahrten
7.		Maßstab in Meter, z.B. 5,50 m
8.		Fassaden mit maßgeblichen Außentemperatur gleich oder größer 51 dB(A) und erforderlichen Schallschutzeinrichtungen gemäß C.5.1 Mit Gehörnt zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche
9.		Fassaden mit maßgeblichen Außentemperatur gleich oder größer 51 dB(A) und erforderlichen Schallschutzeinrichtungen gemäß C.5.1 Mit Gehörnt zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

10.1		Öffentliche Verkehrsfläche mit Hinweis-Darstellung Fahrbahn und Begleitgrün
10.2		Stroßengrenzungsline
11.		Fläche für Ver- und Entsorgung "Trafikation"
12.		Öffentliche Grünfläche
12.1		Spielfeld
13.1		Laubbaum mit Gehölz, zu erhalten

B.1 Hinweise durch Planzeichen

1.		Standortvorschlag zu pflanztem Baum, gemäß C.3.2
2.1		aufzuhebende Grundstücksgrenze
2.2		geplante Grundstücksgrenze

3.		Bezeichnung Baugrundstück
3.1		möglicher Baukörper mit 1
3.2		möglicher Baukörper mit 2
4.		geplanter Fußweg im Bereich
5.1		Tiefgaragen-Rampe
5.2		Standortvorschlag Stiege
5.3		Standortvorschlag Fahrweg
6.		Höhenlinien in 0,2 m Abständen

B.2 Nachrichtliche Übernahme

7.		Grundstücksgrenze mit Pflanzung
----	--	---------------------------------

Wohnungsbau Grünwalder Weg

- Architektenauswahl läuft
- Festlegung der Planung bis Sommer 2023
- Gesamtkosten 16 Mio €
- Beginn Erschließungsarbeiten jetzt
- Freier Verkauf von Baugrundstücke
zweistufiges Bieterverfahren
Homepage und Kyberg-Nachrichten
Angebotsabgabe bis 3.5.2023



GENDE

Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	4.6	II	maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II = 2 Vollgeschosse
	offene Bauweise: nur Einzelhaus zulässig	4.7	WH 9,00	maximal zulässige Wandhöhe in m, z.B. 9,00 m
	offene Bauweise: nur Doppelhaus zulässig	4.8	+588,50	festgesetzte Bezugshöhe für Wandhöhe in m ü. NN, z.B. 588,50 m ü. NN

10.1		Öffentliche Verkehrsfläche mit Hinweis Darstellung Fahrbahn und Begleitgrün
10.2		Straßenbegrenzungslinie
11		Öffentliche Plätze und Parkflächen

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- **Neues aus dem Gewerbegebiet**
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

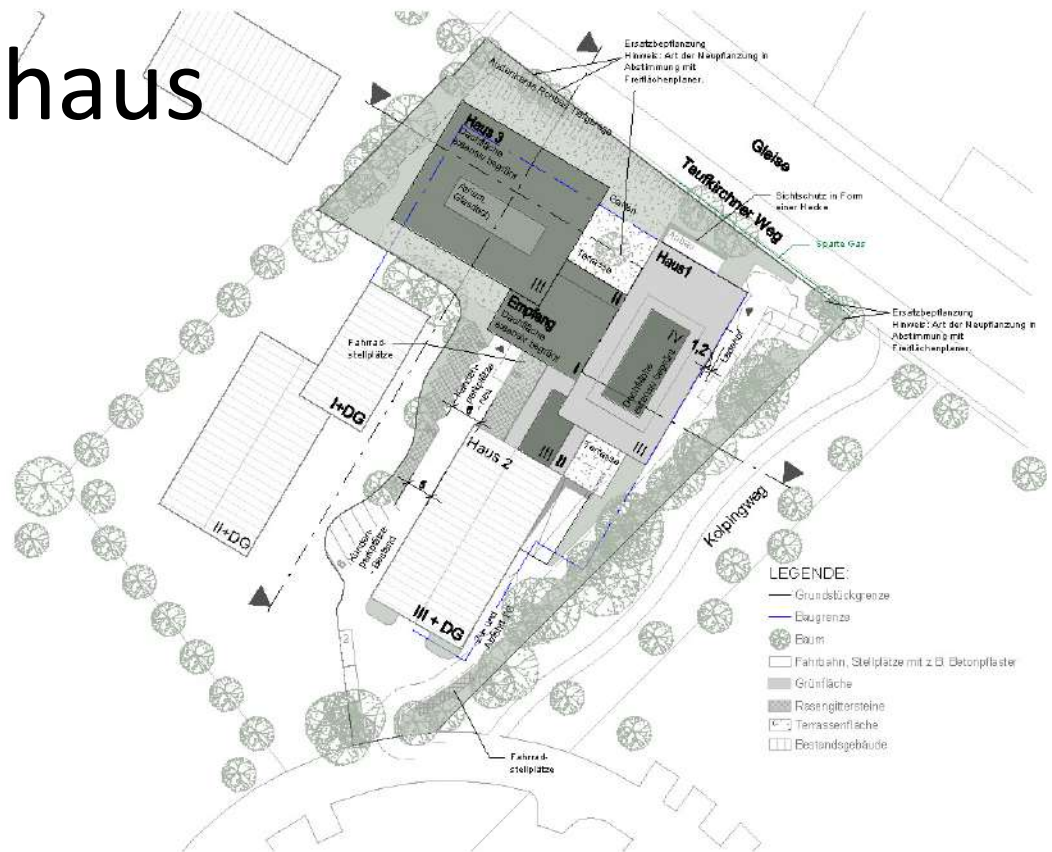
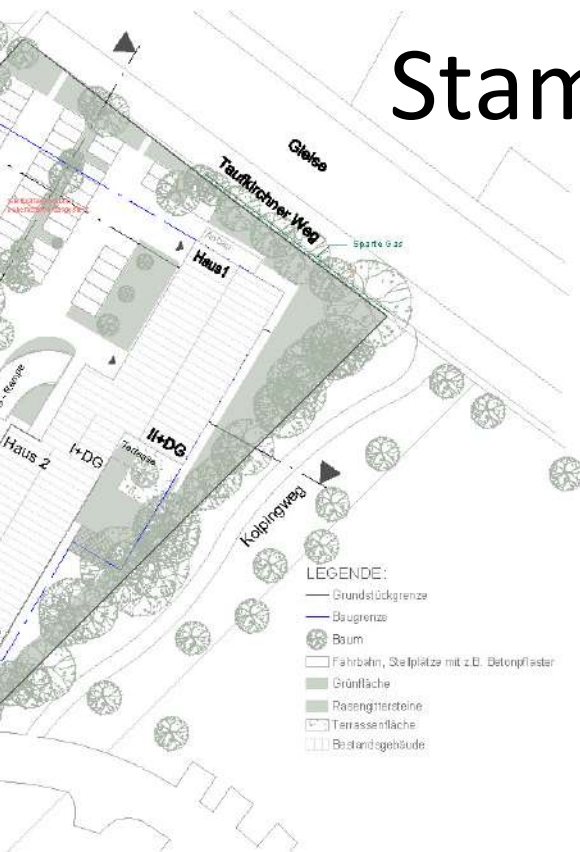
Headquarter Opes – Richtfest



Headquarter Opes – Richtfest ✓



Montana Stammhaus

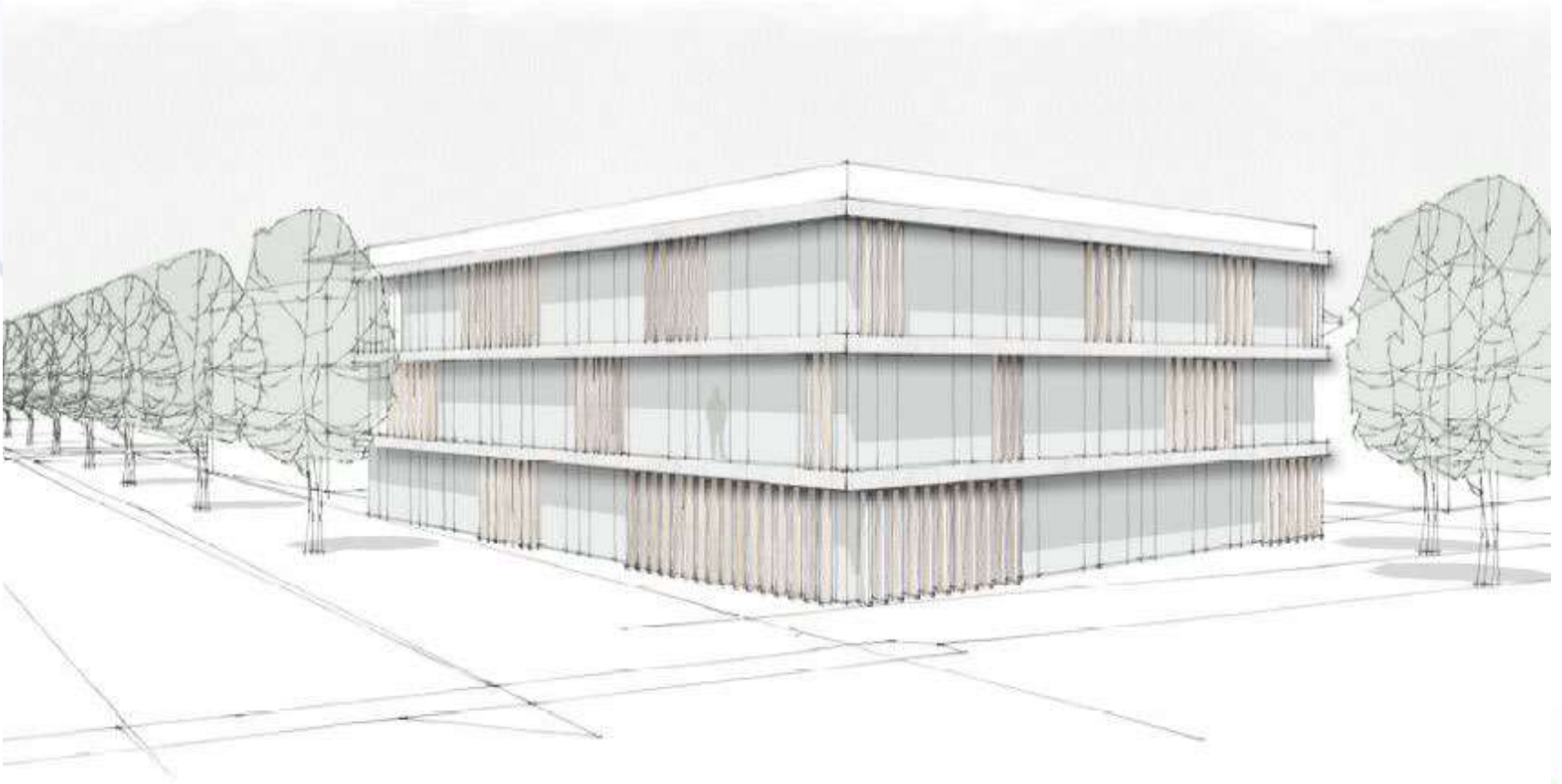


Grünflächenplan Neu M1|1000

- nicht versiegelte Fläche ca. 21%
- begrünte Dachflächen ca. 1.150m²



Montana Stammhaus



Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023

Oberhaching 

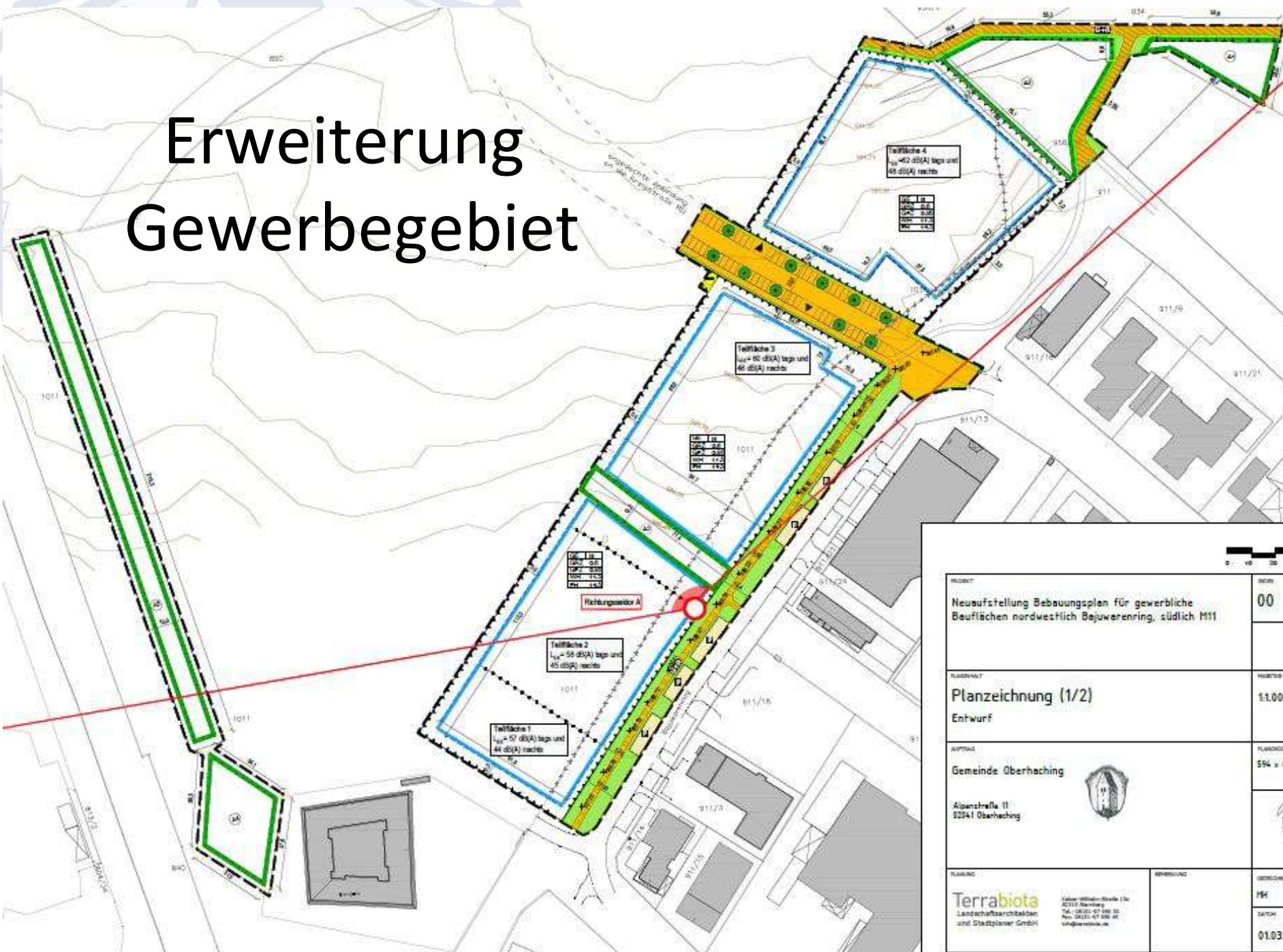
Baycon-GIAG

KR 16

KOLPINGRING 16 | OBERHACHING



Erweiterung Gewerbegebiet



PROJEKT		00
Neuaufstellung Bebauungsplan für gewerbliche Bauflächen nordwestlich Bejuwerenring, südlich M11		
PLANSCHAFT		HAUPTSTAB
Planzeichnung (1/2)		1:1.000
Entwurf		
AUFTRAG		PLANSTAB
Gemeinde Oberhaching		594 x 420
Alpenstraße 11 82041 Oberhaching		
PLANUNG		BEREITUNG
Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH		GEZEICHNET
Julian Wittenberg (1/2) 62118 Kassel Tel.: 0561-47 08 30 Fax: 0561-47 08 40 info@terrabiota.de		MIT
01.03.20		DAUHM

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- **Energiewende und Ukraine**
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Energiewende und Ukraine

- Wärmeversorgung auf einem guten Weg
- Stromautarkes Oberhaching ist das Ziel
- Freiflächenphotovoltaik 10.000 m² in Furth an der A995
- Freiflächenphotovoltaik 10.000 m² privat
- Photovoltaik auf dem Schulcampus 10.000 m²
- Windenergie
- **Durch Ukrainekrise alles neu in den Fokus!**

Oberhachinger Fernwärme Stand März 2023



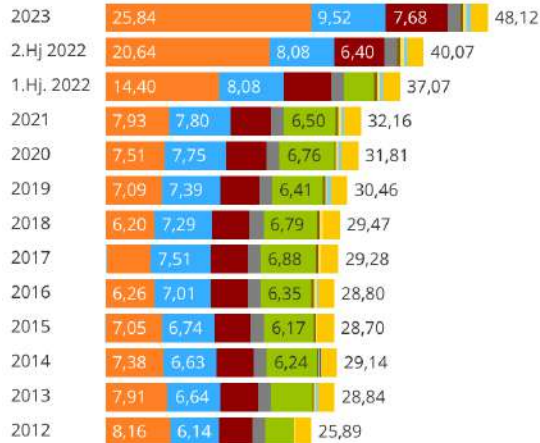
- Quelle der Oberhachinger Geothermie Versorgung ist die Anlage in Taufkirchen und die Energiezentrale
- Fernwärmenetz seit 2002 errichtet und bis heute mehr als 70 km Leitung verlegt
- 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten angeschlossen
- ca. 250 Hausanschlüsse in Planung oder Umsetzung
- 43.700 MWh Wärme in 2022 abgegeben
(12.586 Tonnen CO₂ vermieden)
- moderater Preisanstieg von 28% ab Okt. 2022 im vgl. zu 70% und mehr bei anderen Versorgern:
 - durch die Anpassung der Preisgleitklausel
 - Versorgungssicherheit mit Geothermie durch fertiggestellte Energiezentrale

Strompreisentwicklung

Strompreis für Haushalte

Durchschnittlicher Strompreis für einen Haushalt in ct/kWh, Jahresverbrauch 3.500 kWh
Grundpreis anteilig enthalten, Tarifprodukte und Grundversorgungstarife inkl. Neukundentarife enthalten, nicht mengengewichtet

■ Beschaffung, Vertrieb ■ Netzentgelt inkl. Messung und Messstellenbetrieb ■ Mehrwertsteuer
■ Konzessionsabgabe ■ EEG-Umlage* ■ KWK-Aufschlag ■ §19 StromNEV-Umlage ■ Offshore-
 Netzumlage ■ Umlage f. abschaltbare Lasten ■ Stromsteuer ■ Summe



19% MwSt im Jahr 2020
EEG-Umlage entfällt ab 01.07.2022

Stand: 02/2023

Quelle: BDEW

bdew
Energie. Wasser. Leben.

Preisentwicklung:

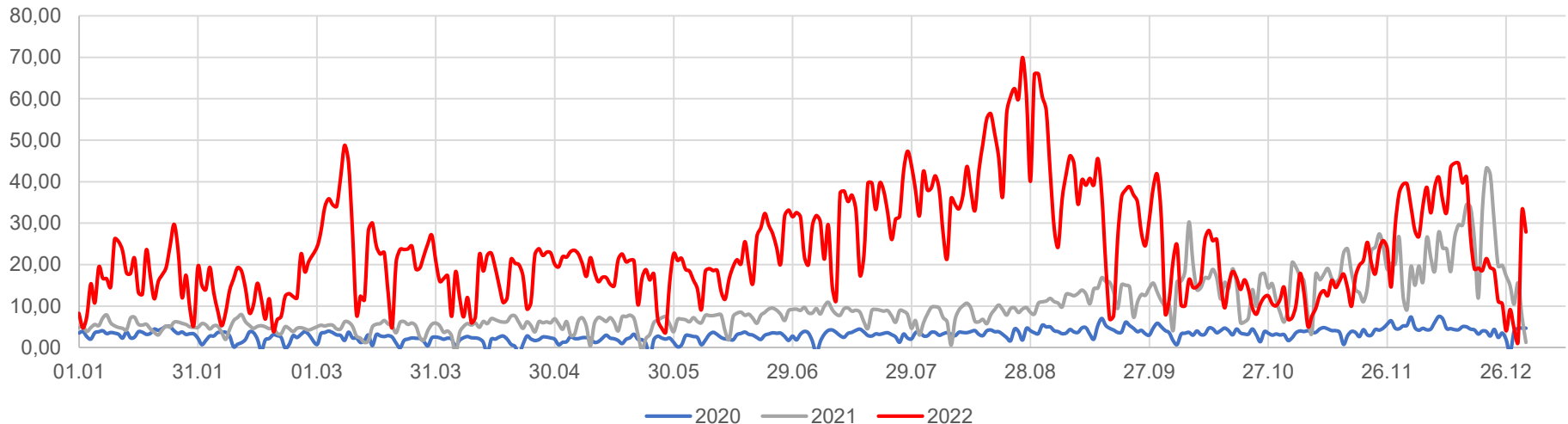
- deutlicher Anstieg der Strompreise in Deutschland seit 2022
- bedingt durch höhere Beschaffungspreise an den Strombörsen
 - Preisanstieg auf Grund höherer Gaspreise und Emissionskosten (Kohlekraftwerke)

Ziel

- Ausbau der lokalen Stromerzeugung und -verbrauch
 - Ausbau der Photovoltaikanlagen auf öffentlichen und privaten Gebäuden
 - Freiflächenanlage z.B. Pöttinger Feld
- Abhängigkeit von Börsenbeschaffung reduzieren

Börsenbeschaffungspreise im Vergleich

Strompreis - Spotmarkt in cent/kWh



Strombeschaffungspreise in 2021 und 2022

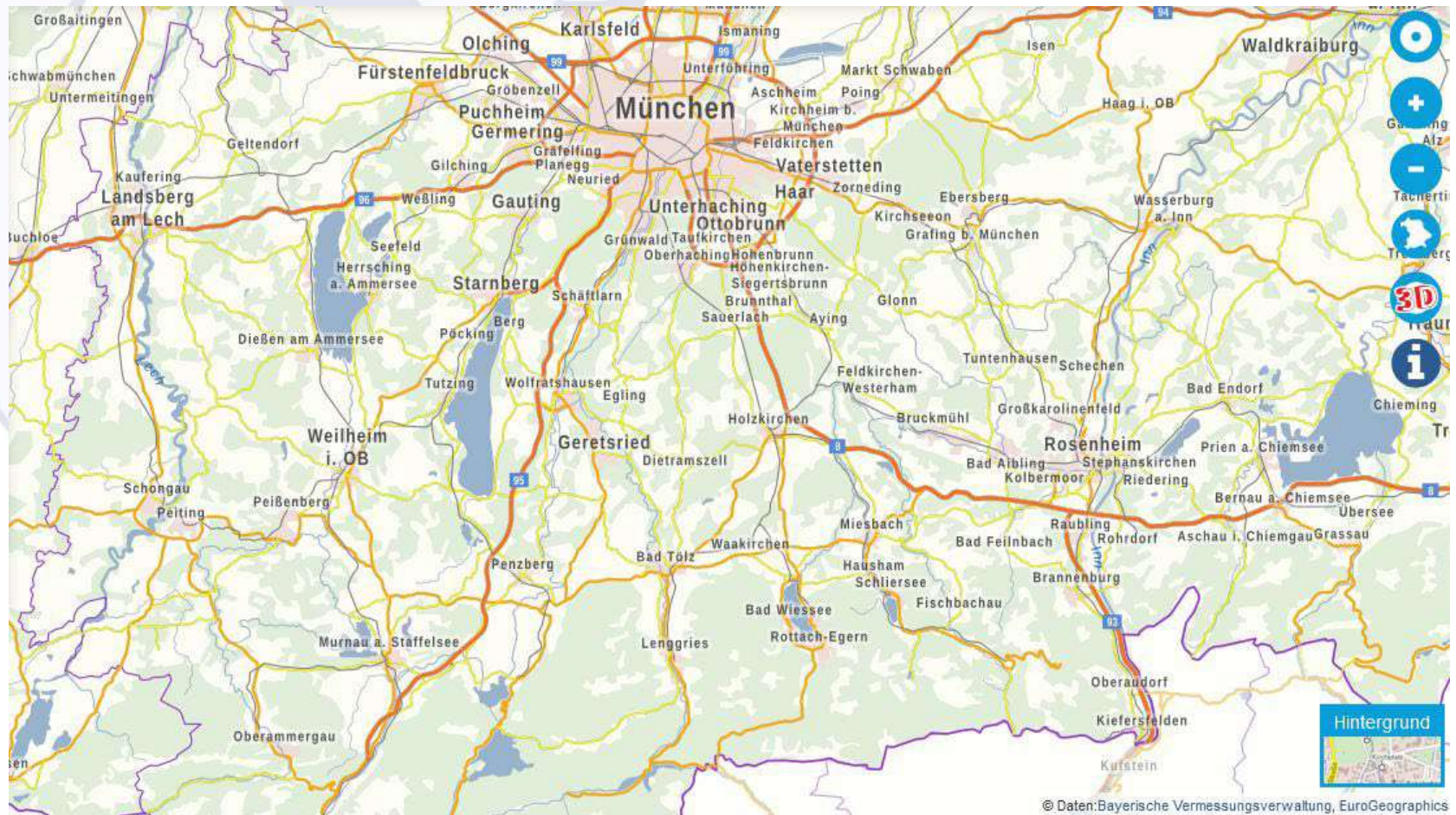
- deutlicher Anstieg und Volatilität der Strombeschaffungskosten seit Herbst 2021
- bedingt durch höherer Gaspreise und Emissionskosten (Kohlekraftwerke) infolge des russischen Angriffskrieges

PV-Anlagen jedes Jahr



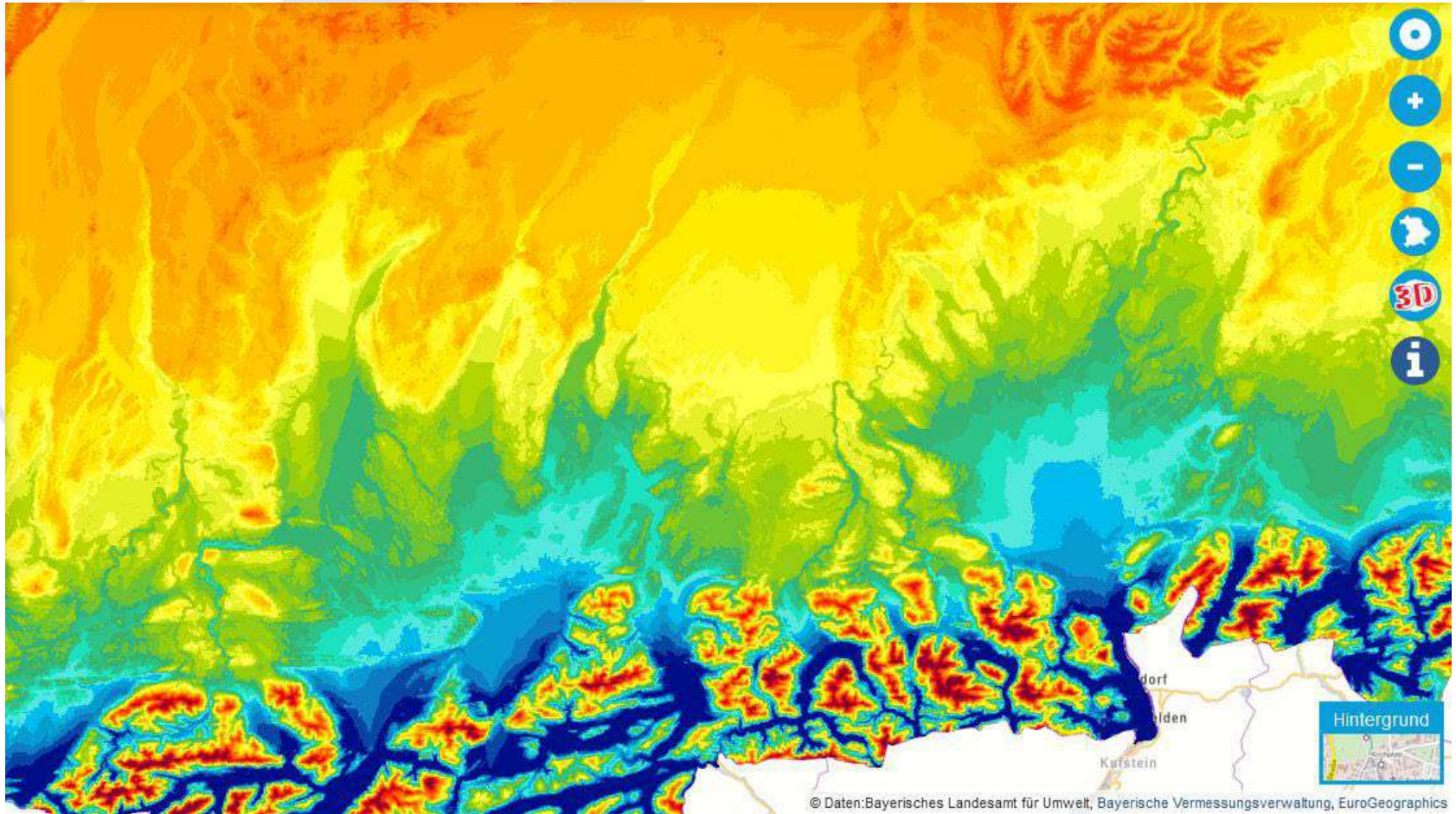
Windkraft

- Wind-an-Land-Gesetz Bundesregierung
- 1,1% bis 2027, 1,8% bis 2032 durch Regionalplanung
- Eingriff in über 40 Gesetze
 - Naturschutz- Landschaftsschutz
 - Artenschutz- Abstandsflächen
- Arbeitsfelder derzeit:
 - Flugsicherung
 - TA-Lärm
 - militärische Flugsicherung
 - Erdbebenmessstationen
- Steuerung nur gemeinsam und sortiert
- Bürgerbeteiligung angestrebt



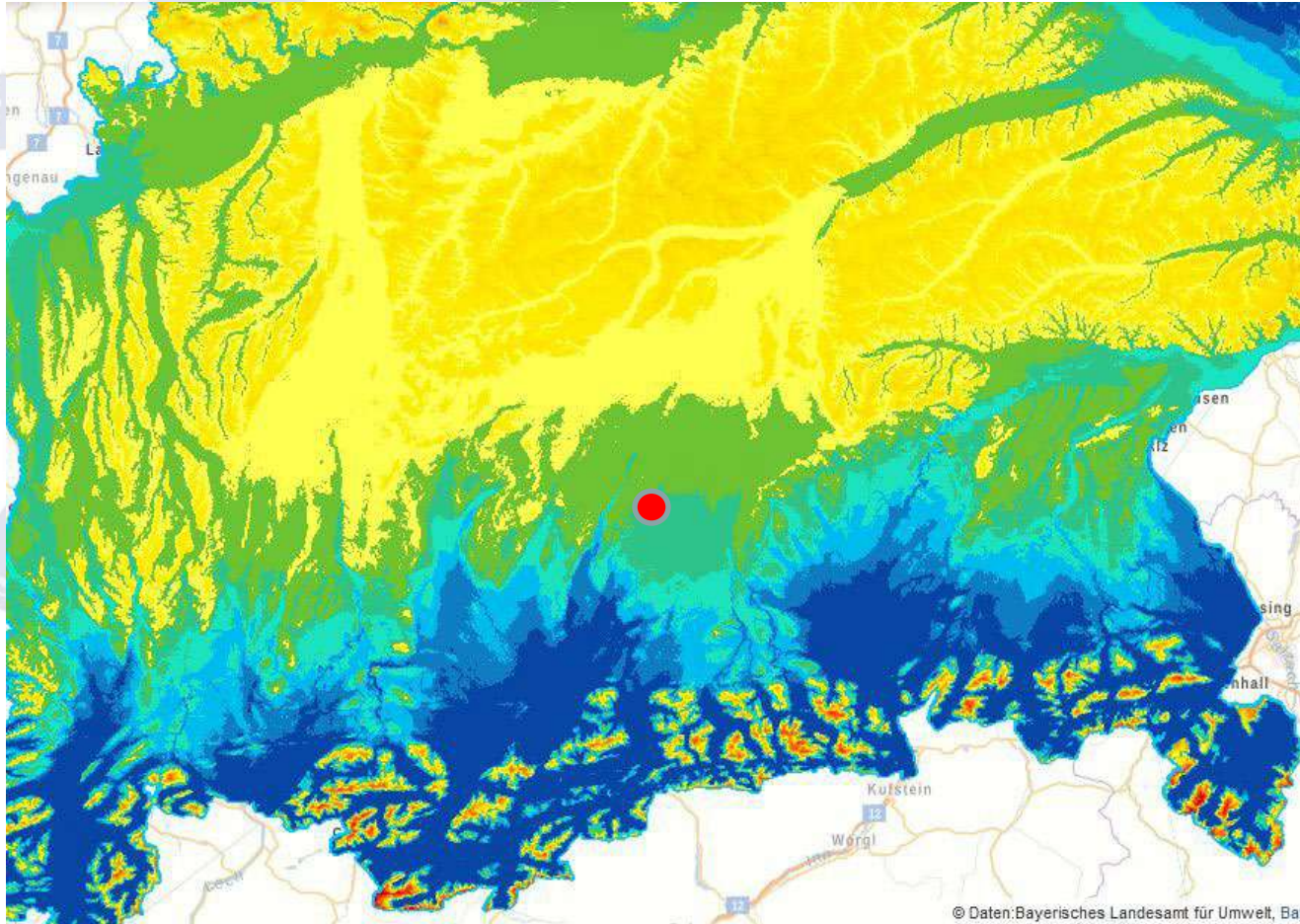
Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023



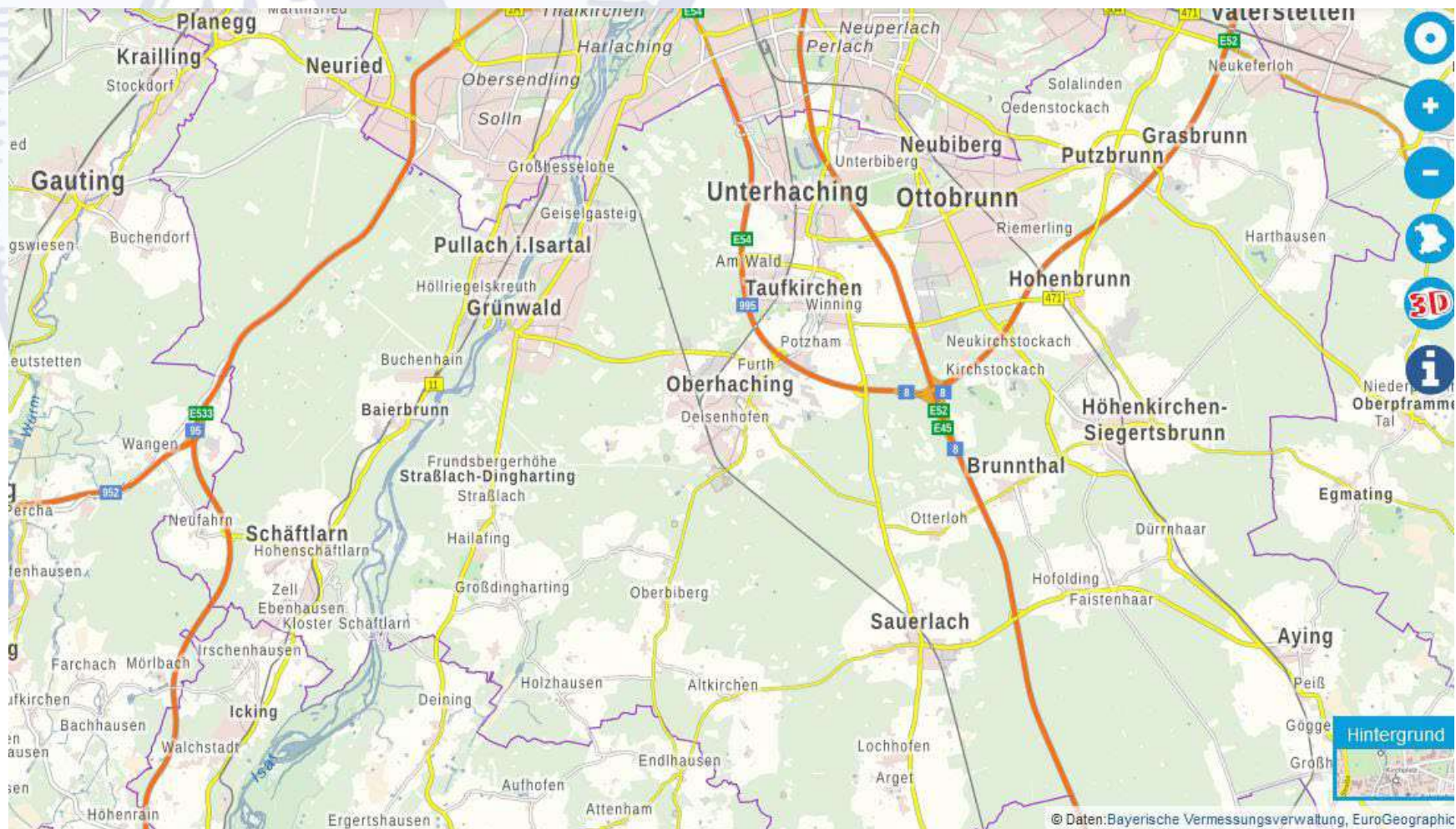


Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023



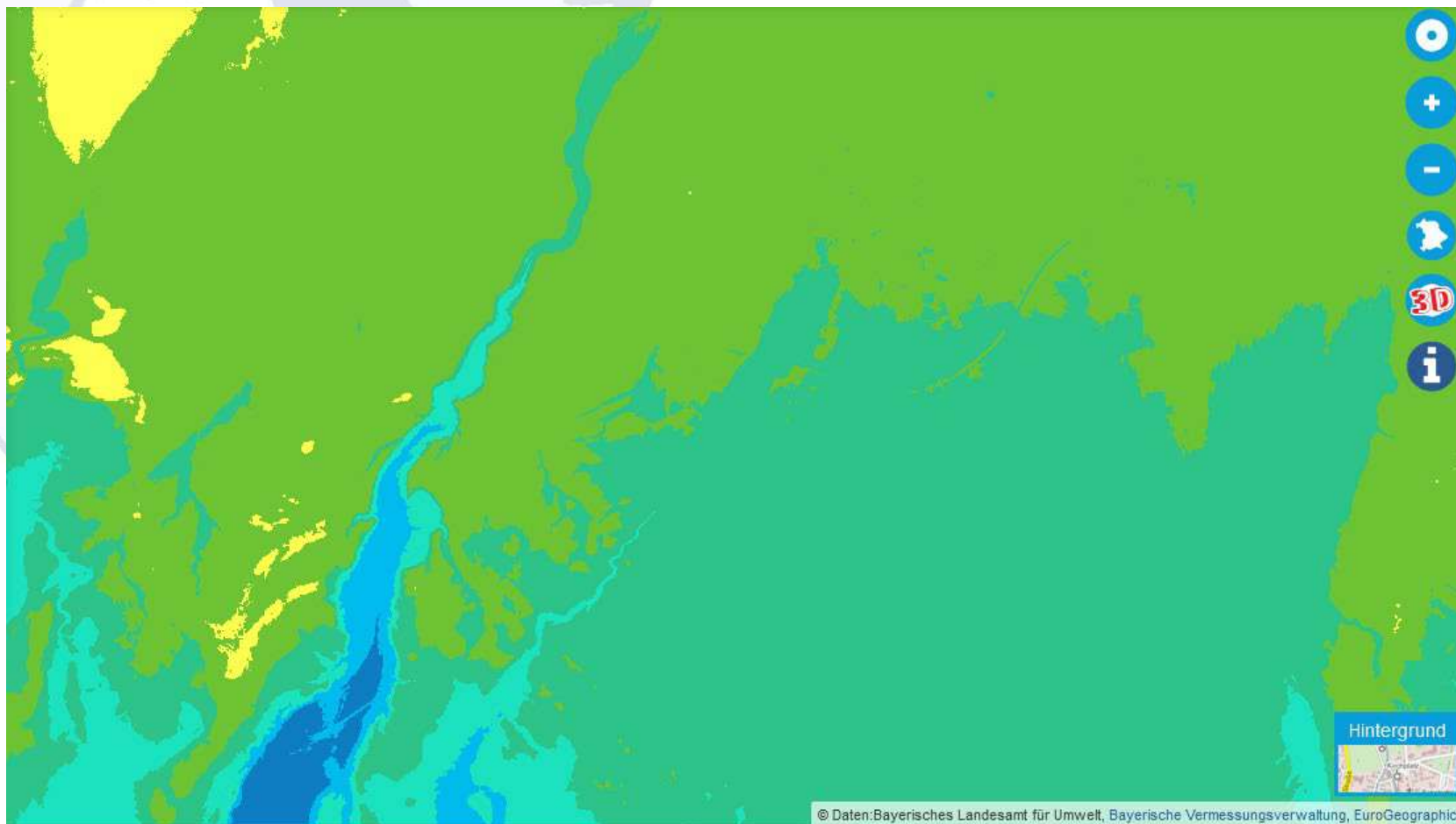


Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023



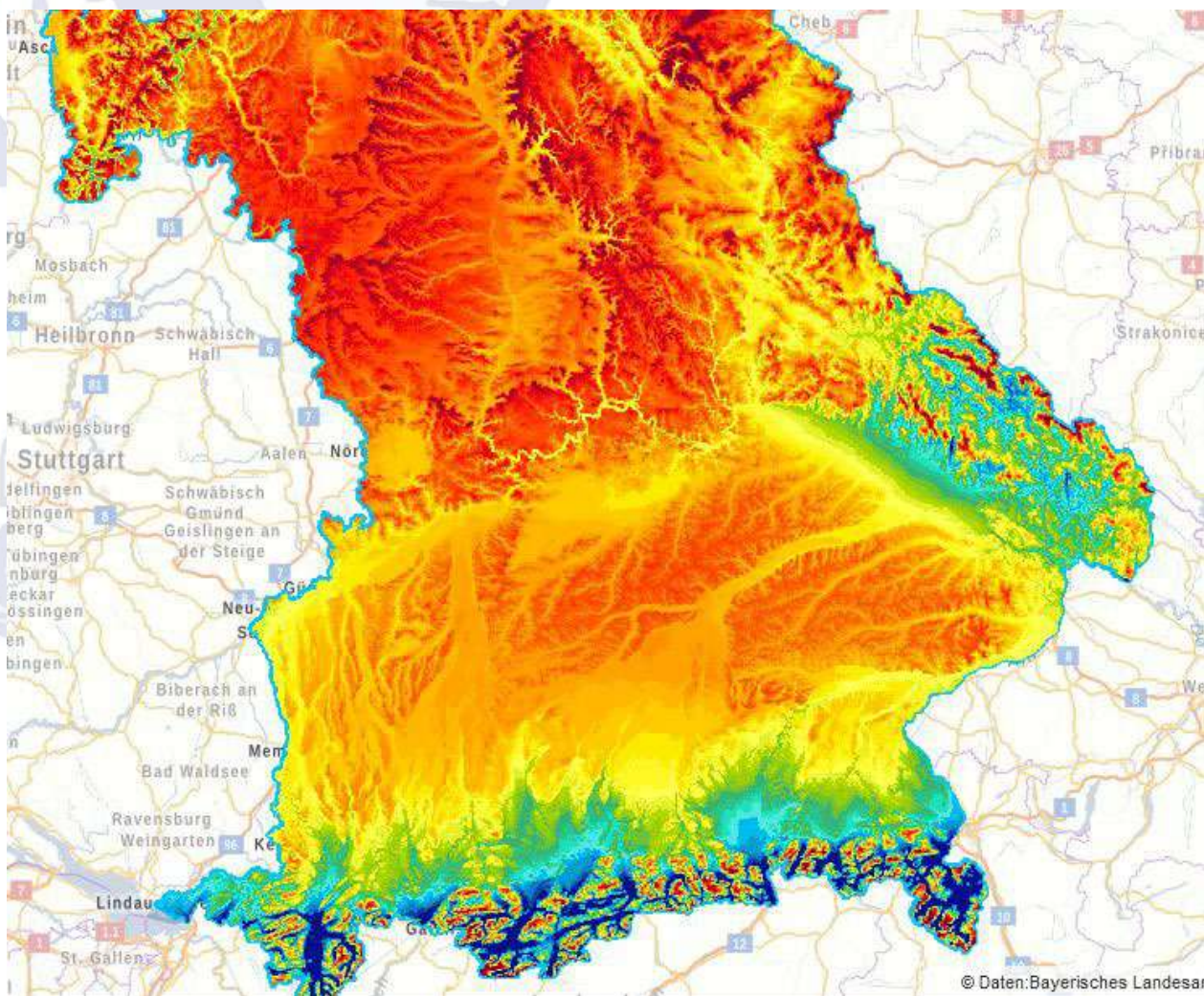
Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023





Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023

Oberhaching 



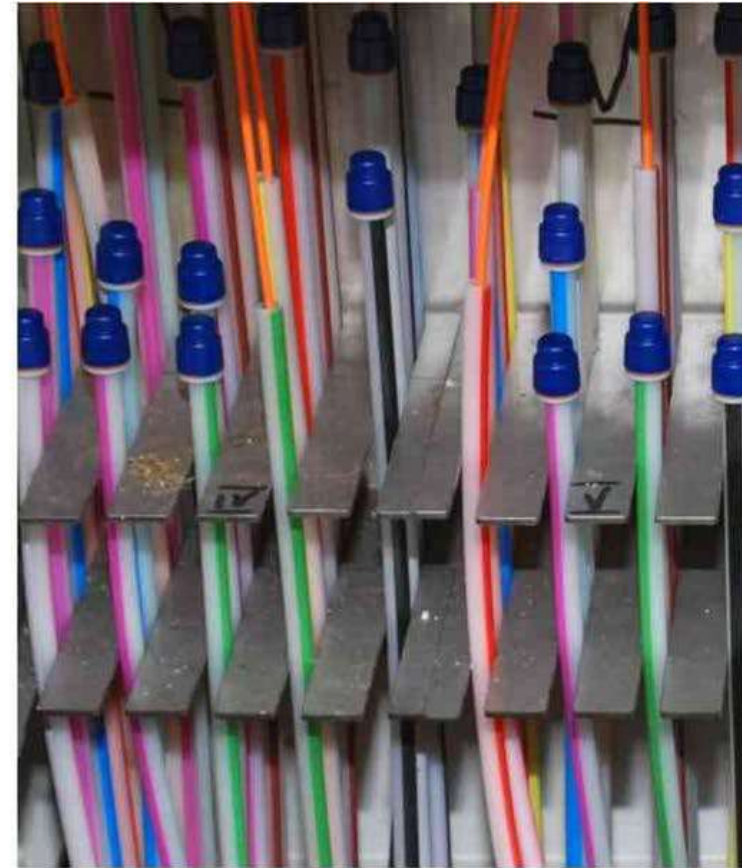
Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Glasfaser ins Haus ...

- Umstellung M-Net und Vodafone erfolgreich über 500 Kunden
- Ziel: Glasfaser in jedes Haus durch die Gemeindewerke
- Optimale Leistung und optimaler Wettbewerb

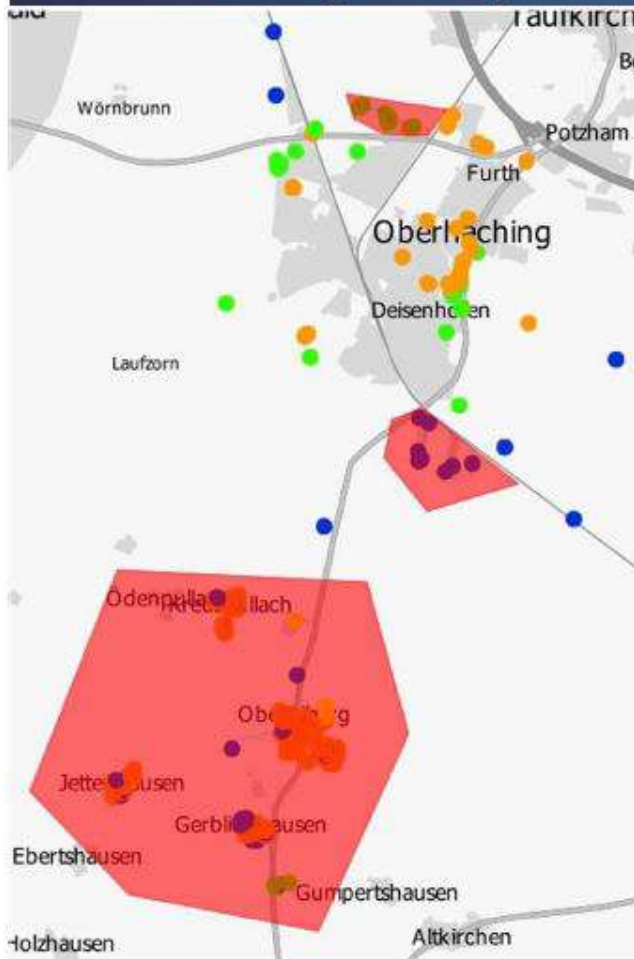


Wir schließen die Lücken ...

Alternative: BayGibitR



Clusterbildung für BayGibitR (Wirtschaftlichkeitslückenmodell)



Vorgegebene Rahmenbedingungen BayGibitR:

- im Verdichtungsraum 2.500 € / Adresse
- + 9.000 € / Adresse „weißer Fleck“
- max. 3 Mio € insgesamt
- Förderfähig <100 Mbit/s

Vorschlag Anforderung Auswahlverfahren:

- Herstellung Grundstücksanschlüsse > die Kosten für die Herstellung des Gebäudeanschlusses können dem Eigentümer in Rechnung gestellt werden

Kostenschätzung:

	Adressen Davon „Weiße Flecken“	Vrsl. Förderung BayGibitR	Vrsl. Investitions- kosten (konservative Schätzung)	Vrsl. Eigenanteil Gemeinde
Ausbaugebiet: Oberland, Waldsiedlung, Loh	228 52	1.038.000 € (= 228 x 2.500 € + 52 x 9.000 €)	2.488.441 €	1.450.441 €

Zeitplan

- 
- Ergänzende Markterkundung (zusätzliche Adressen)
• geplant 07.12.2022 – 13.01.2023*
 - Auswahlverfahren
• geplant 06.02.2023 – 24.03.2022*
 - Angebotsbewertung / Gemeinderatsbeschluss / Förderantrag
• ab 04/2023
 - Bewilligungsbescheid > Vertragsunterschrift > Bau

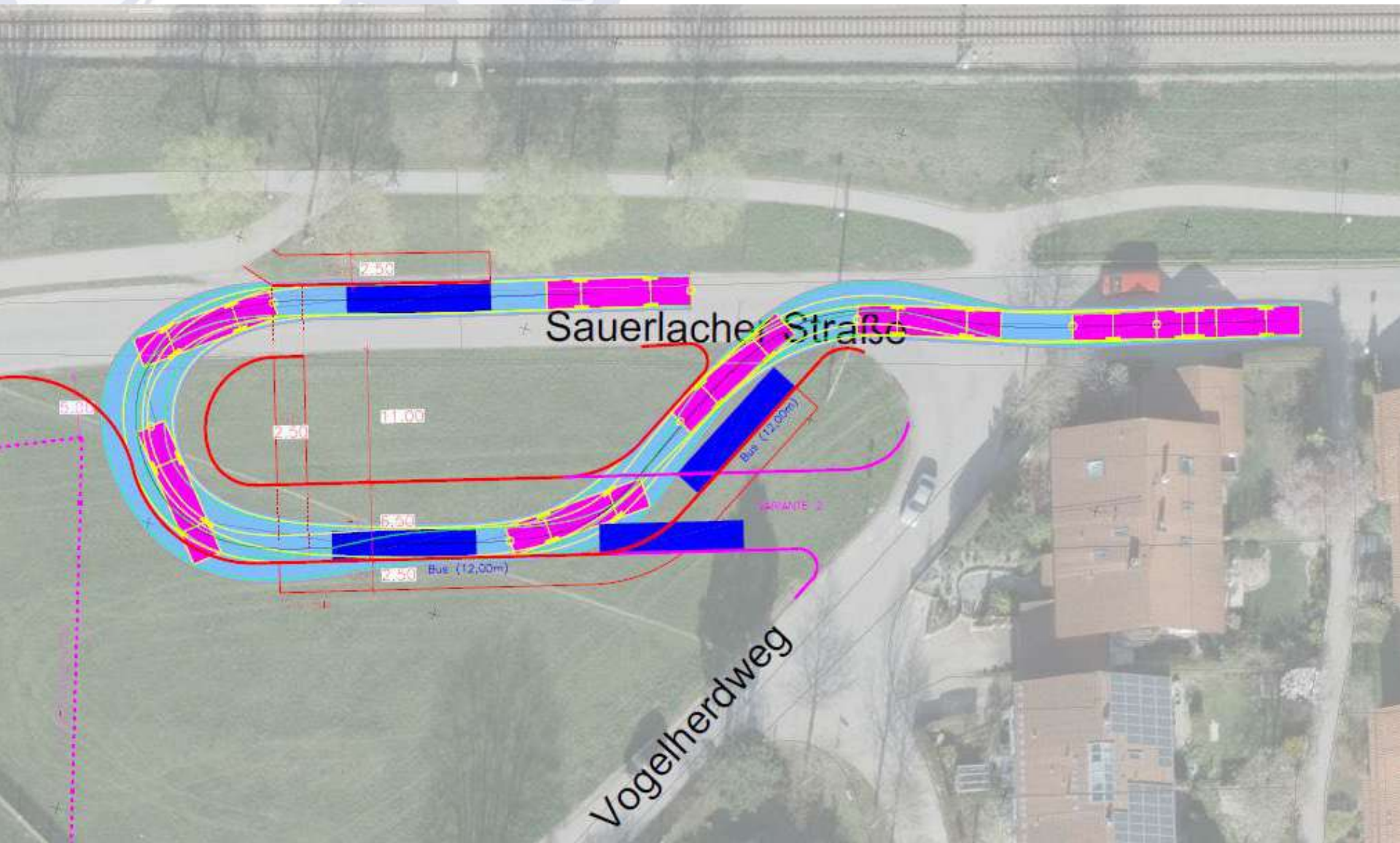
*Ggf. sind hier Verschiebungen auf Anfrage von Bietern möglich





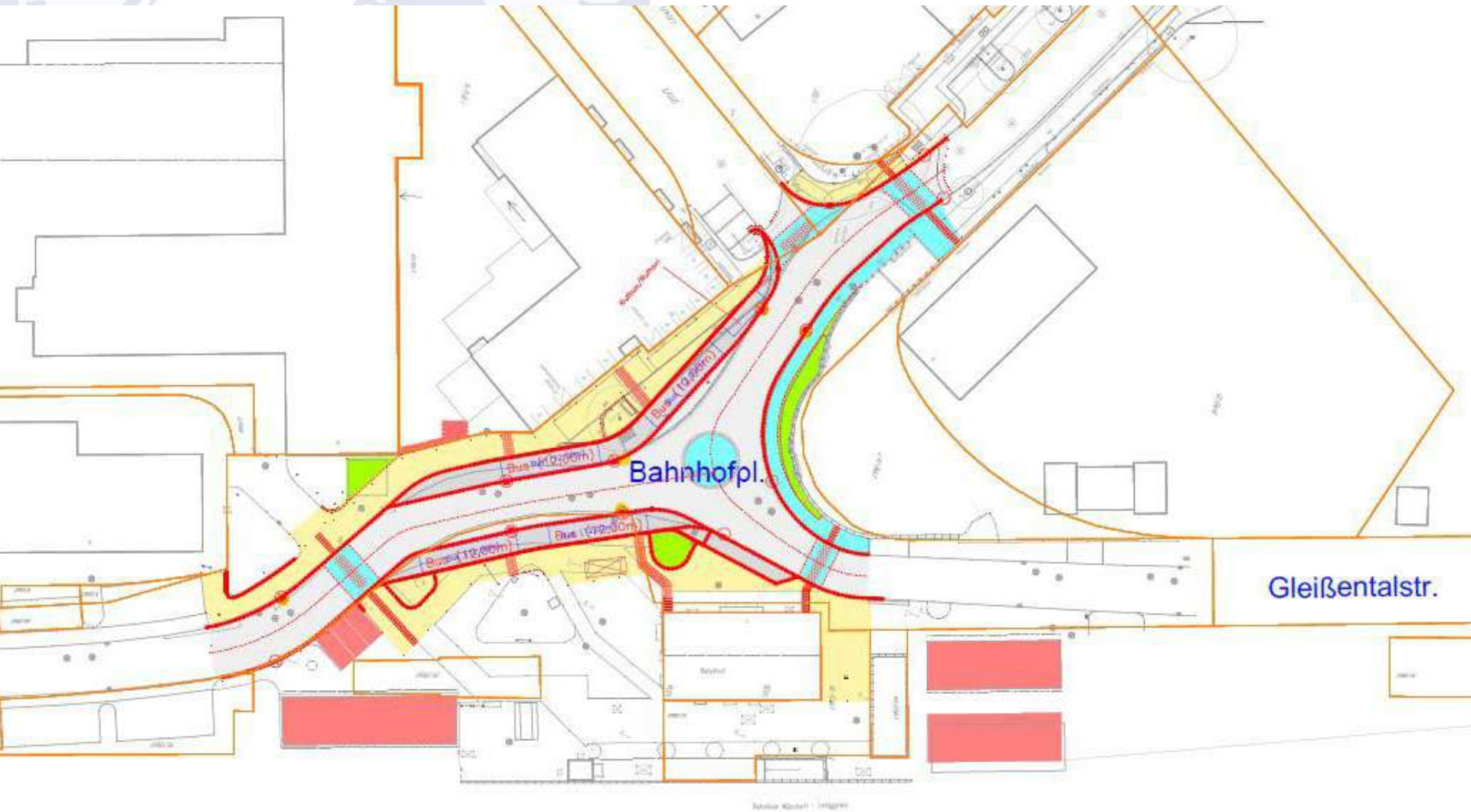
Baukosten geschätzt 4,7 Mio €
Baukosten endabgerechnet 3,7 Mio €
Zeitpläne eingehalten trotz schwieriger Baustelle

Provisorischer Bushub





Bahnhofsplatz Baubeginn Frühjahr



Bus-Hub nach Rohbau Schule

Bahnlinie München - Lenggries



Mobilität klimaneutral

- 49,-€ Ticket kommt ab Mai
- Umstellung auf E-Busse und Wasserstoff bis 2030
- „on-demand“ – Verkehre
 - FLEX-Bus läuft sehr gut
 - Ruf-Taxi Straßlach-Dingharting ab 2024
- E-Ladesäulenkonzept wird ergänzt
Hachinger Hof, Gewerbegebiet, Pf.-Hobmair-Weg,
Ludwig-Thoma-Straße, Gymnasium, Friedhof

Mobilität – klimaneutral

Ecke Schmidweg/Raiffeisenallee



Beitritt Zweckverband



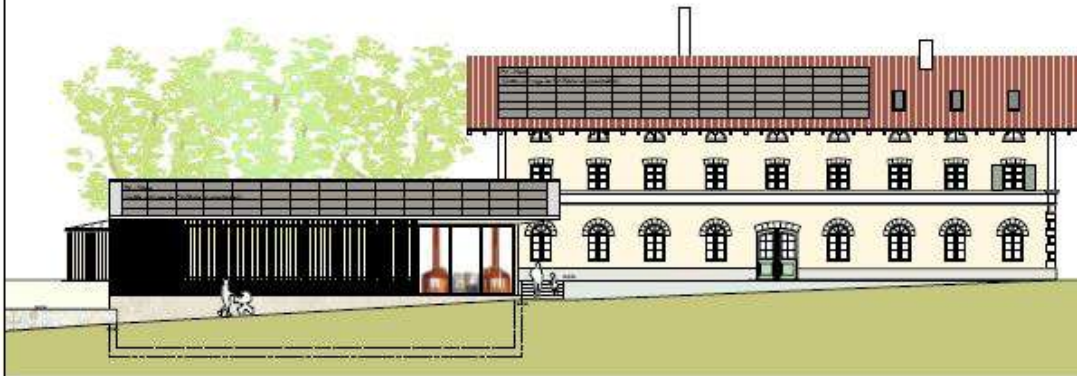
Radler – Ideal (ein Zukunfts-Straßenbild)

„Fliegende
Blätter“
1898

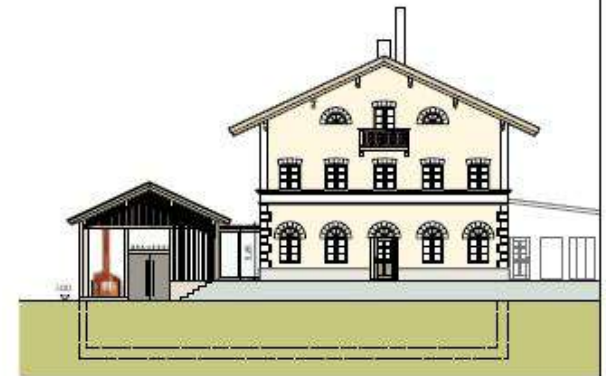


„Festlwirt“ Deisenhofen

ANSICHT WEST-SÜDWEST M 1:100

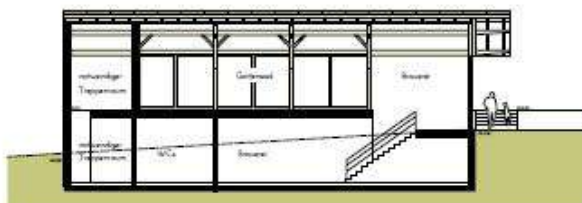


ANSICHT SÜD-SÜDOST M 1:100

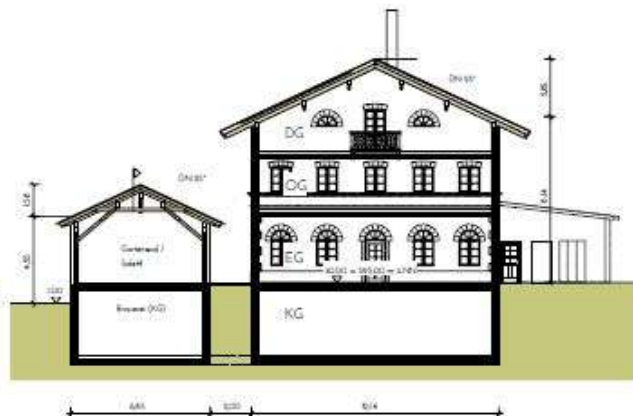


HINWEIS: ZU MASSZÄHLEN IM PLAN:
ABWEICHUNGEN VON DEN HÖHENANGABEN UM SOCH NACH UNTEN SIND ZULÄSSIG

LÄNGSSCHNITT SALETTL M 1:100



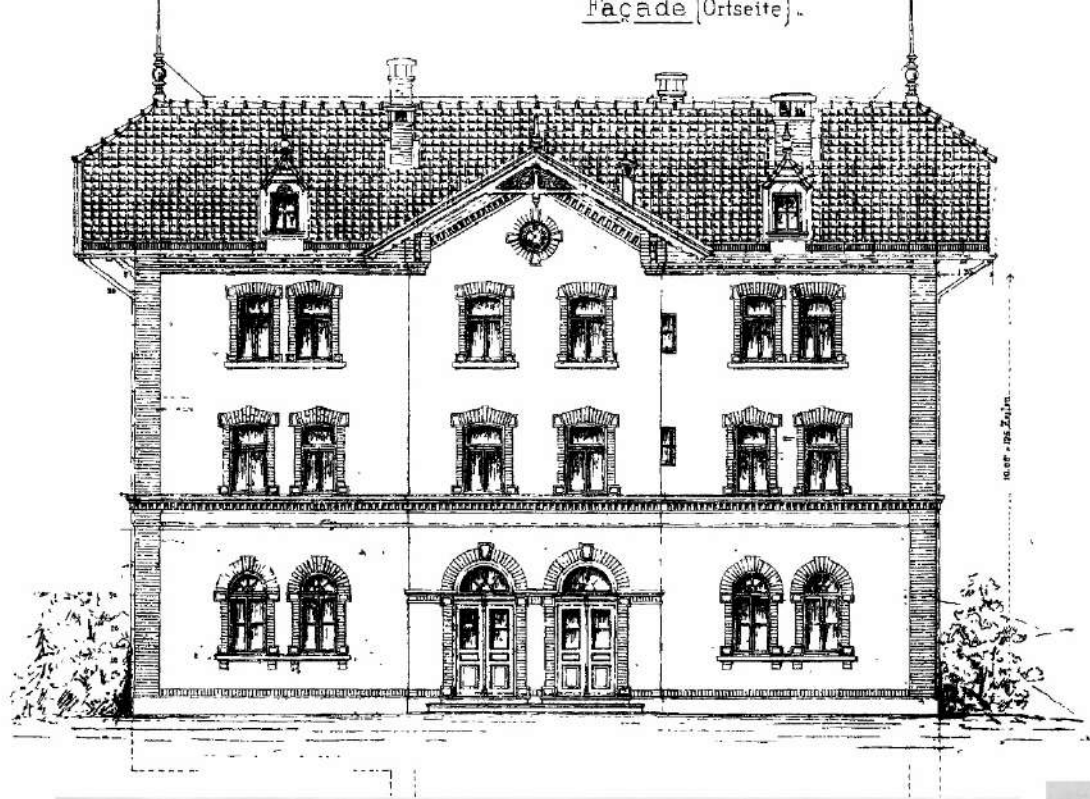
QUERSCHNITT M 1:100



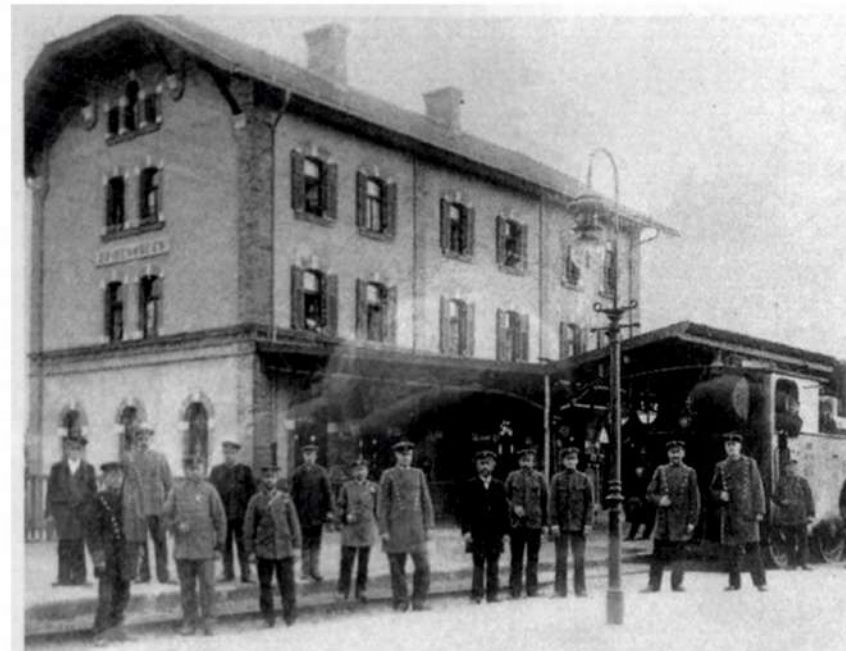
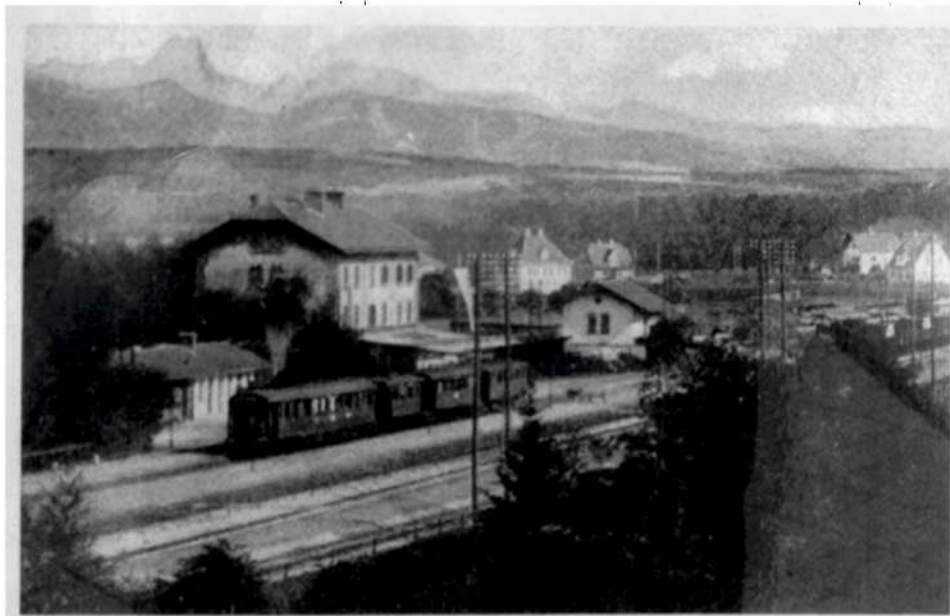
HINWEIS:
ZU MASSZÄHLEN IM PLAN:
ABWEICHUNGEN VON DEN HÖHENANGABEN UM SOCH NACH UNTEN SIND ZULÄSSIG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zum Festl"

Facade (Ortseite)



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“



Einkaufen in Oberhaching



Brunnthal-Nord ist ein großes Gewerbegebiet, umgeben von zwei Autobahnen. So mancher möchte hier Flüchtlinge in leer stehende Gebäude einquartieren.



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung Oberhaching 8.3.2023

Oberhaching

Maibaum, Waldfest, Straßenfest, Bachfest, Weinfest, Dorfkirta, und und und





1275 Jahre Oberhaching

Aktuelle Planungen zum Jubiläum 2024



Jubiläums - Bausteine

- Buch
- App
- Veranstaltungen übers Jahr
- Aktionen mit und in den Schulen
- Festwoche



Möglichst viele Oberhachinger sollen mitmachen

**Begeisterung wecken für die Heimat,
vor allem auch bei jungen Oberhachingern,
damit auch 1300-Jubiläum gefeiert wird!**



Buch



Maibaumaufstellen

[illegible]

Massive

Answer: The correct answer is (A). The passage states that the researchers found that the more people who were in the room, the more likely they were to be influenced by the person who was speaking. This is because the more people there are, the more likely they are to be influenced by the person who is speaking. The other options are incorrect because they do not mention the number of people in the room.



Aufgestellt wird vom Burschenverein



Zurückzahlen

[illegible][illegible]

Grabbungen ...

Übungen ...

Gebäude, die sich aufeinander beziehen; die Hallen nebeneinander
at et in auctorem ut am quo nuncius iust et esse voluit
emendat non aliter, cum que more velis sit illa
dicitur quod estur deus et per se ipse
dicitur si ad dñi aut officio, te
non aliter, ut aliter

1991 United Nations Conference on Environment and Development, Rio de Janeiro, June 14-16, 1992. *United Nations Conference on Environment and Development, Rio de Janeiro, 1992. Vol. 1: The Conference and the Agenda for Action. New York: United Nations, 1992. P. 1.*



bedeutender Fund aus der Zeit
der Kelten hier einer Blindtext mussa

[illegible]

50 v. Chr.

[illegible]



„Keltenschanze hier ein Blindtext“

Ausgrabungsleiter Felix Blindtext im Interview

Seit wann sind sie hier in Oberaching mit Blindtext beschäftigt?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid qui temo volore, enderia nos ditibus, cum que pore velis est ilite verae. Udi blab im aut apicitem. Nequias sitati dolecup tatqui bero te poreceatur?Ratur, exero mi, verlos sam, inihiliquos sediasim volo doloris siti as diti aut offictur, tetum quam voluptatur, ni si nls dolesequi volum dolestotae nostis alibera-tem alicidebiti dolum

Seit wann sind die Kelten in Oberaching?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid qui temo volore, ende

Blindtext hier einer mussa?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid

qui temo volore, enderia nos ditibus, cum que pore velis est ilite verae. Udi blab im aut apicitem. Nequias sitati dolecup tatqui bero te poreceatur?Ratur, exero mi, verlos sam?

Seit wann sind die Kelten in Oberaching?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid qui temo volore, ende

Blindtext hier einer mussa?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid

Seit wann sind die Kelten in Oberaching?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die Maß nehmen an der umgebenden BeAnt dolor at es sinctorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem ressinihicid qui temo volore, ende

Blindtext hier einer mussa?

Gebäude, die sich aufeinander beziehen, die

GeschichtsTour

Oberhaching. Ant dolor at es sintorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem res-
sinihicid qui temo volore, enderia nos ditibus, cum que pore velis est ilite verae.
Oberhaching. Ant dolor at es sintorum ut am quo eaquodi nat od expe volla volut utem res-
sinihicid qui temo volore, enderia nos ditibus, cum que pore velis est ilite verae.



Länge: 5 km Dauer: ca. 1,5 Stunden Highlights: Bindtext hier



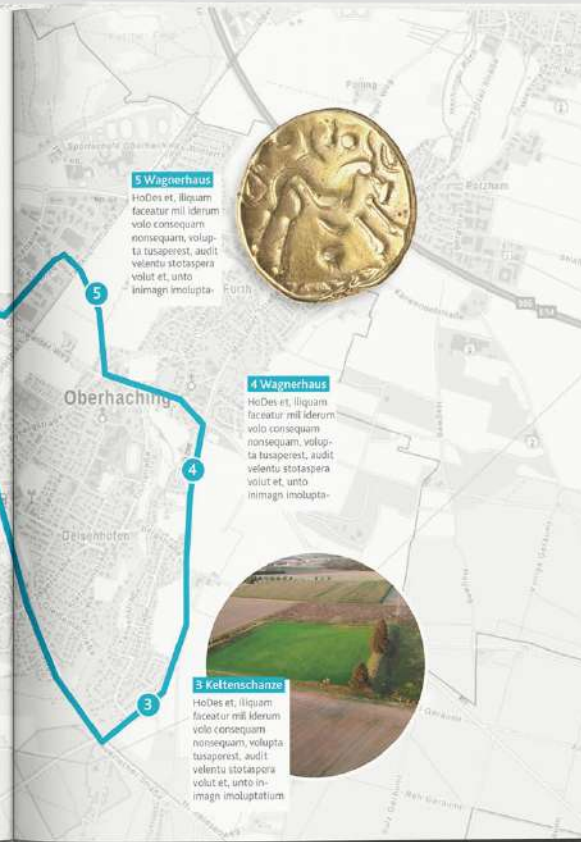
1 Wagnerhaus

HoDes et, ilquam
faceatur mi iiderum
volo consequam
nonsequam, volup-
ta tusaperest, audit
velentu stotaspera
volut et, unto
inimagn inolupta-

2

2 Römerstraße

HoDes et, ilquam
faceatur mi iiderum
volo consequam
nonsequam, volup-
ta tusaperest, audit
velentu stotaspera
volut et, unto in-
magn inoluptatum quiao vellitas



5 Wagnerhaus

HoDes et, ilquam
faceatur mi iiderum
volo consequam
nonsequam, volup-
ta tusaperest, audit
velentu stotaspera
volut et, unto
inimagn inolupta-



4 Wagnerhaus

HoDes et, ilquam
faceatur mi iiderum
volo consequam
nonsequam, volup-
ta tusaperest, audit
velentu stotaspera
volut et, unto
inimagn inolupta-

3

3 Keltenschanze

HoDes et, ilquam
faceatur mi iiderum
volo consequam
nonsequam, volup-
ta tusaperest, audit
velentu stotaspera
volut et, unto in-
magn inoluptatum

App

Multimediale Führungen als Erlebnis



Möglichkeiten des Systems (Augmented Reality)



Möglichkeiten des Systems (Bild-Slider Dorfmitte)



Möglichkeiten des Systems (Bild-Slider Dorfmitte)



Veranstaltungen

- Kurse und Vorträge
- Ausstellungen
- VHS, Bibliothek
- Projekte an Schulen
- Führungen Keltenschanze
- „Keltenlauf“
- ...



Aktionen mit Schulen

- IDEEN:
- Stück Römerstraße freilegen
- Grubenhaus bauen
- Alte Getreidesorten anbauen
- Lehmofen bauen
- Spaziergänge für App entwickeln
-
- Zusammenarbeit mit Vereinen, Ehrenamtlichen, Experten (Archäologen)



Festwoche

- 30. Mai bis 9. Juni
- Festzeltbetrieb
- Kulturveranstaltungen
- Veranstaltungen Vereine
- **Aktionstag(e) „Geschichte Oberhachings“ 8./9. Juni:**
Schulen präsentieren ihre Projekte,
Aktionen der Vereine, Ehrenamtliche



Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- **Schulcampus Deisenhofen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Realschule und FOS

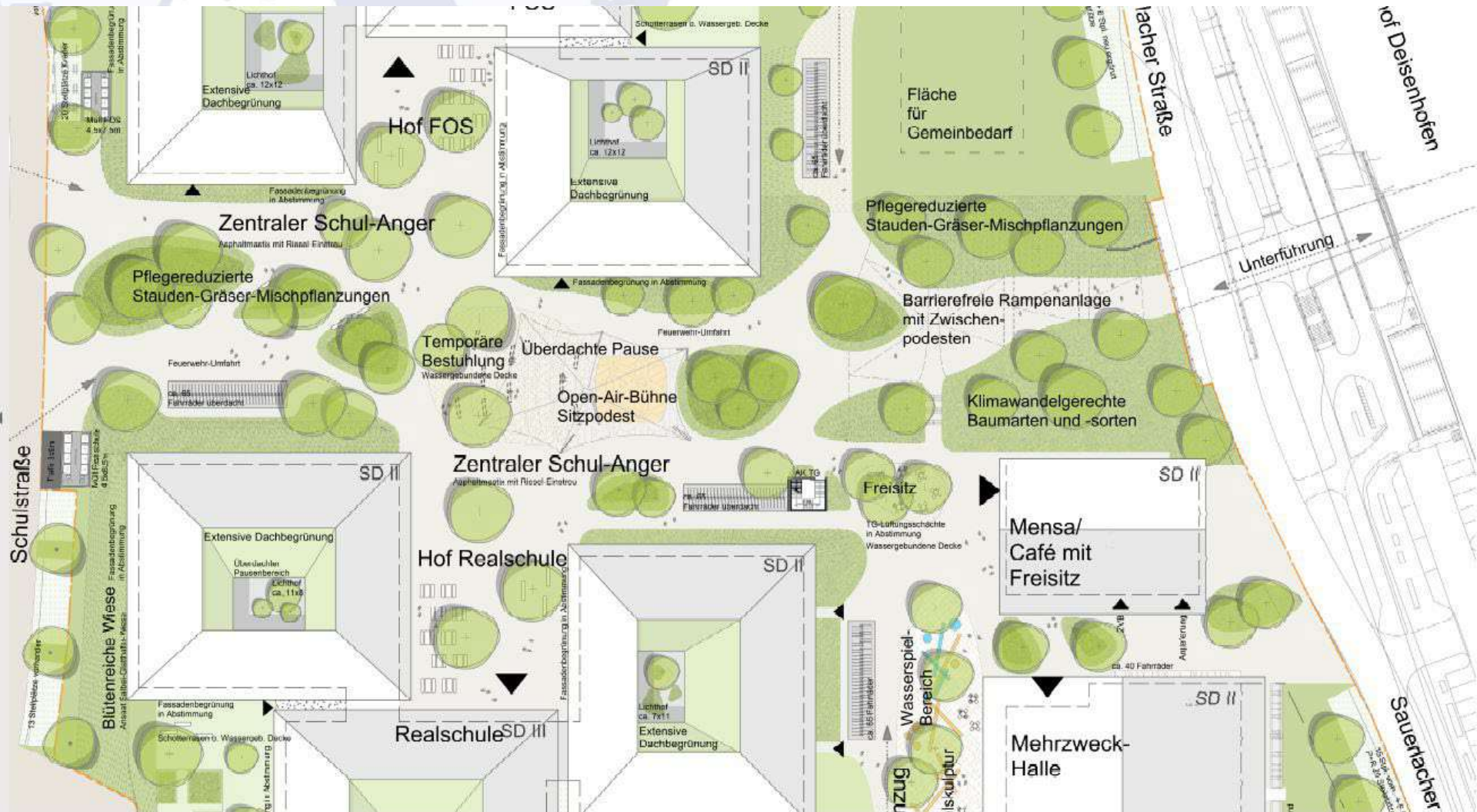


Schulcampus Übersicht

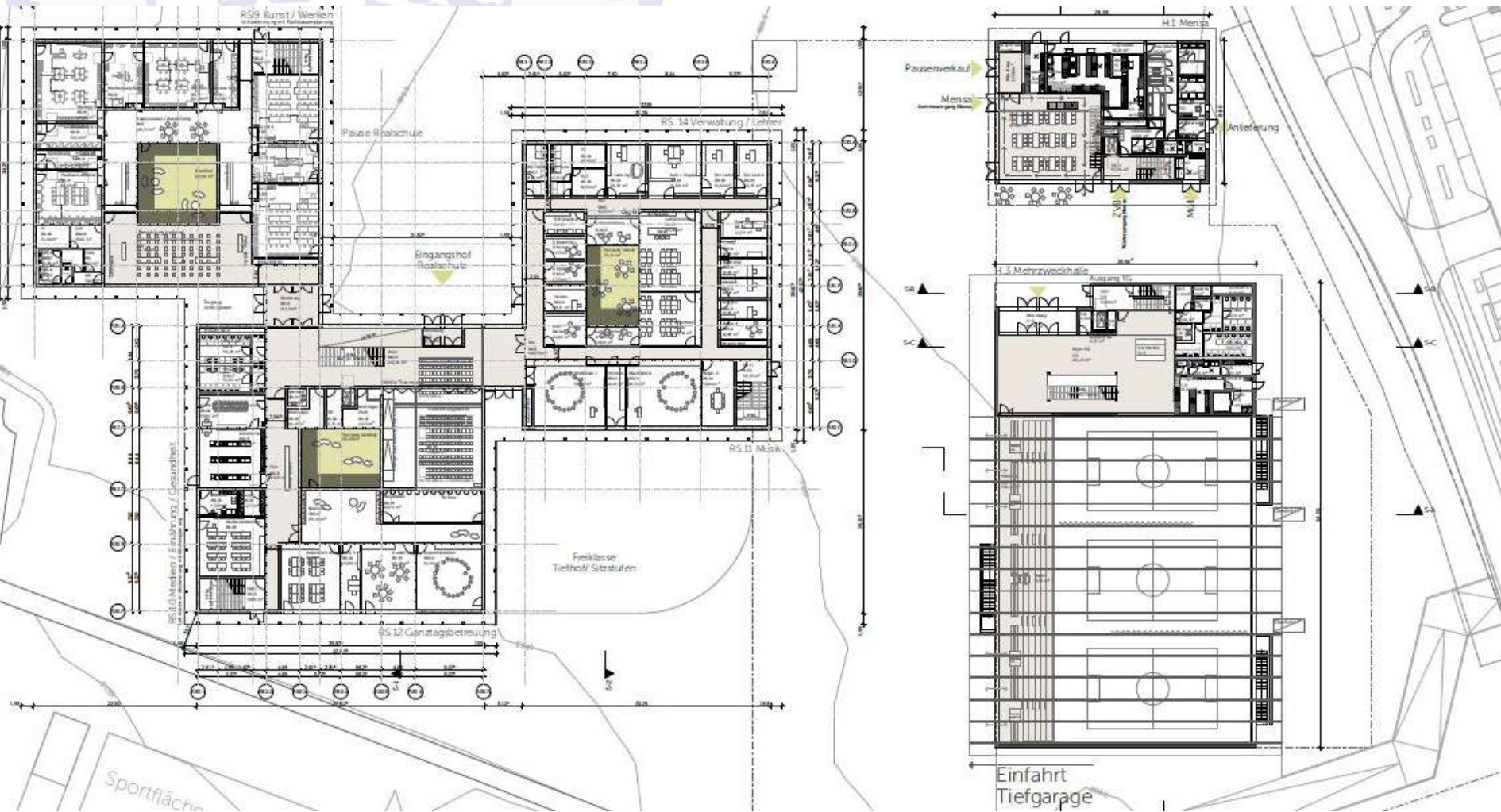




Funktionsflächen



Erdgeschoss Realschule/Turnhalle



RS.5+6 / Cluster 9+10



Planungsvorgaben Gemeinde

1. Prüfung Standortalternativen, ggf. auch die Vor- und Nachteile einer Trennung des Campus in Realschule und Fachoberschule
2. Planung des westlichen Bahnhofsplatzes mit den Bushaltestellen für ÖPNV und Fahrradabstellanlagen integrieren Weiterer Planungsprozess
3. Raumprogramm und Schulkonzept mit dem Landkreis München durch den Gemeinderat abzustimmen

Planungsvorgaben Gemeinde

- 4. Schülerzahlen, insbesondere die für die FOS, sind bedarfsgerecht festzulegen ✓
- 5. Grünzug vom Bahnhof Deisenhofen nach Südwesten mit der Funktion als Sichtachse zum Deisenhofener Forst, als Frischluftschneise und teilweise als Ausgleichsfläche einplanen (Vorgabe FNP) ✓
- 6. Gebäudehöhe der Schulen maximal drei Vollgeschosse, Baugestaltung an Örtlicher Bauvorschrift orientieren, Eingrünung ✓

Planungsvorgaben Gemeinde

- 7. Schulcampus für Fußgänger und Radfahrer durchlässig, wichtige Fuß-Radwegebeziehung zwischen Bahnhof und Kirche/Grundschule, Einfriedungen nur in erforderlichem Umfang ✓
- 8. Kompakte flächensparende Bebauungsform, Klimaschutz besonders berücksichtigen, (Holzbauweise, Photovoltaikanlagen, usw.) ✓
- 9. Turnhalle solitär und als Veranstaltungshalle konzipieren ✓

Planungsvorgaben Gemeinde

- 10. Verkehrsplanung für Fußgänger, ÖPNV und Radfahrer optimieren, erforderliche Kfz-Stellplätze in Tiefgaragen ✓
- 11. Wohnungen Hausmeister, Lehrer, Verwaltung und Sozialpädagogen. Einbinden in „Junges Wohnen“ für Oberhaching
- 12. Plangutachtenverfahren mit mehreren Architekturbüros durchzuführen. Die Plankonzepte sind grundsätzlich öffentlich vorzustellen ✓

Weiterer
Planungsprozess

Planungsvorgaben Gemeinde

- 13. Belebung des Schulcampus außerhalb der Schulzeiten, öffentliche Nutzung der Mensa, Cafe, Kulturveranstaltungen prüfen
Weiterer Planungsprozess
- 14. Bahnsteigzugang über kombinierte Fuß- und Radwegeunterführung Richtung Jägerstraße, (Südende Bahnsteige)
Weiterer Planungsprozess

Weitere Planungsvorgaben oder Änderungen sind immer möglich - Planungshoheit der Gemeinde

B-Planverfahren mit Änderung Flächennutzungsplan parallel zur Vorplanung





Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023

Oberhaching 



Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023

Oberhaching 



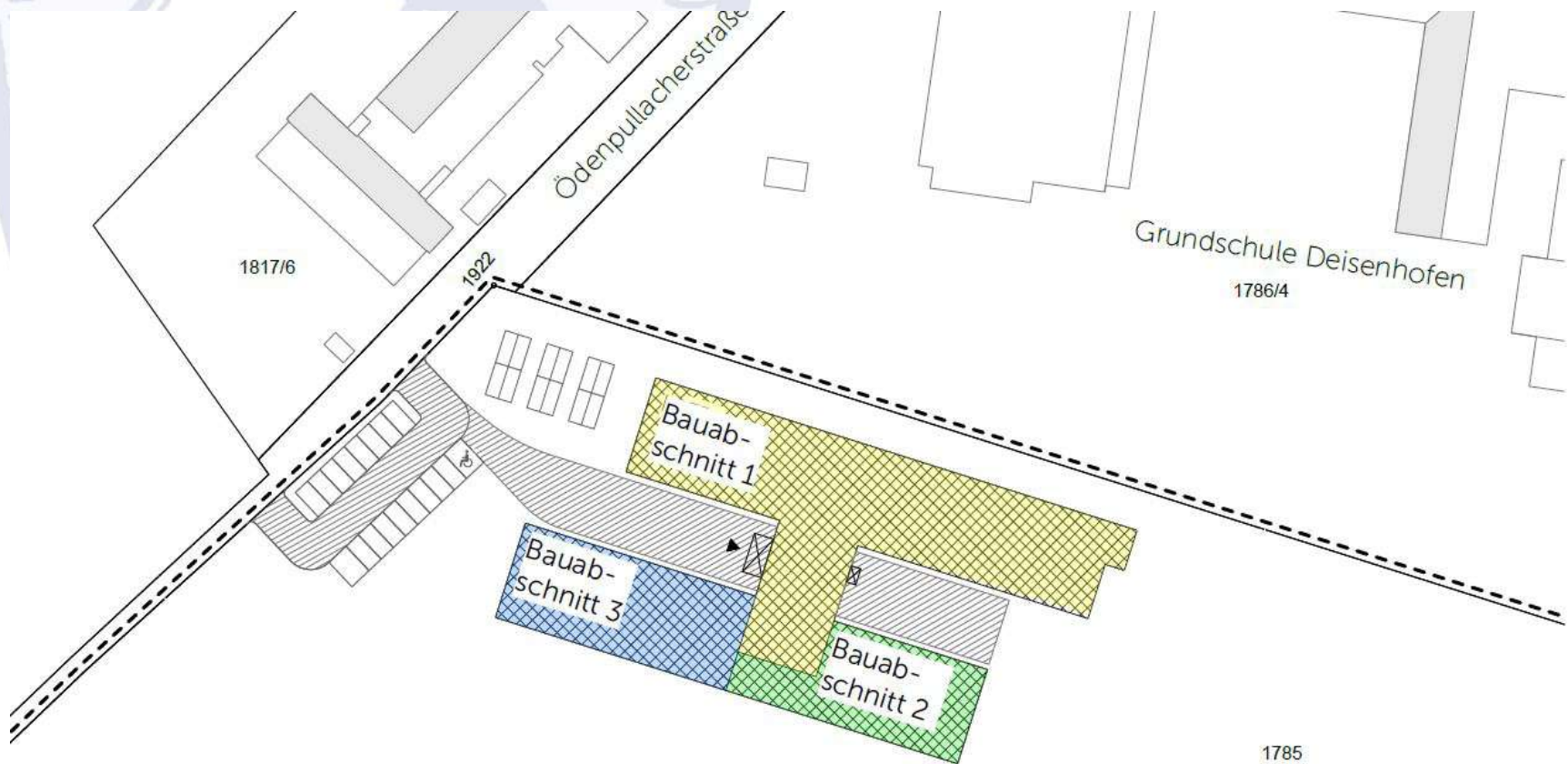
Bürgerversammlung Oberhaching – 8.3.2023



Zeithorizont Planungen

- B-Plan mit entsprechender Bürgerbeteiligung bis Mitte 2023
- Abschieben mit archäologischer Begleitung im Sommer 2023
- Erdaushub wahrscheinlich Herbst 2023
- Vorläuferklassen (nur Realschule) sind gestartet Schuljahr 2022/23
- Fertigstellung (Realschule) 2025/2026
FOS parallel ohne Vorläufer

Realschule hat begonnen!



Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion



Bürgerversammlung Oberhaching

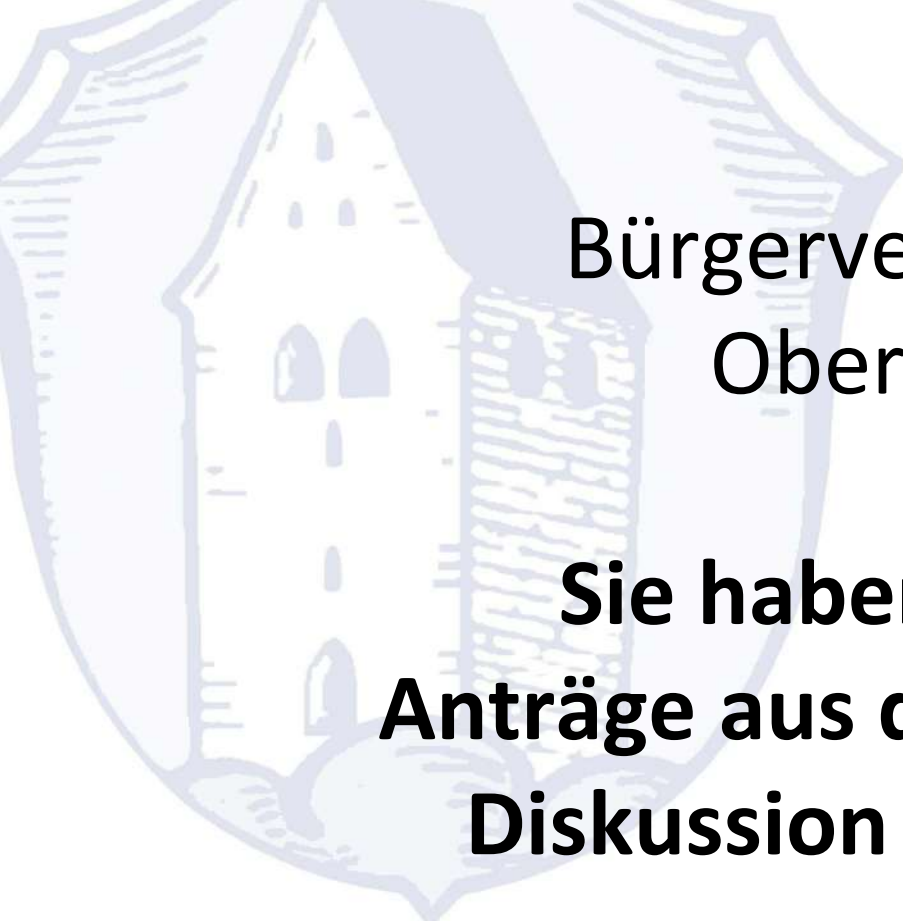
Grußwort des Landrats Christoph Göbel

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

Gliederung des Abends

- Finanzen und Haushalt 2023
- Bedarf Kinderbetreuung
- Wohnungsbau Oberhaching
- Neues aus dem Gewerbegebiet
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Schulcampus Deisenhofen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- **Aussprache und Diskussion**



Bürgerversammlung Oberhaching

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**