



Bürgerversammlung Oberhaching 23. Mai 2022

Herzlich Willkommen!

Gliederung des Abends

- **Rückblick Corona**
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



Rückblick Corona

Rückblick Corona

- Kita-Schließung und Ratlosigkeit
- Neuwahlen im Ausnahmezustand
- Hilflosigkeit und Hilfsbereitschaft
- Nachverfolgung und Nachstellung
- Isolation und Sterbefälle
- Vereinsleben und Veranstaltungen
- Kinder und Jugendliche
- Impfen und Hoffen

Ausgeschieden aus dem Gemeinderat



Bürgerversammlung Oberhaching – 23.5.2022

Neu im Gemeinderat

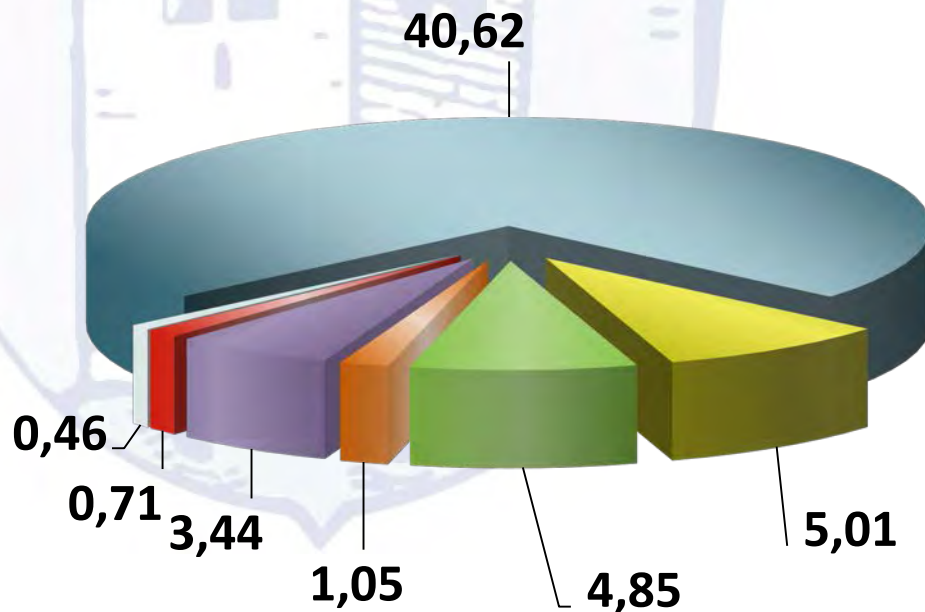


Gliederung des Abends

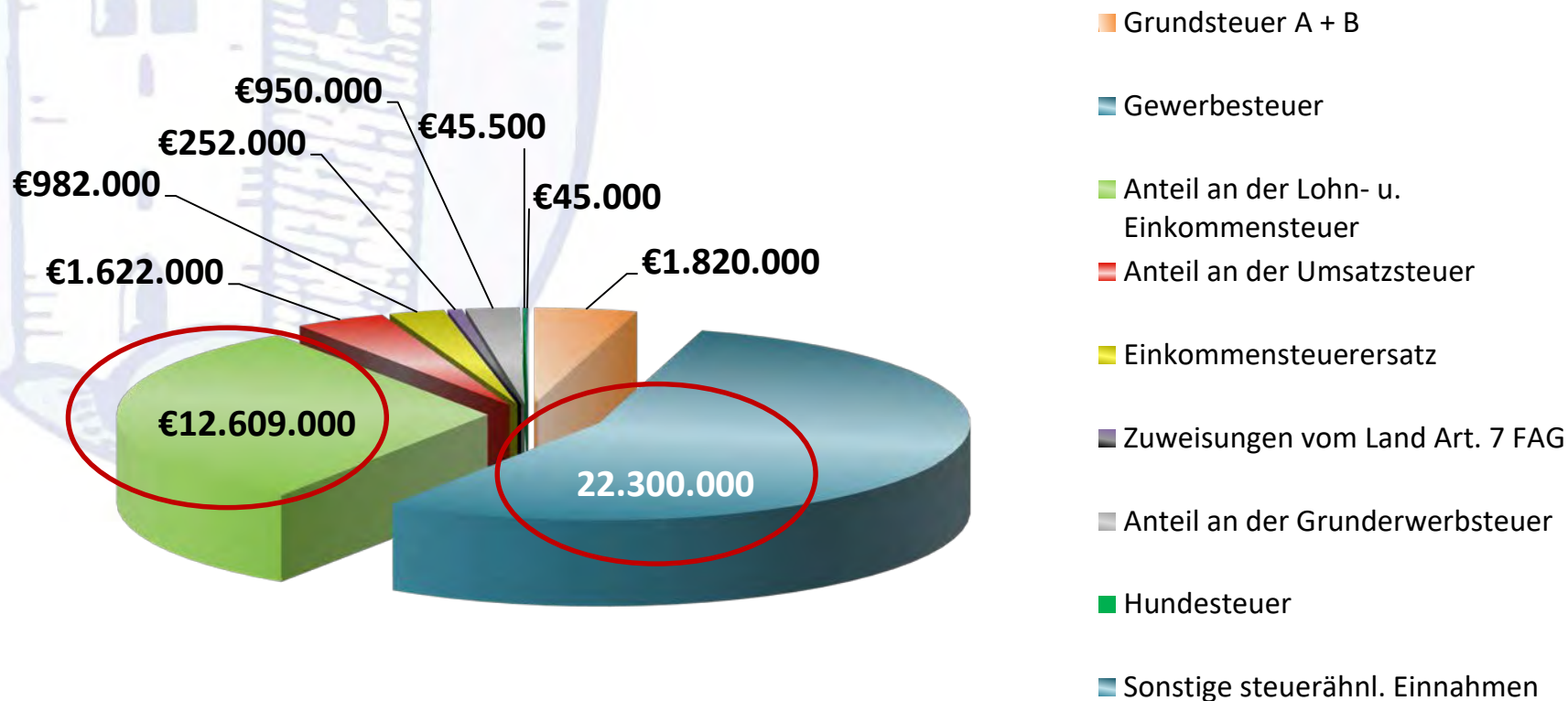
- Rückblick Corona
- **Finanzen und Haushalt 2022**
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Haushaltseinnahmen 2022 VWH

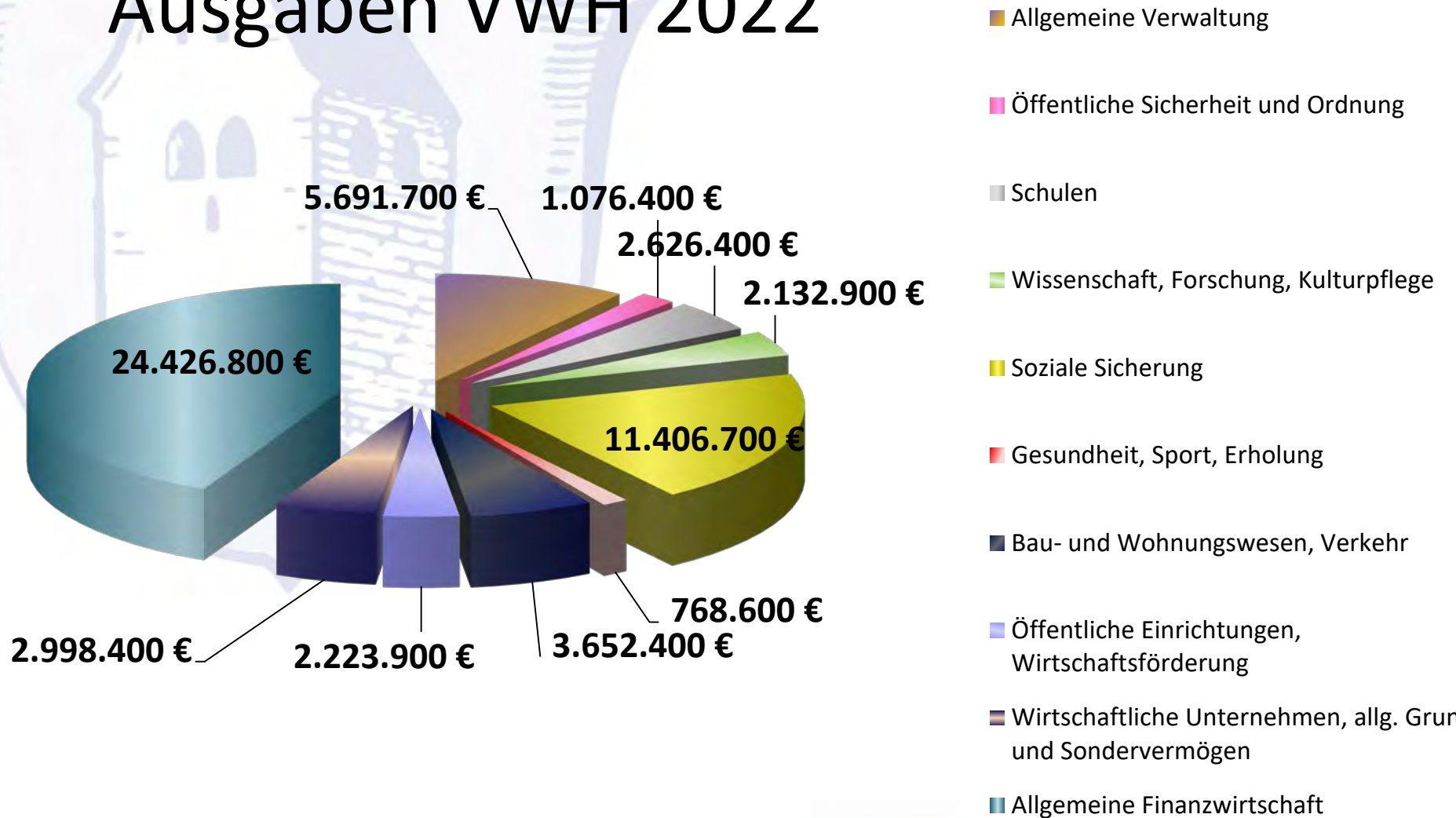
- Steuereinnahmen
- Gebühren
- Einnahmen aus Verkauf, Mieten und Pachten
- Erstattungen von Dritten
- Zuweisungen und Zuschüsse vom Land
- Konzessionseinnahmen, Zinseinnahmen
- Kalkulatorische Einnahmen



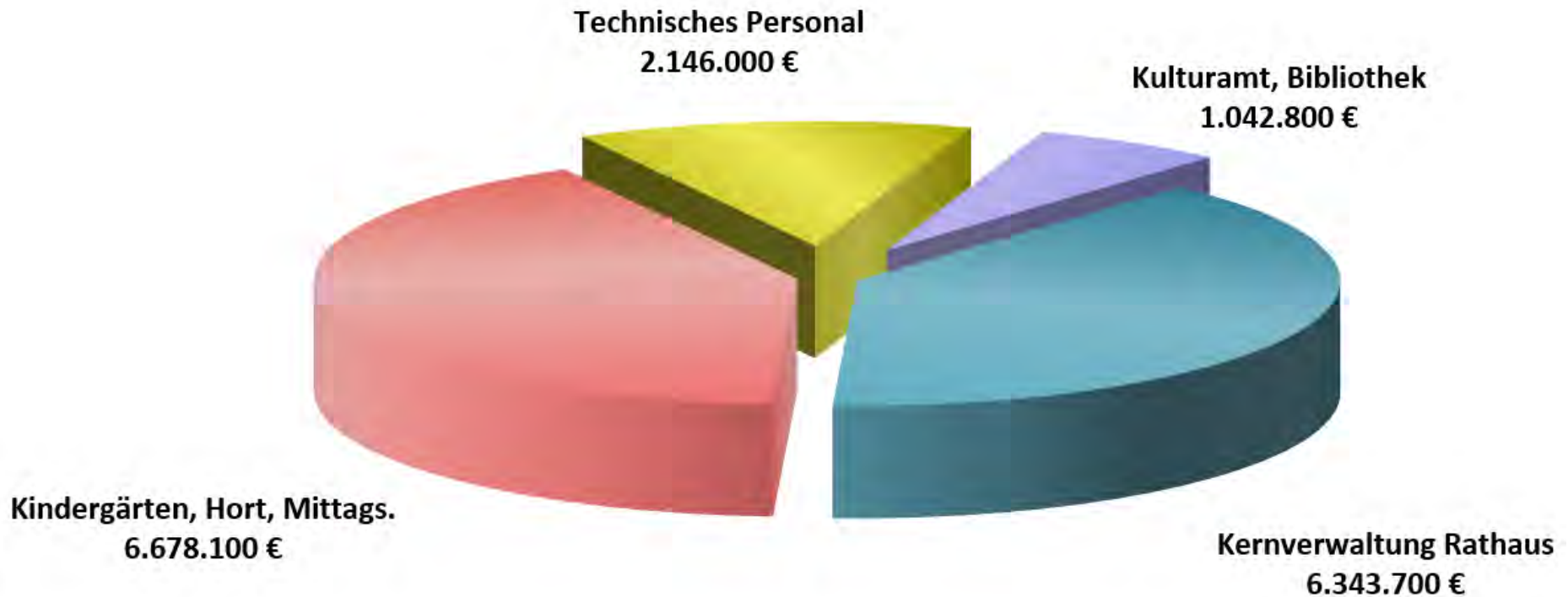
Aufteilung Steuereinnahmen 2022



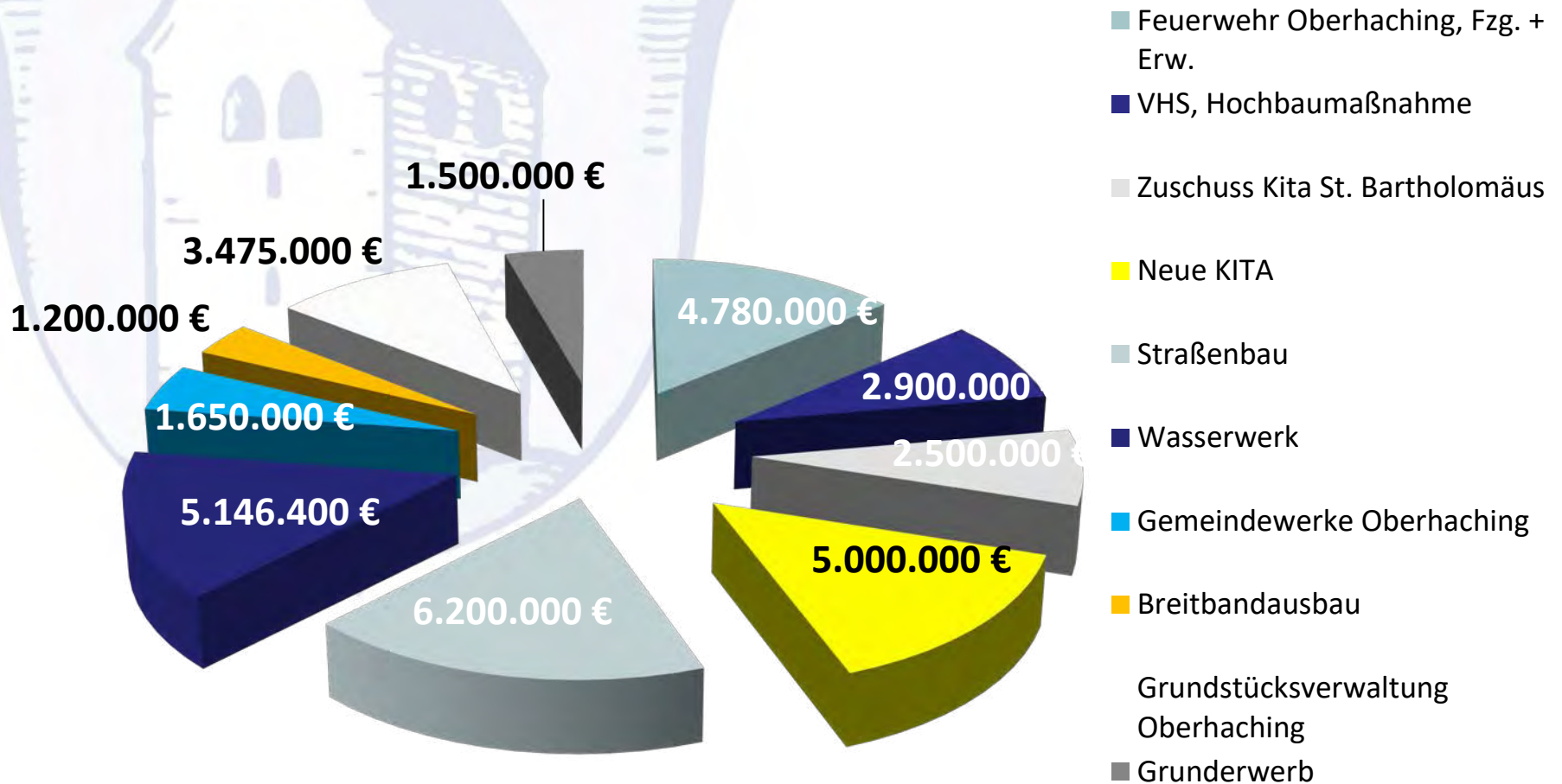
Ausgaben VWH 2022



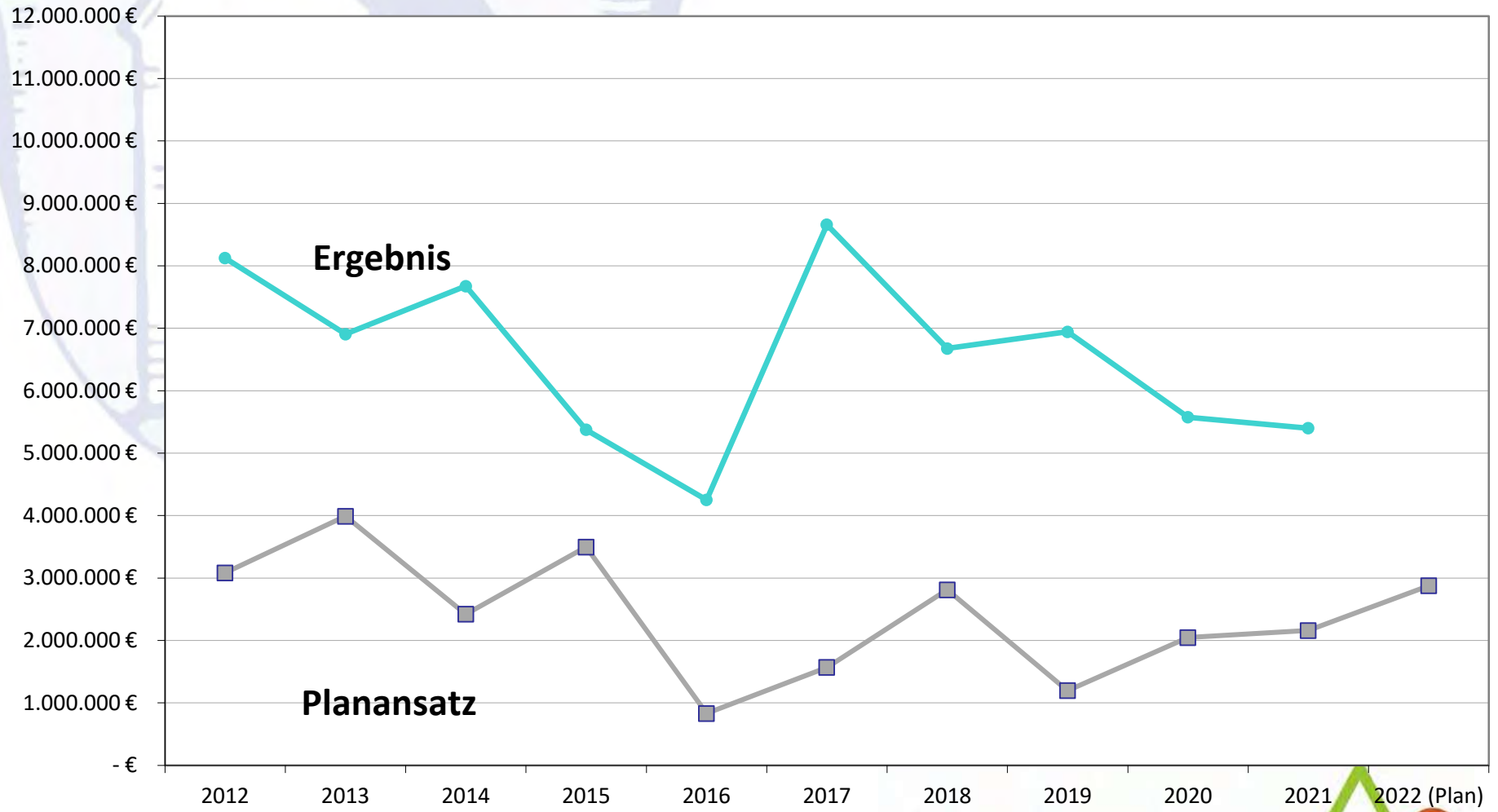
Aufteilung Personalkosten 2022



Investitionsschwerpunkte bis 2025



Zuführung Vermögenshaushalt

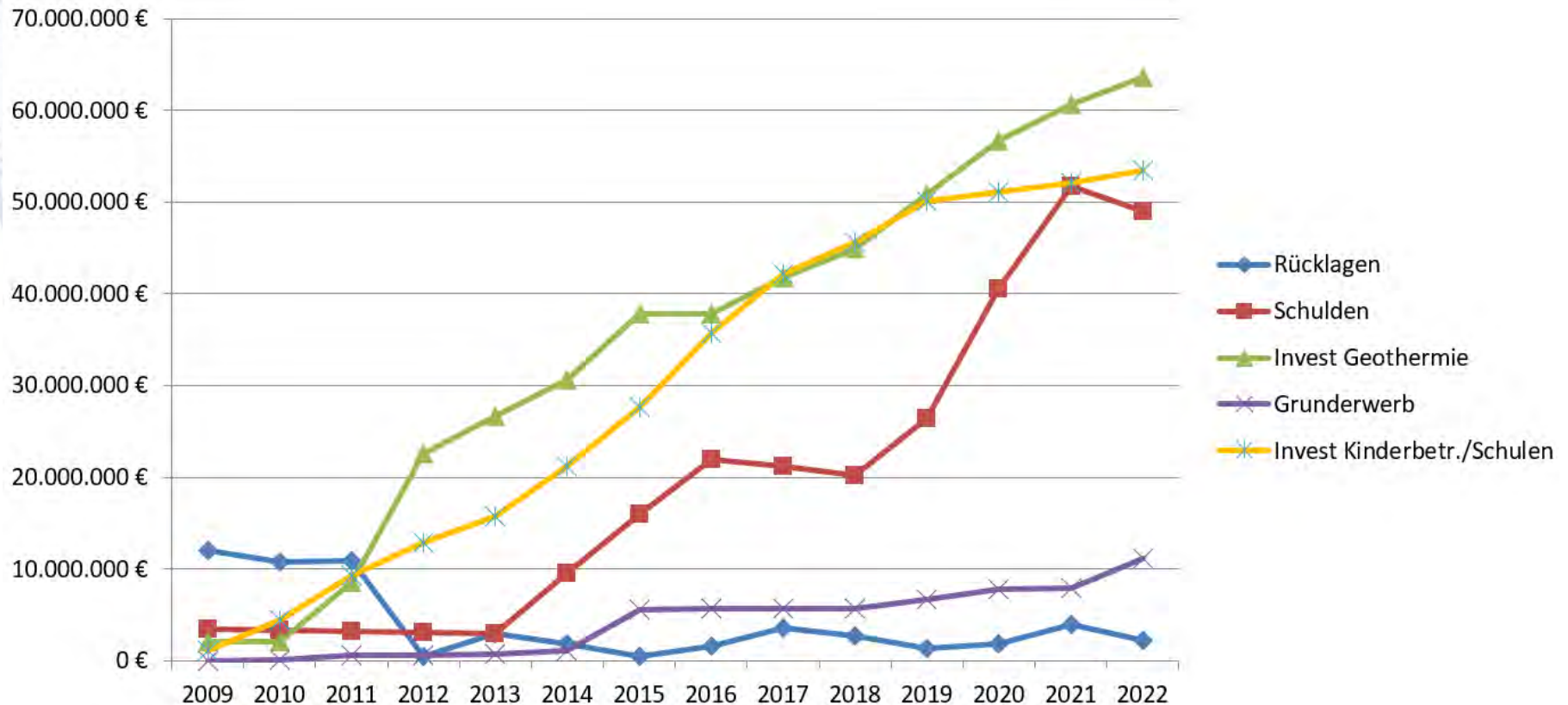


Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.362.395 €
31.12.2018	20.256.560 €	38.843.157 €	35.362.395 €
31.12.2019	26.466.978 €	40.172.420 €	34.211.323 €
31.12.2020	40.511.799 €	42.121.807 €	33.057.360 €
31.12.2021	51.751.172 €	47.368.277 €	31.900.451 €

- Gesamtinvestition Gemeinde 171 Mio € (Schule, KiTa, Wärme, Wohnung) davon etwa ¼ kreditfinanziert
- Umstellung Kredite auf kurzfristige Finanzierungen

Schulden und Investitionen



Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich stabil
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Nahwärme – kein „Ende“ in Sicht
- Schulen, Sportdreieck, Musikschule/Volkshochschule
Feuerwehrgerätehaus/Drehleiterfahrzeug
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- **Schulcampus Deisenhofen**
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Realschule und FOS





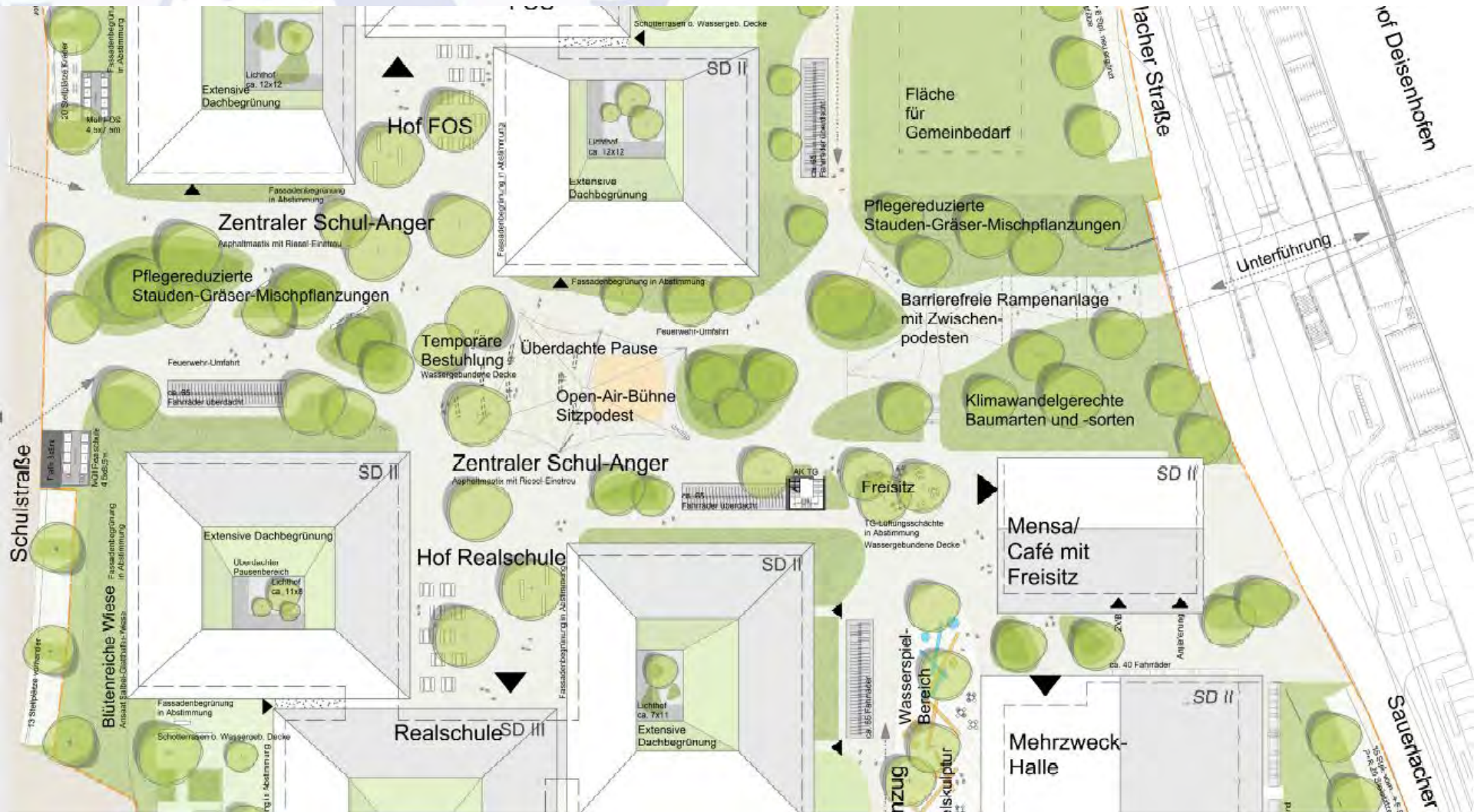
Schulcampus Übersicht



Author(s) David J. H. Smith Department of Mathematics, University of Cambridge, Cambridge CB2 1EP, UK Email: d.j.h.smith@cam.ac.uk Co-author(s) T. J. G. Fisher Department of Mathematics, University of Cambridge, Cambridge CB2 1EP, UK Email: t.j.g.fisher@cam.ac.uk Keywords Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties, Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties	Subject(s) Mathematics, Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties, Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties Keywords Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties, Algebraic geometry, Algebraic curves, Algebraic surfaces, Algebraic varieties	Abstract This paper is a survey of the current state of the theory of algebraic curves, surfaces, and varieties. It is intended as a guide to the literature, and as a source of information for researchers in the field.
---	---	---

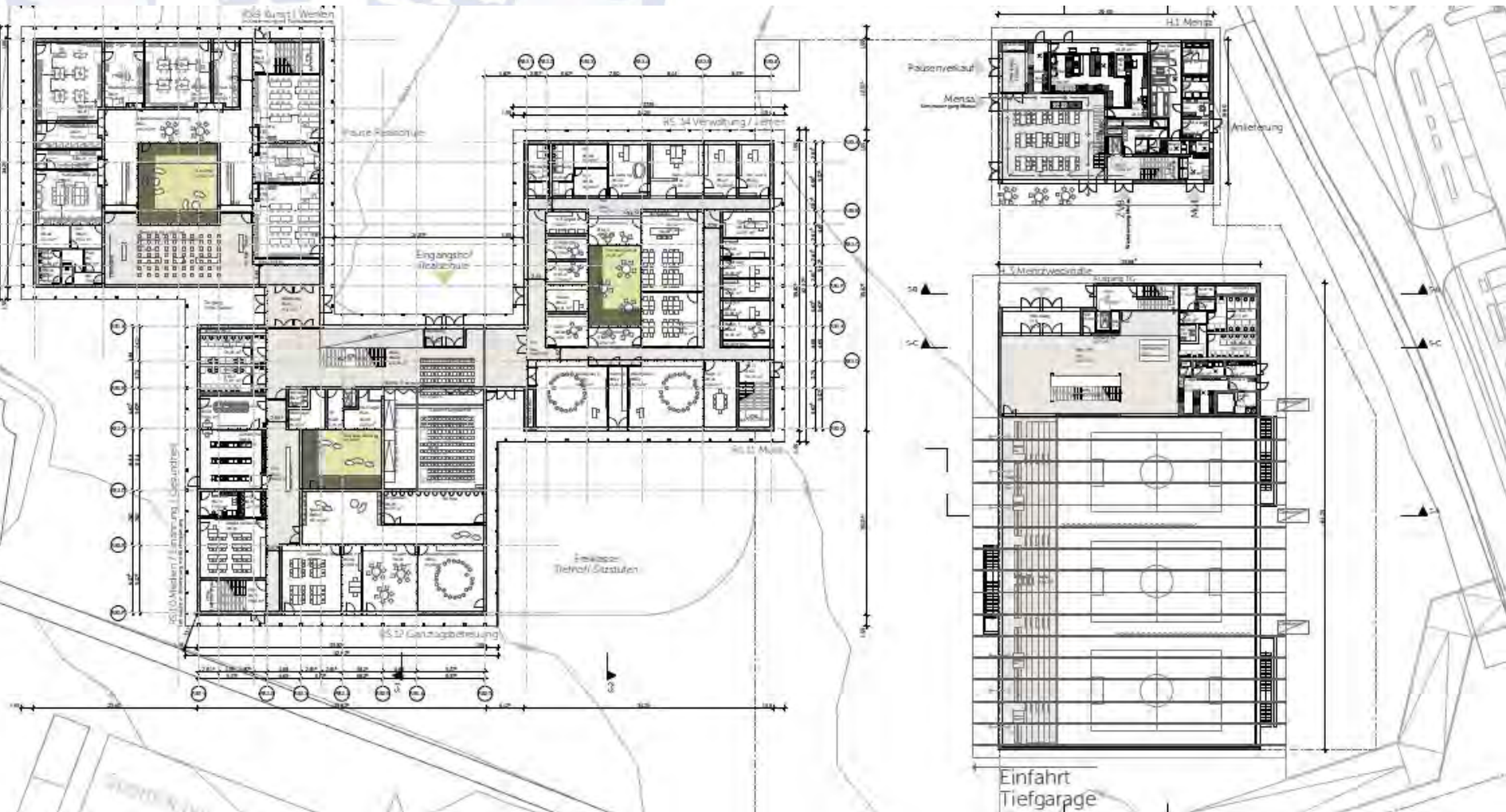


Funktionsflächen



26. April 2022

Erdgeschoss Realschule/Turnhalle



RS, 5+6 / Cluster 9+10



Planungsvorgaben Gemeinde

1. Prüfung Standortalternativen, ggf. auch die Vor- und Nachteile einer Trennung des Campus in Realschule und Fachoberschule
2. Planung des westlichen Bahnhofsplatzes mit den Bushaltestellen für ÖPNV und Fahrradabstellanlagen integrieren Weiterer Planungsprozess
3. Raumprogramm und Schulkonzept mit dem Landkreis München durch den Gemeinderat abzustimmen

Planungsvorgaben Gemeinde

- 4. Schülerzahlen, insbesondere die für die FOS, sind bedarfsgerecht festzulegen ✓
- 5. Grünzug vom Bahnhof Deisenhofen nach Südwesten mit der Funktion als Sichtachse zum Deisenhofener Forst, als Frischluftschneise und teilweise als Ausgleichsfläche einplanen (Vorgabe FNP) ✓
- 6. Gebäudehöhe der Schulen maximal drei Vollgeschosse, Baugestaltung an Örtlicher Bauvorschrift orientieren, Eingrünung ✓

Planungsvorgaben Gemeinde

- 7. Schulcampus für Fußgänger und Radfahrer durchlässig, wichtige Fuß-Radwegebeziehung zwischen Bahnhof und Kirche/Grundschule, Einfriedungen nur in erforderlichem Umfang ✓
- 8. Kompakte flächensparende Bebauungsform, Klimaschutz besonders berücksichtigen, (Holzbauweise, Photovoltaikanlagen, usw.) ✓
- 9. Turnhalle solitär und als Veranstaltungshalle konzipieren ✓

Planungsvorgaben Gemeinde

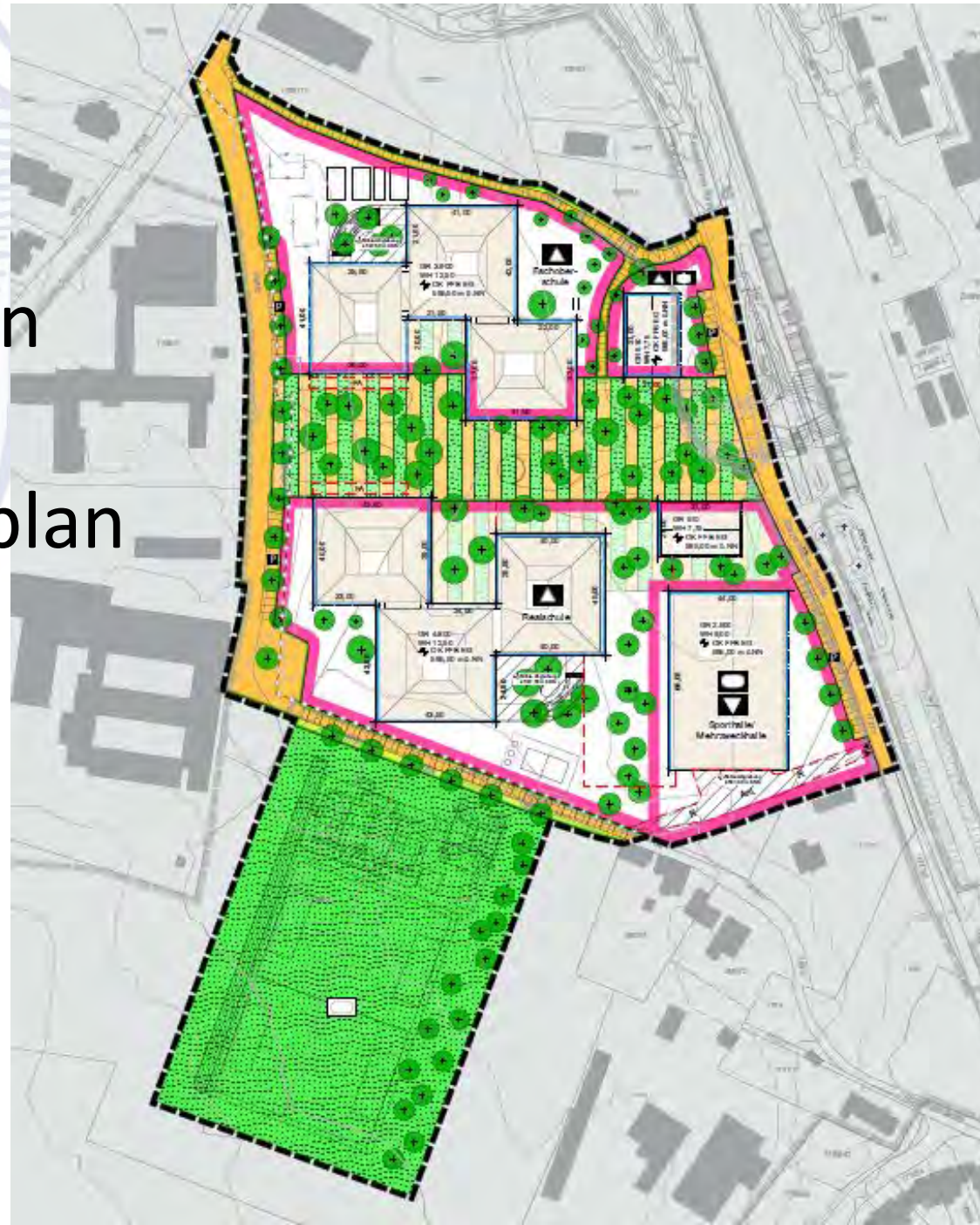
- 10. Verkehrsplanung für Fußgänger, ÖPNV und Radfahrer optimieren, erforderliche Kfz-Stellplätze in Tiefgaragen ✓
- 11. Wohnungen Hausmeister, Lehrer, Verwaltung und Sozialpädagogen. Einbinden in „Junges Wohnen“ für Oberhaching
Weiterer Planungsprozess
- 12. Plangutachtenverfahren mit mehreren Architekturbüros durchzuführen. Die Plankonzepte sind grundsätzlich öffentlich vorzustellen ✓

Planungsvorgaben Gemeinde

- 13. Belebung des Schulcampus außerhalb der Schulzeiten, öffentliche Nutzung der Mensa, Cafe, Kulturveranstaltungen prüfen Weiterer Planungsprozess
- 14. Bahnsteigzugang über kombinierte Fuß- und Radwegeunterführung Richtung Jägerstraße, (Südende Bahnsteige) Weiterer Planungsprozess

Weitere Planungsvorgaben oder Änderungen sind immer möglich - Planungshoheit der Gemeinde

B-Planverfahren mit Änderung Flächennutzungsplan parallel zur Vorplanung

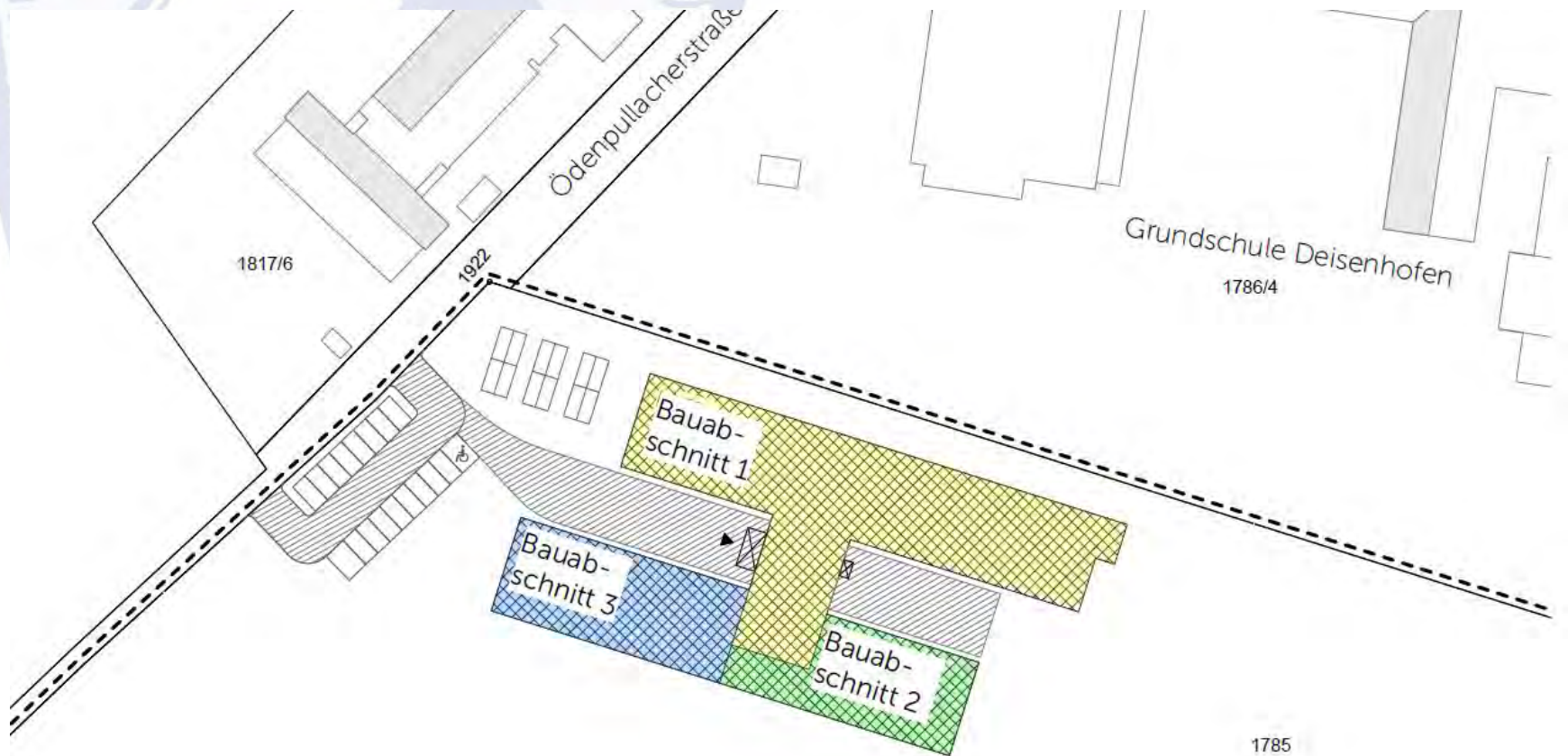


26. April 2022

Zeithorizont Planungen

- Abschluss Vorplanung Frühsommer 2022
- abgestimmt: Weiterentwicklung B-Plan mit entsprechender Bürgerbeteiligung 2022
- Baugenehmigung durch Gemeinde/Landratsamt Jahreswechsel 2022/2023
- Baubeginn Mitte 2023
- Vorläuferklassen (nur Realschule) Schuljahr 2022/23
- Fertigstellung (Realschule) Ende 2025
FOS parallel ohne Vorläufer

Realschule beginnt jetzt!

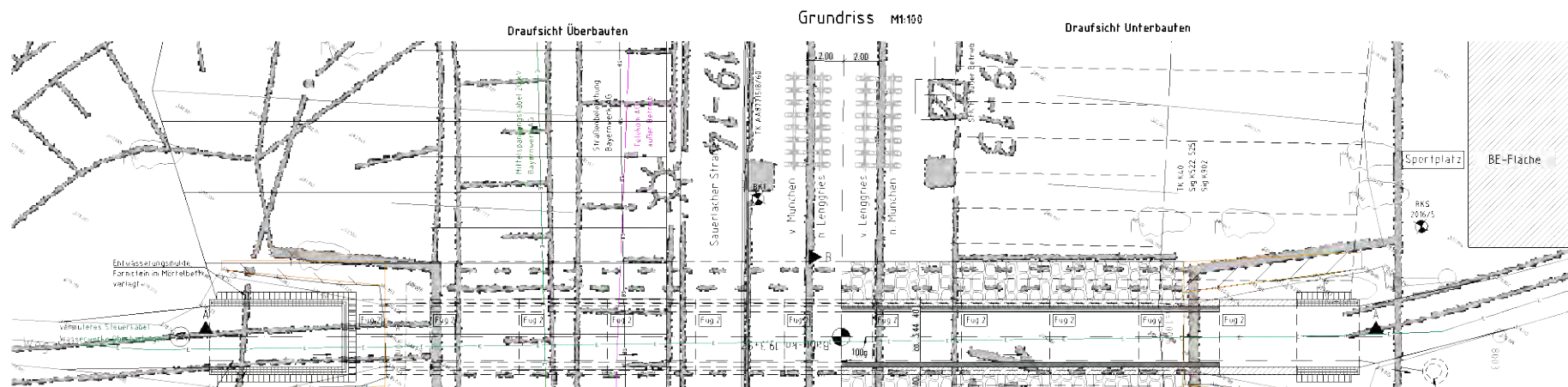
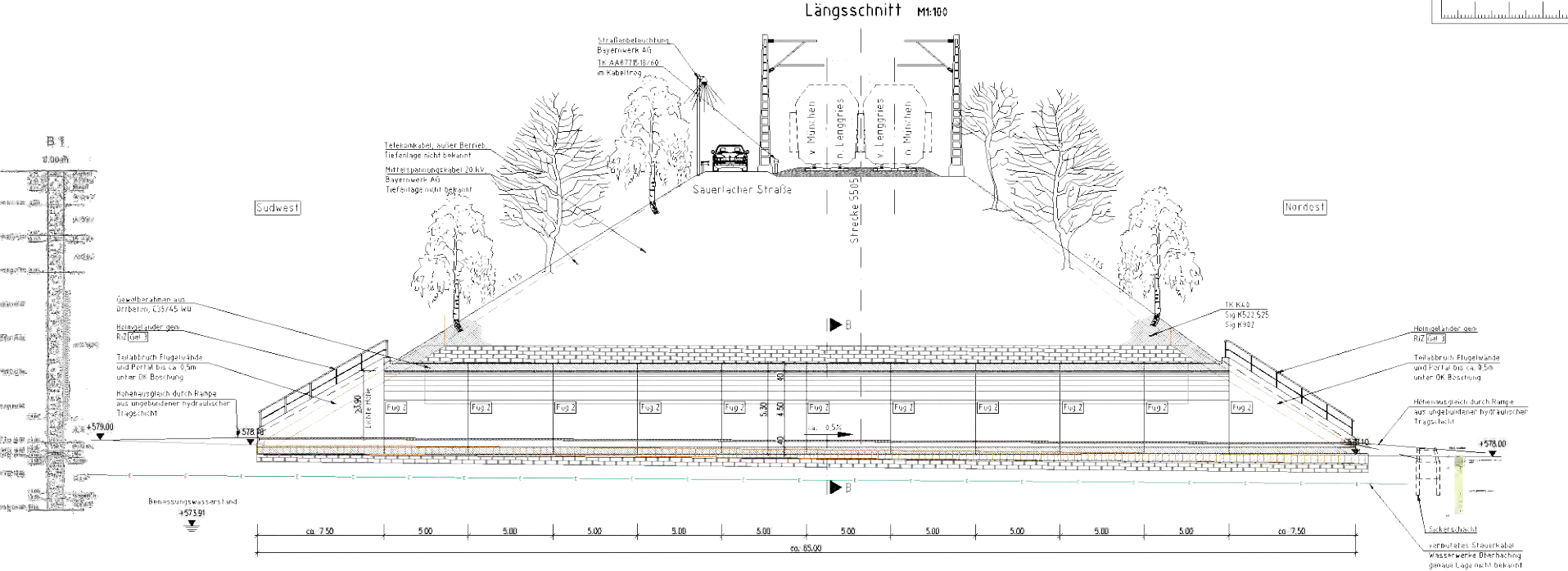


26. April 2022

Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- **Baustellen Sauerlacher Straße**
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion





Gleißentaldruchlass

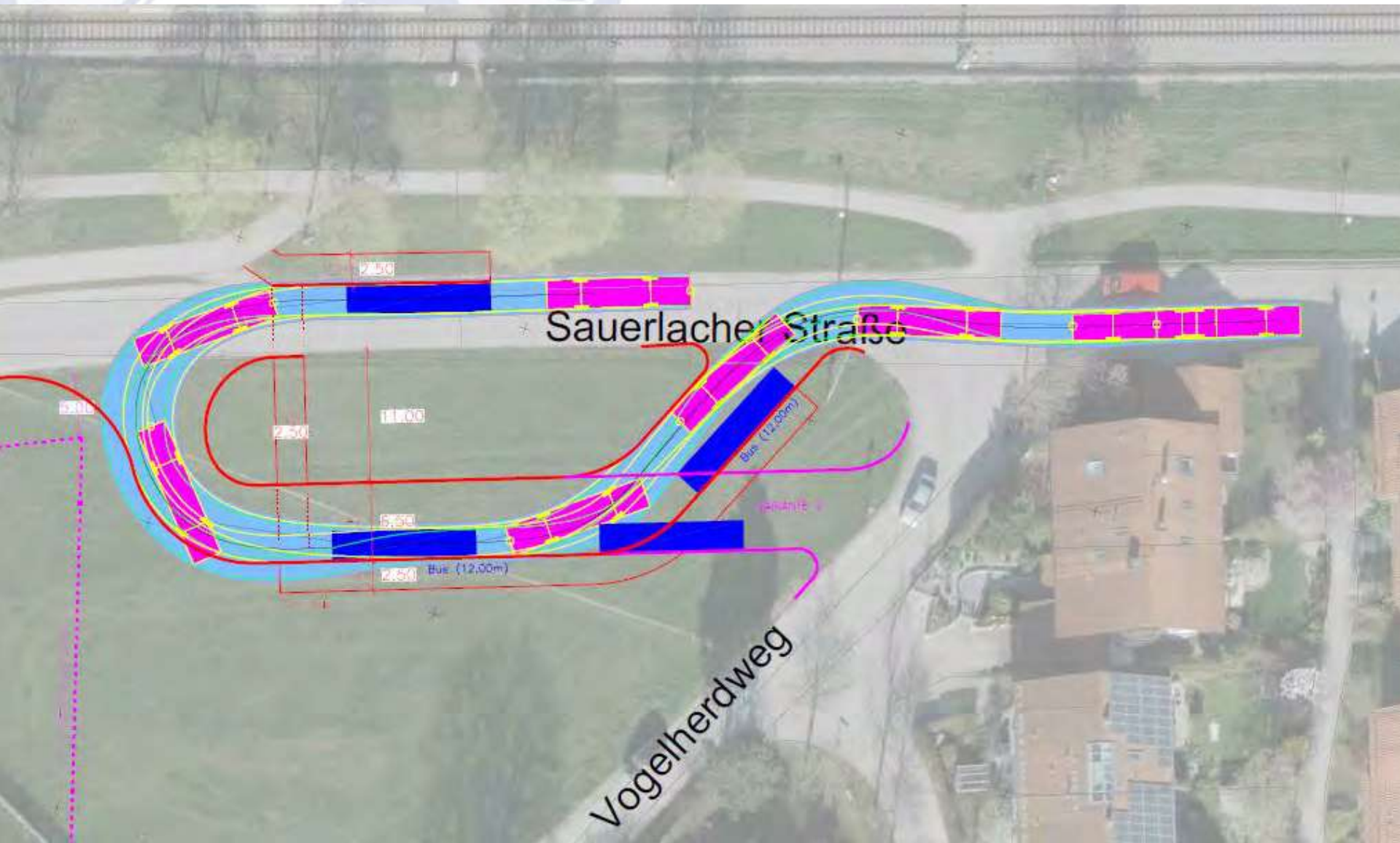




Wasserleitungsbau

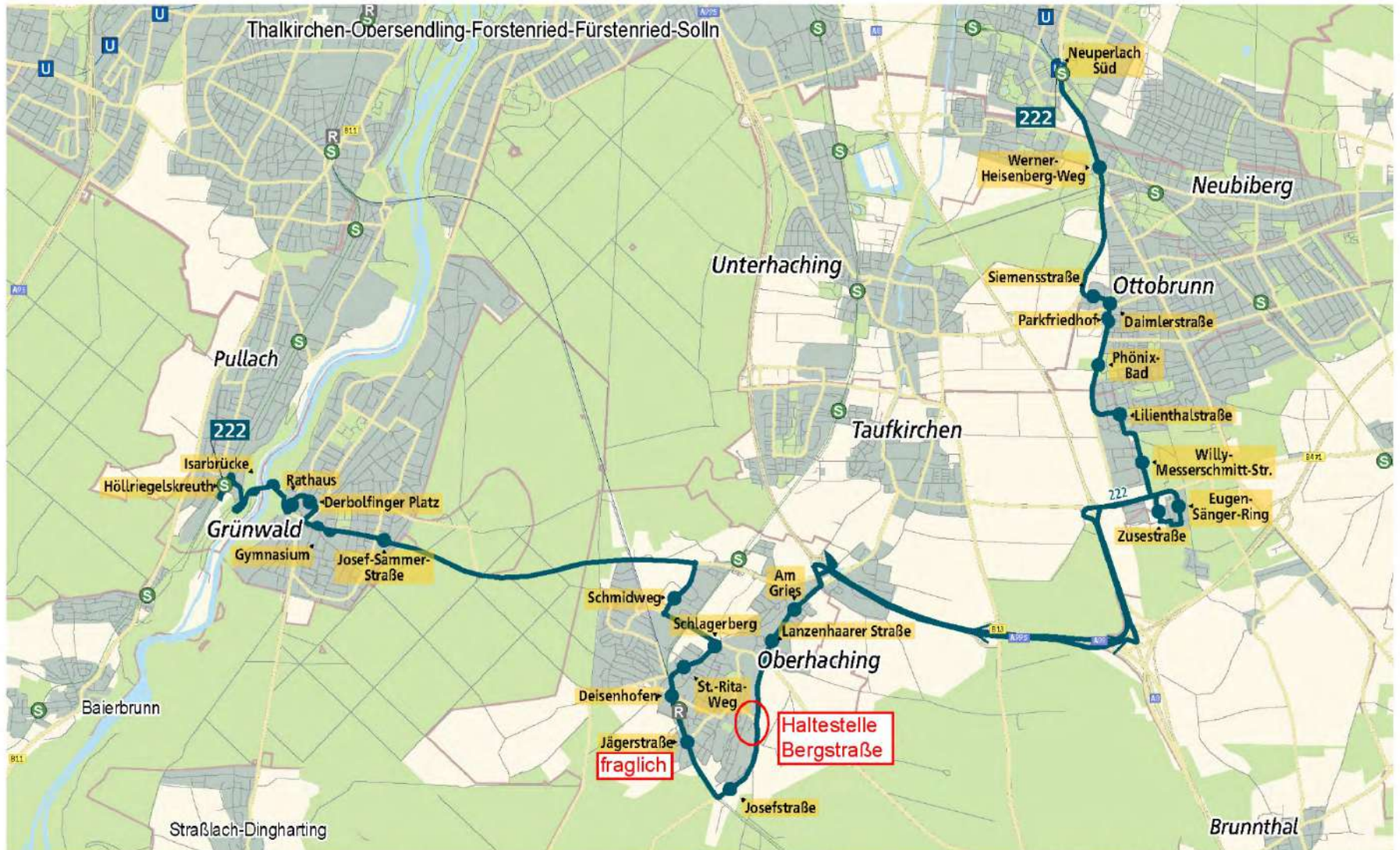


Provisorischer Bushub



Buslinie 222

Verlauf der Linie 222







Mobilitätsdrehscheibe

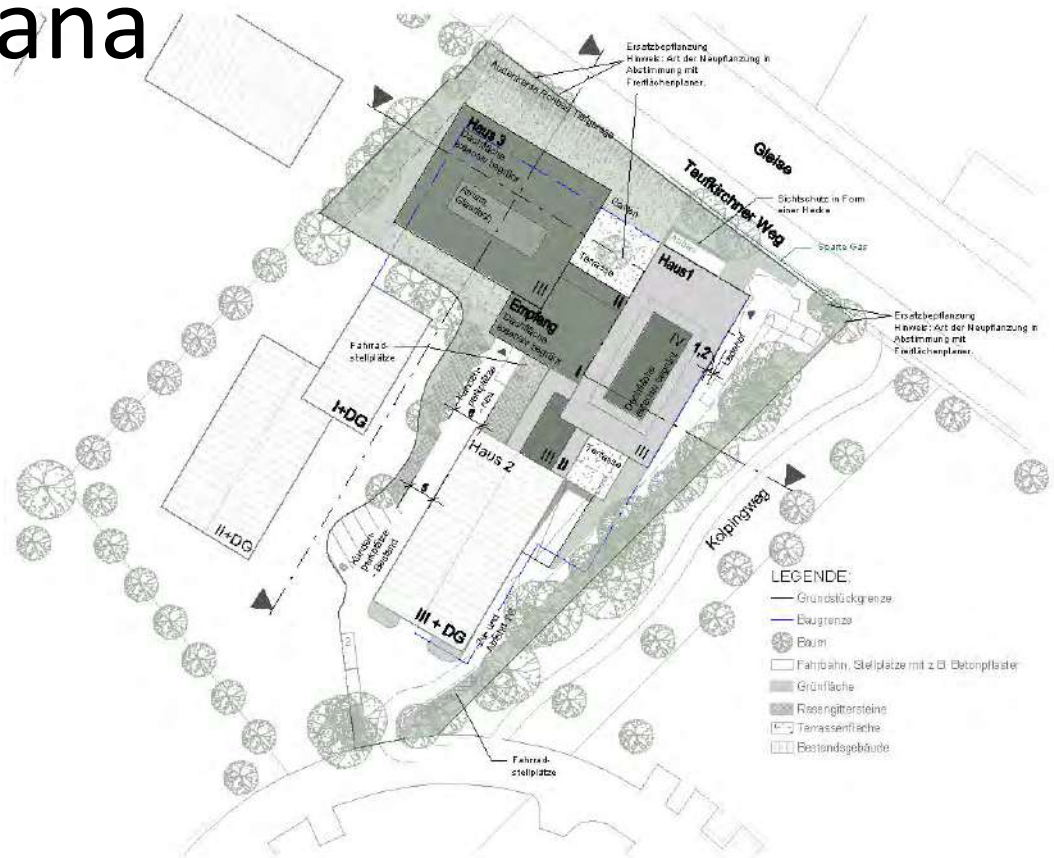
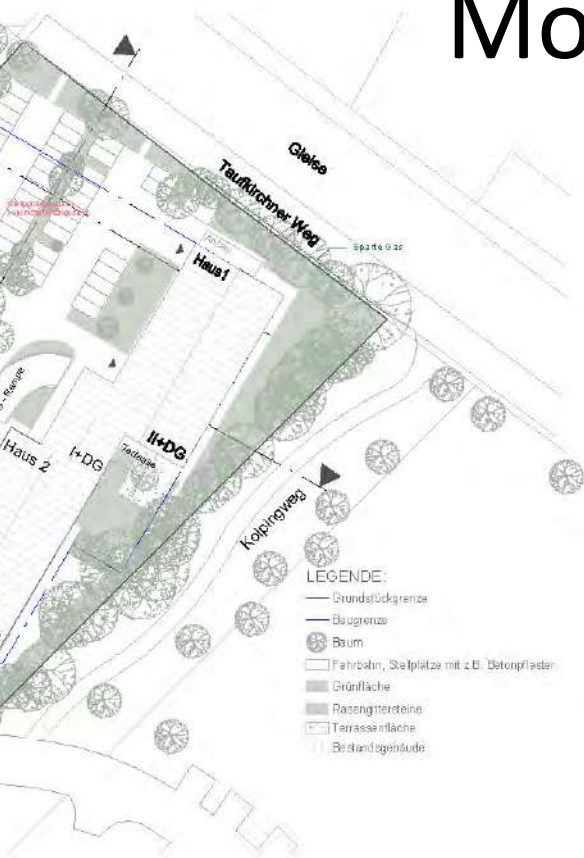
Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- **Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe**
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Headquarter Opes



Montana



Grünflächenplan Neu M1|1000

- nicht versiegelte Fläche ca. 21%
- begrünte Dachflächen ca. 1.150m²



Baycon-GIAG

KR 16

KOLPINGRING 16 | OBERHACHING



Erweiterung Gewerbegebiet



Wohnungsbau Grünwalder Weg



LEGENDE

A Festsetzungen durch Planzeichen

1.		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2.1		nur Einzelhaus zulässig
2.2		nur Doppelhaus zulässig
3.		Abgrenzung unterschiedlich festgesetzter Maß der baulichen Nutzung
4.		Beugrenze
4.1		Abgrenzung unterschiedlicher maximal zulässiger Grundflächen und Geschosflächen
4.2		maximal zulässige Grundfläche in m², z.B. 90 m²
4.3		maximal zulässige Geschosfläche in m², z.B. 150 m²
4.4		maximal zulässige Grundflächenzahl
4.5		maximal zulässige Geschosflächenzahl

4.6		maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II = 2 Vollgeschosse
4.7		maximal zulässige Windhöhe in m, z.B. 9,00 m
4.8		festgesetzte Beughöhe für Windhöhe in m ü. NN, z.B. 88,50 m ü. NN
5.		Ein- bzw. Ausfahrt
6.1		Fläche für Gärten und Carports
6.2		Fläche für Tiefgaragen und -zufahrten
7.		Maßstab in Meter, z.B. 1:500 m
8.		Fassaden mit maßgeblichen Außenstirnpegeln gleich oder größer 61 dB(A) und erforderlichen Schallschutzeinrichtungen gemäß C.5.1
9.		Mit Gehörnt zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

10.1		Öffentliche Verkehrsfläche mit Hinweis-Darstellung Fahrbahn und Begleitgrün
10.2		Strebegrenzungslinie
11.		Fläche für Ver- und Entsorgung "Tribulation"
12.		Öffentliche Grünfläche
12.1		Spielfeld
13.1		Laubbaum mit Gehölz, zu erhalten

B.1 Hinweise durch Planzeichen

1.		Standortvorschlag zu pflanzbarer Baum, gemäß C.3.2
2.1		aufzuhebende Grundstücksgrenze
2.2		geplante Grundstücksgrenze

3.		Bezeichnung Baugrundstück
3.1		möglicher Baukörper mit F
3.2		möglicher Baukörper in B
4.		geplanter Fußweg im Bereich
5.1		Tiefgaragen-Rampe
5.2		Standortvorschlag Stellplatz
5.3		Standortvorschlag Fahrbahn
6.		Höhenlinien in 0,2 m Abständen

B.2 Nachrichtliche Übernahme

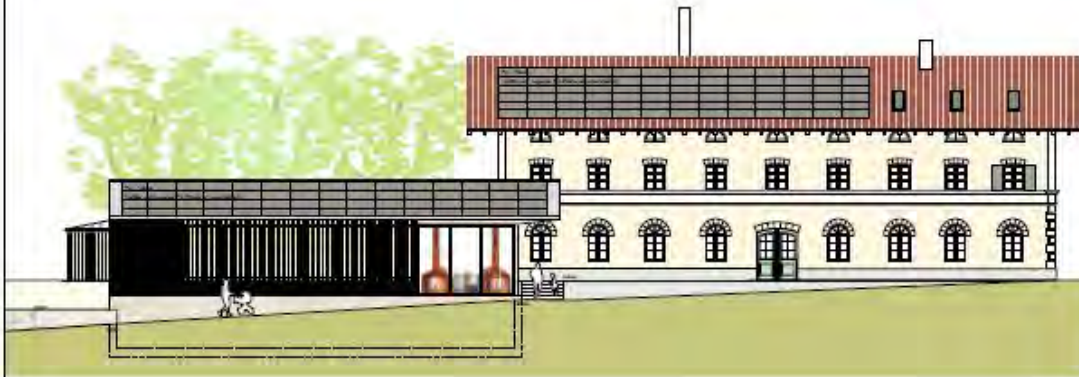
7.		Grundstücksgrenze mit F
----	--	-------------------------

Alte Post Deisenhofen

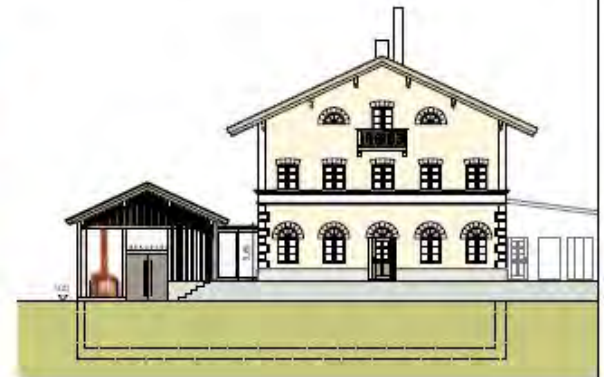


„Festlwirt“ Deisenhofen

ANSICHT WEST-SÜDWEST M 1:100

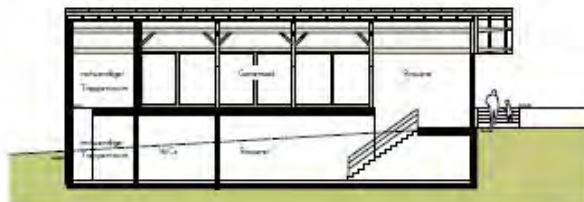


ANSICHT SÜD-SÜDOST M 1:100

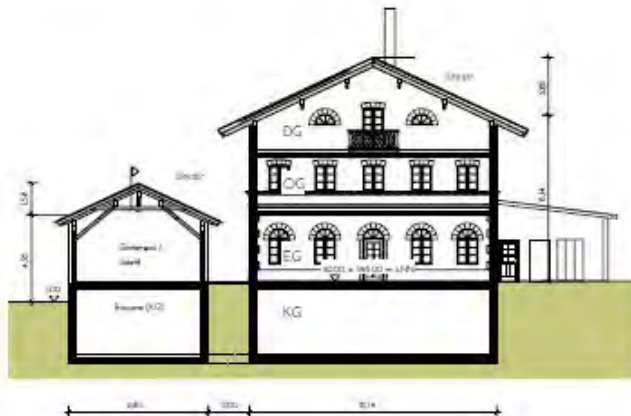


HINWEIS: ZU MASSSTÄBEN IM PLAN:
ABWICHLUNGEN VON DEN HÖHENANGABEN UM BOCH NACH UNTEN SIND ZULÄSSIG

LÄNGSSCHNITT SALETTL M 1:100



QUERSCHNITT M 1:100



HINWEIS:
FASZADIGGESTALTUNG UNIVERSITÄT JÖN

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zum Feelt"

Gliederung des Abends

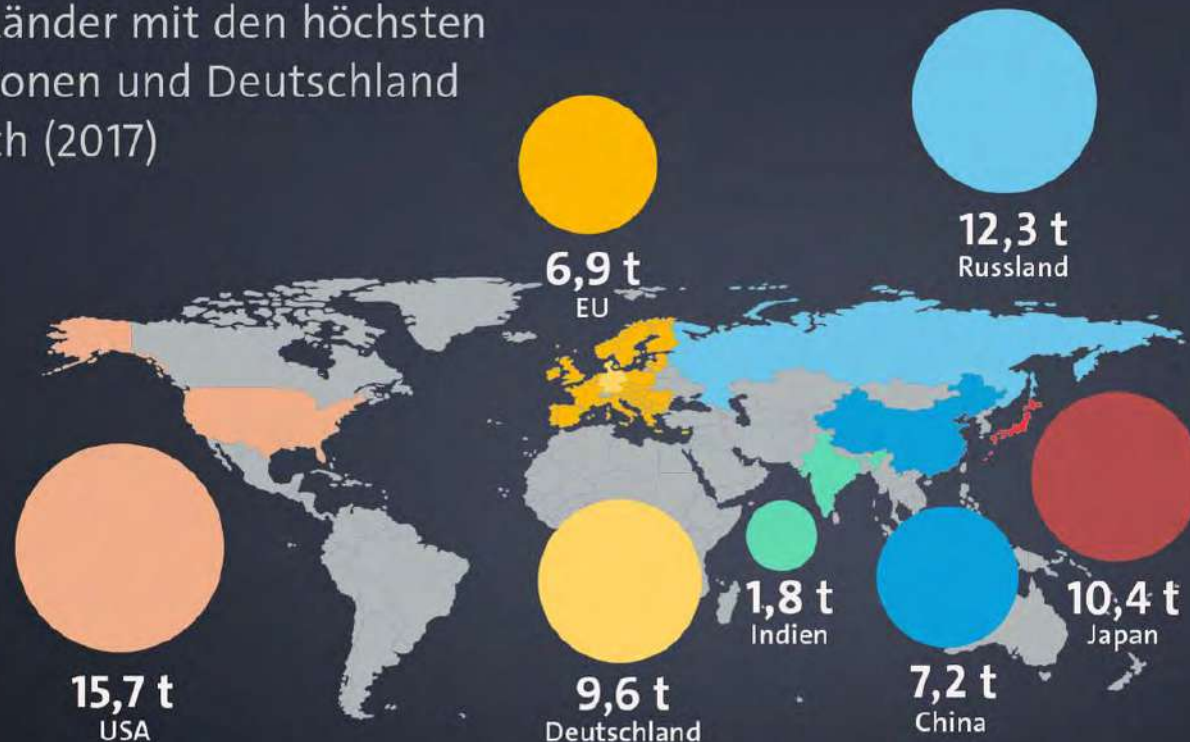
- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- **Energiewende und Ukraine**
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Energiewende und Ukraine

- Drei große Handlungsfelder:
 - Wärmeversorgung
 - Mobilität
 - Strom
-
- **Durch Ukrainekrise alles neu in den Fokus!**

Pro-Kopf-Ausstoß

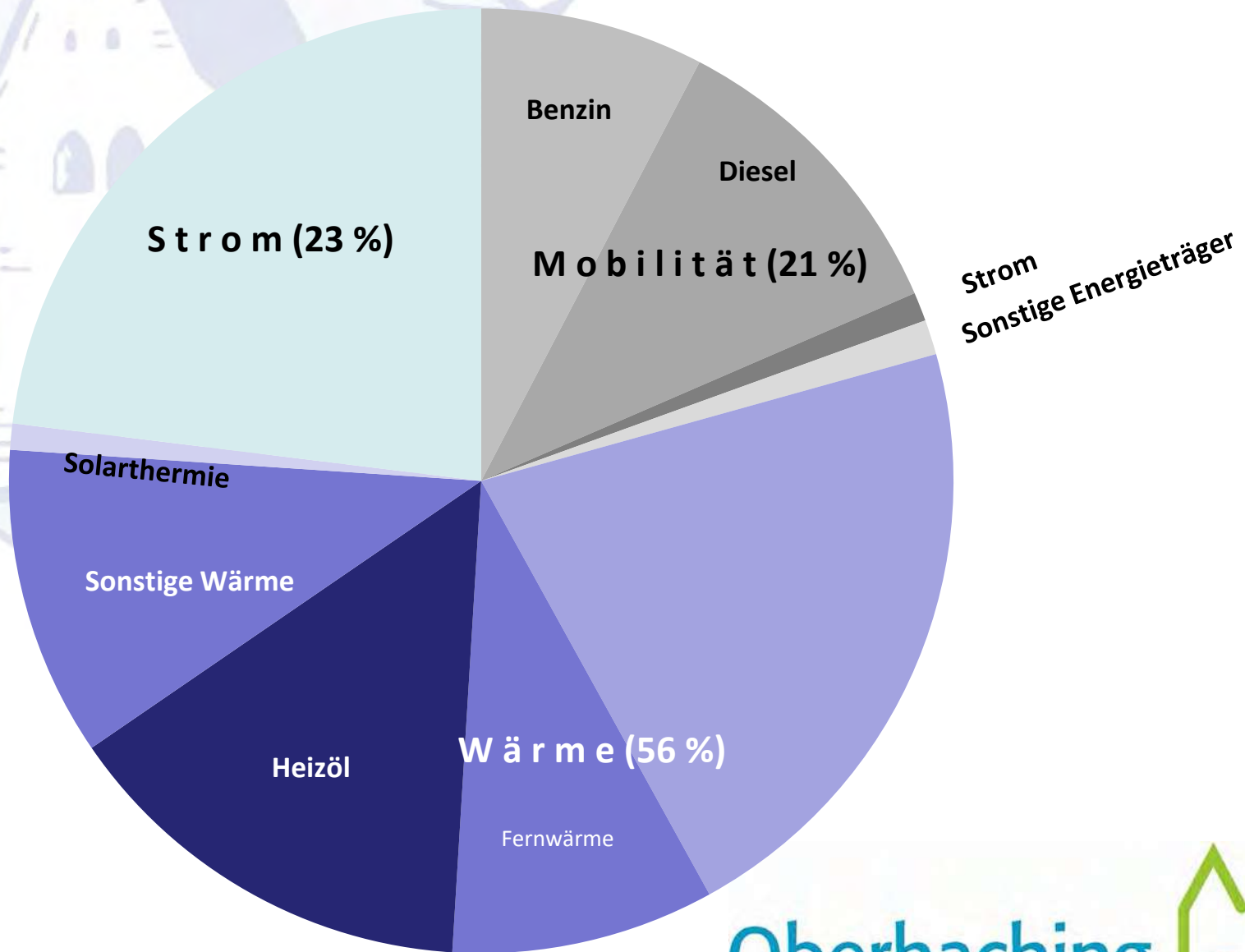
der sechs Länder mit den höchsten
CO₂-Emissionen und Deutschland
im Vergleich (2017)



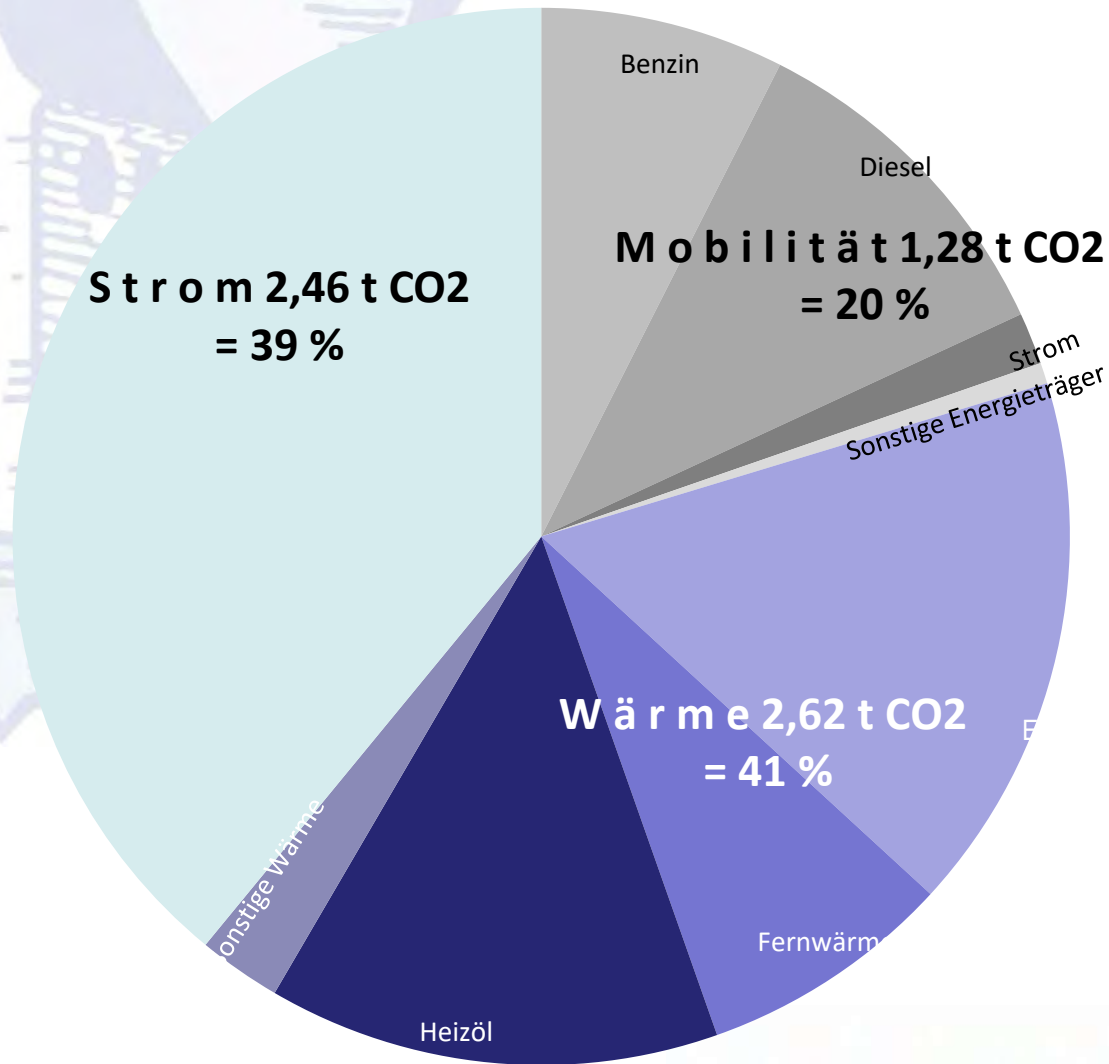
t = Tonne
Quelle: JRC-Bericht

- Weltweiter Durchschnitt: 5 t CO₂ pro Kopf
- Weltklimarat fordert 1,5 t CO₂ pro Kopf bis 2050

Energieverbrauch Oberhaching in 2016: 254.665 MWh



Die CO₂-Emissionen pro Kopf in Oberhaching in 2016: 6,36 t



Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- Zweite Baukolonne für den Bau von etwa 150 Hausanschlüssen/Jahr
- Lieferengpässe Material und Corona
- 1.200 Hausanschlüsse



Wärmezentrale fertig gestellt



Bürgerversammlung Oberhaching – 23.5.2022

Glasfaser ins Haus ...

- Endlich Umstellung M-Net und Vodafone
- Ausbau durch neue Förderprogramme
- Ziel:
Glasfaser in jedes Haus durch die Gemeindewerke
- Optimale Leistung und optimaler Wettbewerb

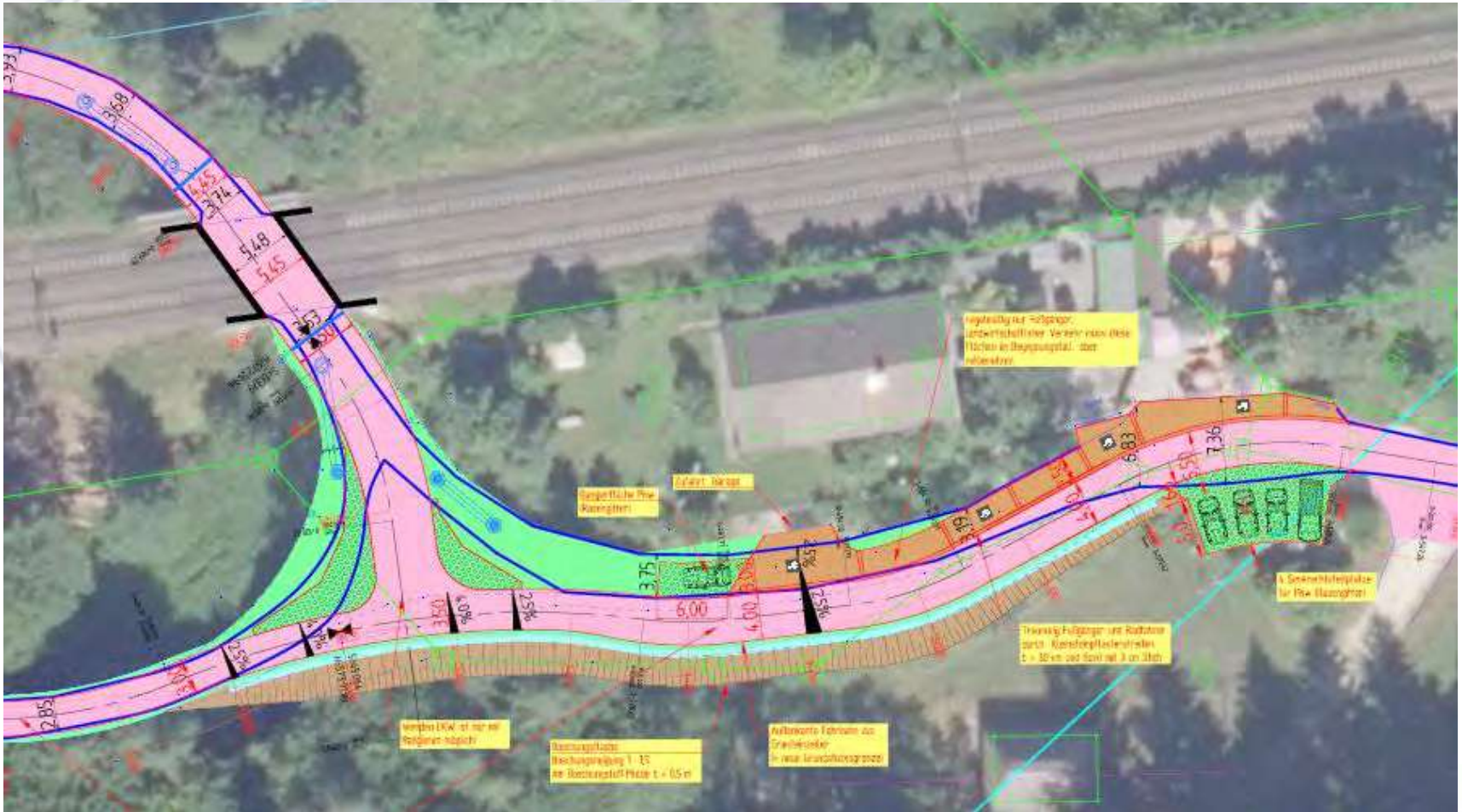


Mobilität – klimaneutral

Ecke Schmidweg/Raiffeisenallee



Knoten „Nußbaumranch“



Fahrradboxen am Bahnhof Deisenhofen

2,60 cm hoch, 5,40 cm lang, 200 cm tief
Buchungssystem online: Firma Kienzler
www.kienzler.com



OBER- HACHING

Fahrradfreundliche
Gemeinde in Bayern



AGFK

Arbeitsgemeinschaft
fahrradfreundliche Kommunen
in Bayern e.V.



Oberhaching

Radler – Ideal (ein Zukunfts-Straßenbild)

„Fliegende
Blätter“
1898



Mobilität klimaneutral

- MVV Tarifreform umgesetzt
- Ausweitung Angebot Buslinien 226, 222, 224
- Umstellung auf E-Busse und Wasserstoff bis 2030
- „on-demand“ – Verkehre
intelligente Verkehre, verzahnt mit Landkreis TÖL
- E-Ladesäulenkonzept umgesetzt
Hubertusplatz-Rathaus-Kirchplatz-Bahnhöfe,
wird weiter ausgebaut

GET – Stromerzeugung in Taufkirchen



Bürgerversammlung Oberhaching – 23.5.2022

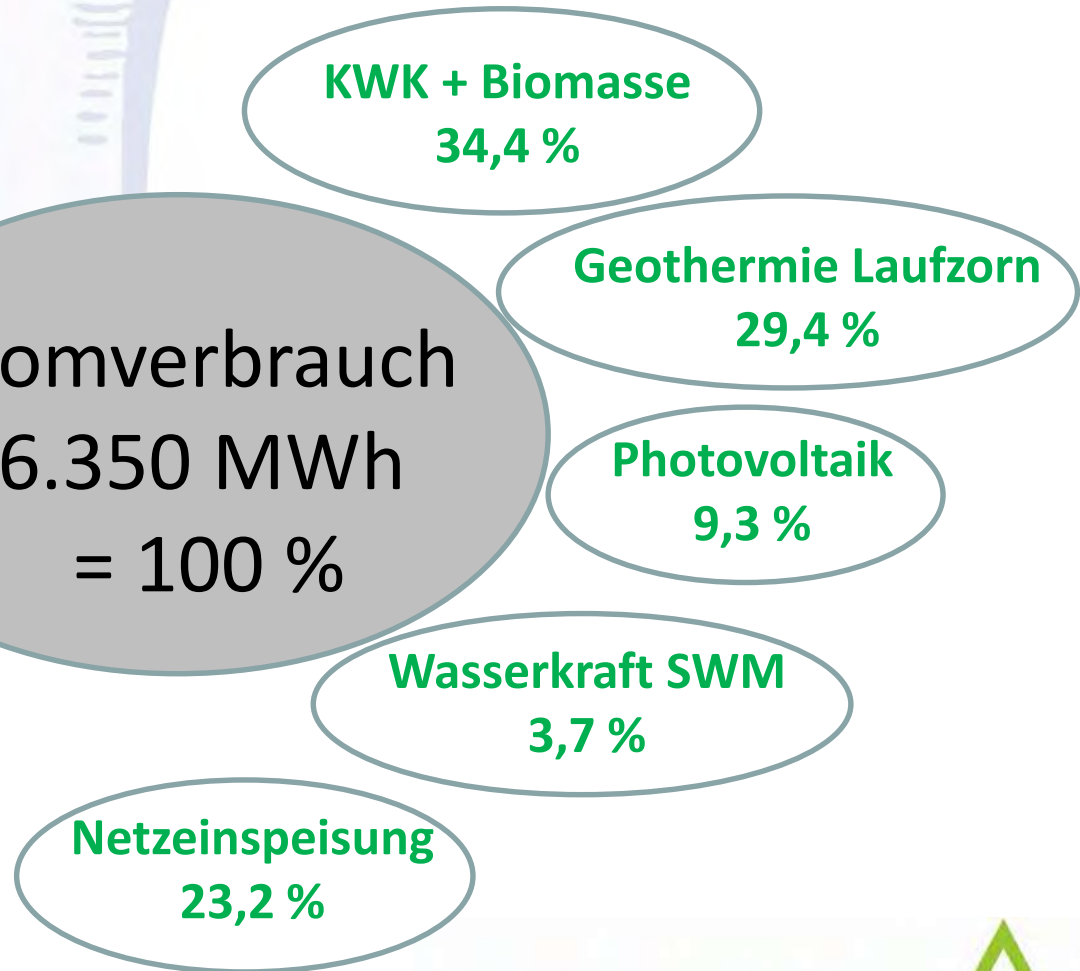


Die örtlichen Energieflüsse (Strom) in der Gemeinde Oberhaching im Jahr 2017

Verbrauch durch:



Deckung des Verbrauchs durch:



Energiemonitor online



Strom-autarkes Oberhaching

- regionale Erzeugung und Verwertung
- Anlagen aus der EEG-Förderung
- Speicherung zentral/dezentral
- intelligente Stromzähler, intelligente Steuerungen der Abnehmer im Haus
- Ausbau Fotovoltaik – Dächer und Freiflächen
- Neue Rahmenbedingungen für Windkraft

Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

ANSICHTEN OST UND SÜD

Offener Ganztag Gymnasium Einweihung 7.7.



ANSICHTEN HEUTIGER STAND – CHT



Umbau altes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasium
nmlung Oberhaching – 23.5.2022

Oberhaching 
Umbau altes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasium
OHA

ANSICHTEN HEUTIGER STAND – ANSICHT



Sammlung Oberhaching – 23.5.2022

Oberhaching



ANSICHTEN HEUTIGER STAND – GRUPPENRAUM EG



nmlung Oberhaching – 23.5.2022

Oberhaching

Umbau altes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasium
OHA



Enrollment Oberhaching – 23.5.2022

Oberhaching 
Istes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasi

Umbau altes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasium
OHA

ANSICHTEN HEUTIGER STAND – GRUPPENRAUM 2. OG



Umbau und Erweiterung
Umbauung Oberhaching – 23.5.2022



Oberhaching 
Istes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasi

Umbau altes Heizwerk zur Offenen Ganztageschule/Gymnasium
OHA

- Bauherr Pfarrei/Ordinariat
- Kostenbeteiligung nach BayKiBiG
5 Mio € durch Gemeinde Oberhaching





Ortsdurchfahrt Oberbiberg

Wohnanlage Am Neuen Weg





Verkehrsüberwachung „erfolgreich“



**Erstes Quartal:
ca 8.000,-€
Überschuss!**

Unwetterschäden

- Neue Begutachtung Hachinger Tal Hochwasser
- Ertüchtigung Straßenentwässerung 250.000,-€





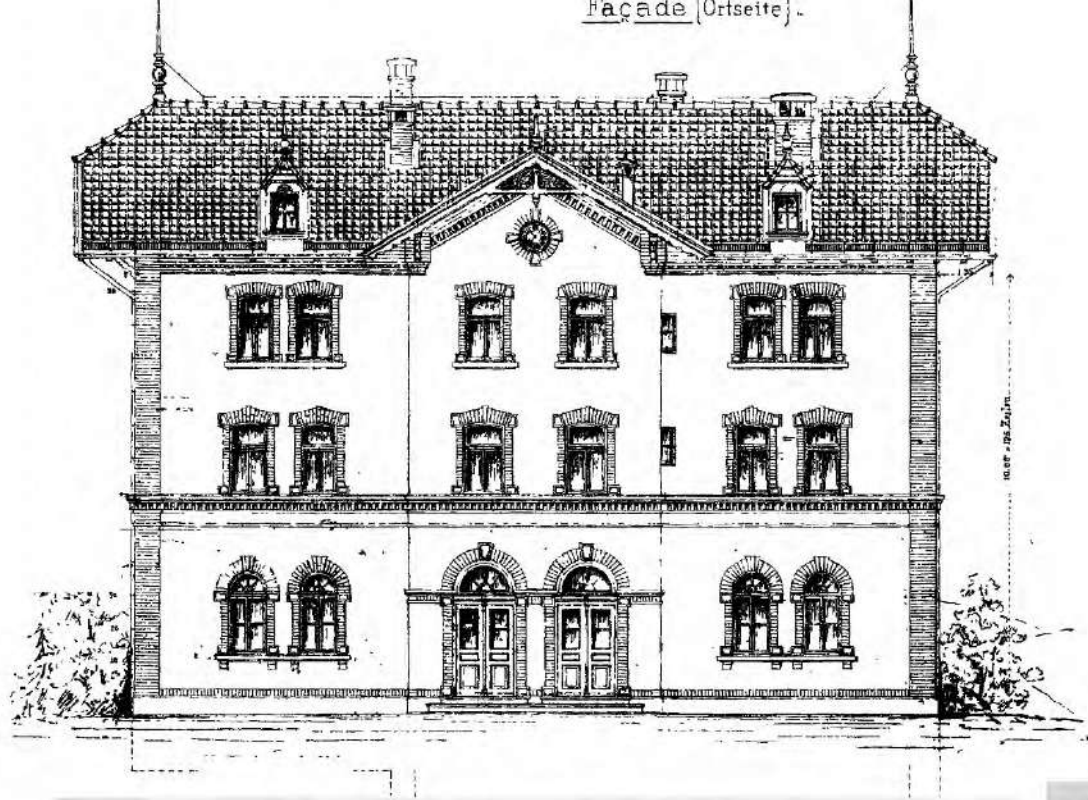
Straßenfest Deisenhofen



2022

Waldfest, Bachfest, Weinfest, Dorfkirta, und und und





Projekt „Bahnhof Deisenhofen“



Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Einkaufen in Oberhaching



Brunnthal-Nord ist ein großes Gewerbegebiet, umgeben von zwei Autobahnen. So mancher möchte hier Flüchtlinge in leer stehende Gebäude einquartieren.



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

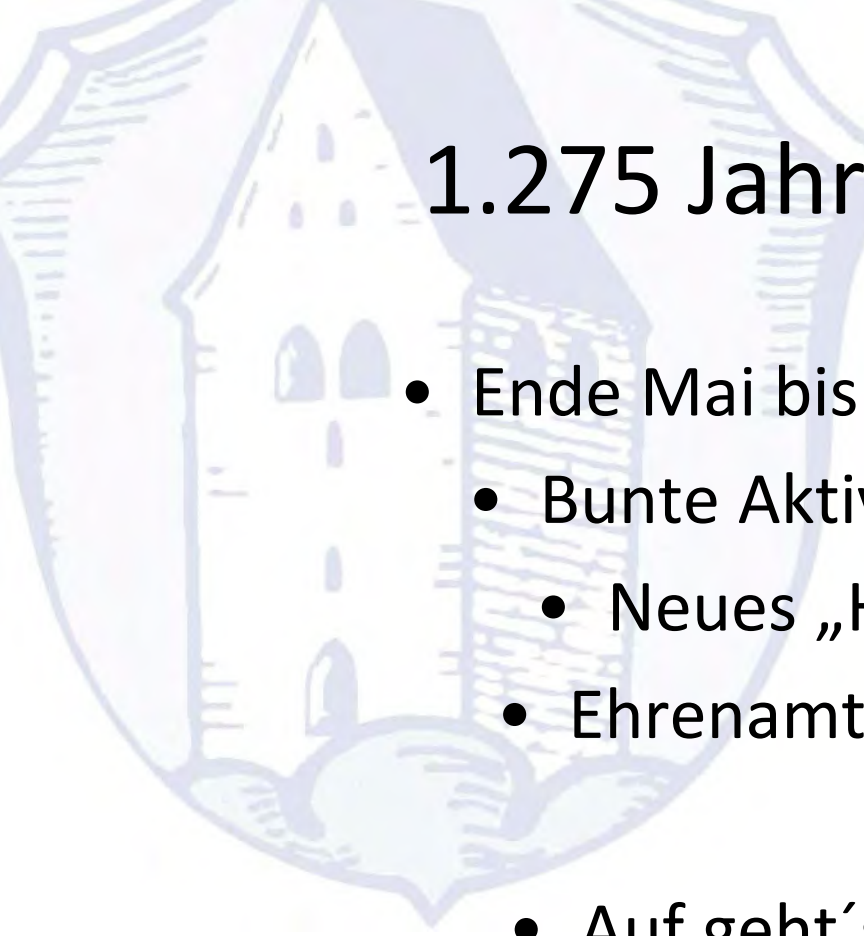
Bürgerversammlung Oberhaching 29.5.2022

Oberhaching 

Aktuelle Informationen

- Ukraine – Wohnungen dringend gesucht!
- Funkmast für Behördenfunk
- Grundsteuer Informationen über Kyberg-Nachrichten
- Gebühren sind alle angepasst:
steigende Gebühren in der Kinderbetreuung ab September 2022
- Problem Parken und Wohnmobile





1.275 Jahre Oberhaching

- Ende Mai bis zum 9. Juni 2024
 - Bunte Aktivitäten geplant
 - Neues „Heimatbuch“
 - Ehrenamtliche gesucht!
- Auf geht's mitmachen!

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

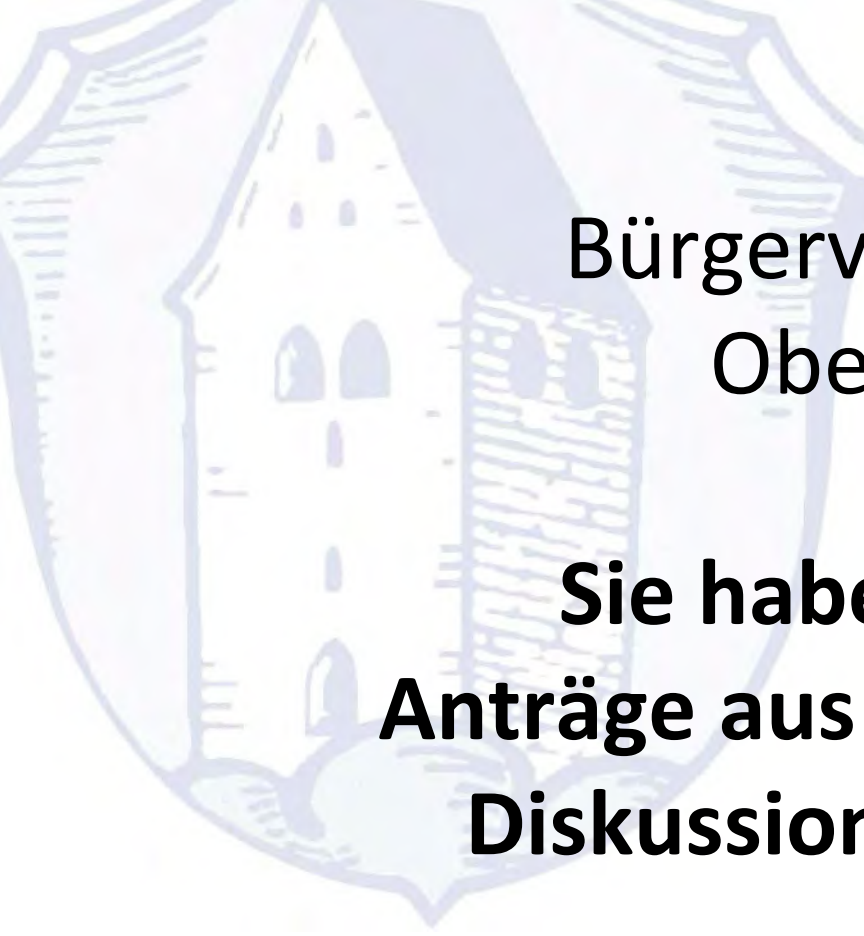


Bürgerversammlung Oberhaching

Grußwort des Landrats Christoph Göbel

Gliederung des Abends

- Rückblick Corona
- Finanzen und Haushalt 2022
- Schulcampus Deisenhofen
- Baustellen Sauerlacher Straße
- Bebauungspläne Wohnen und Gewerbe
- Energiewende und Ukraine
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- **Aussprache und Diskussion**



Bürgerversammlung Oberhaching

Sie haben das Wort: Anträge aus der Bürgerschaft Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**