



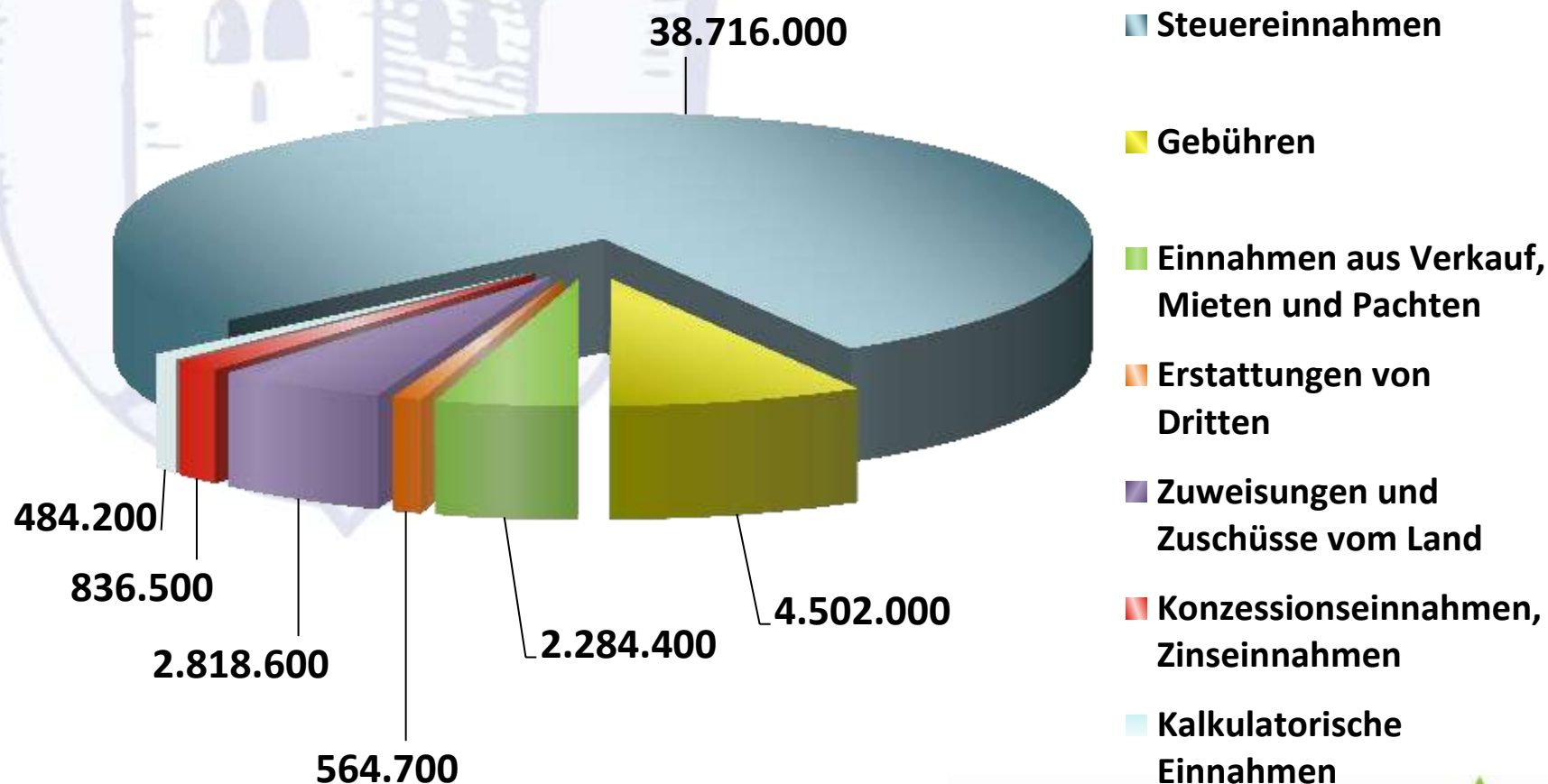
Bürgerversammlung Oberhaching 27. November 2019

Herzlich Willkommen!

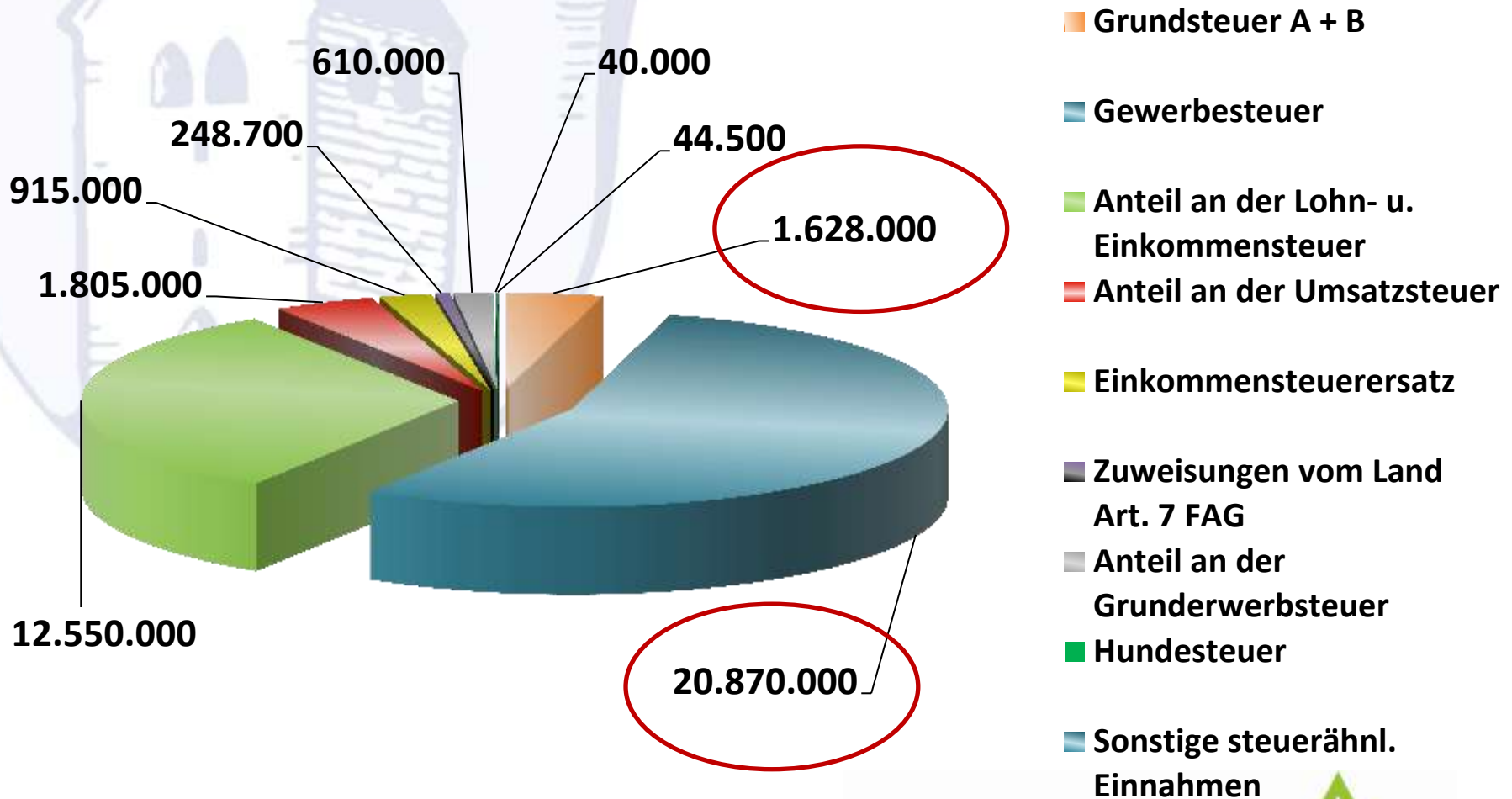
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- Schwerpunkt Stromversorgung
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

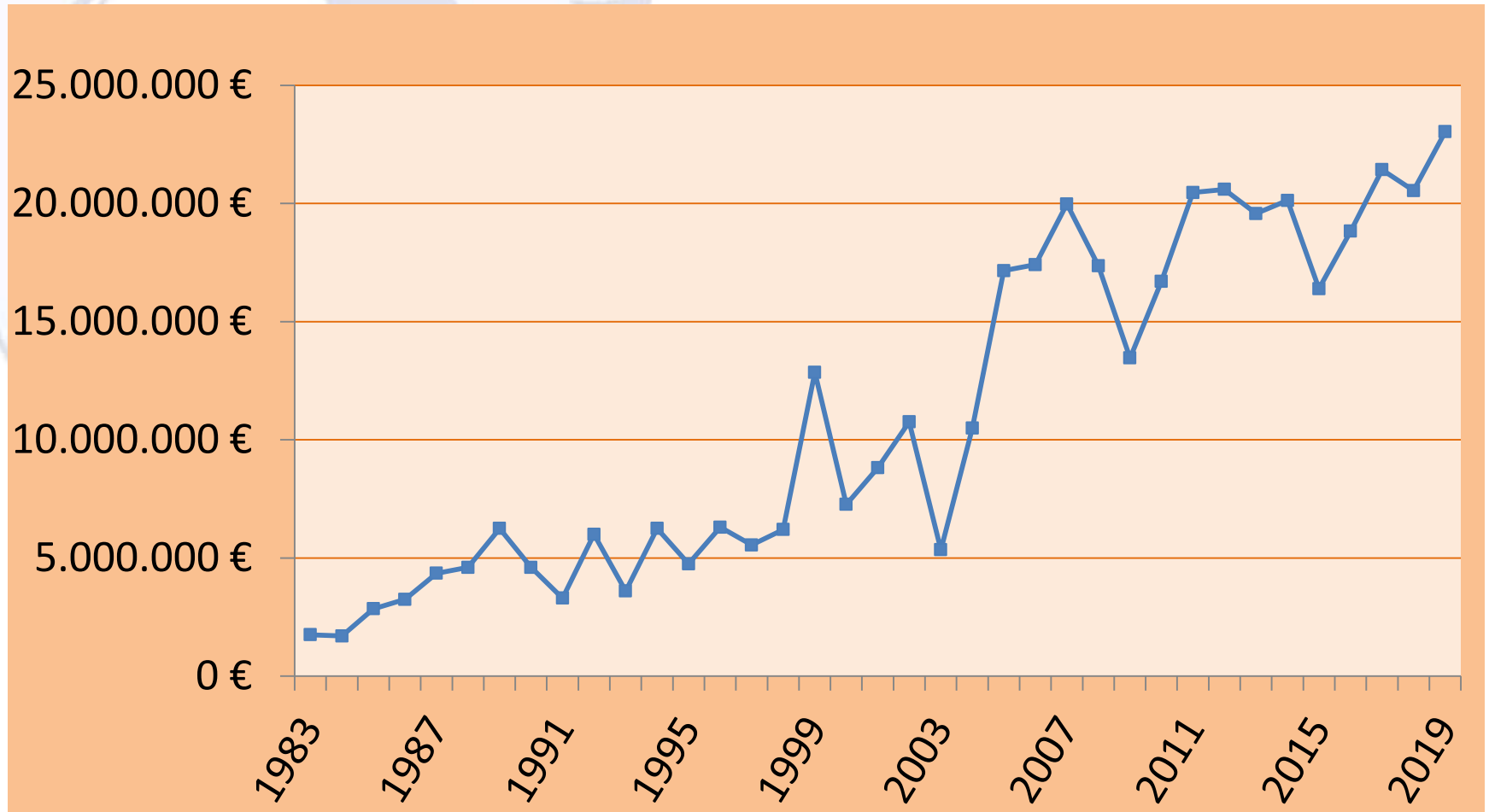
Haushaltseinnahmen 2019 VWH



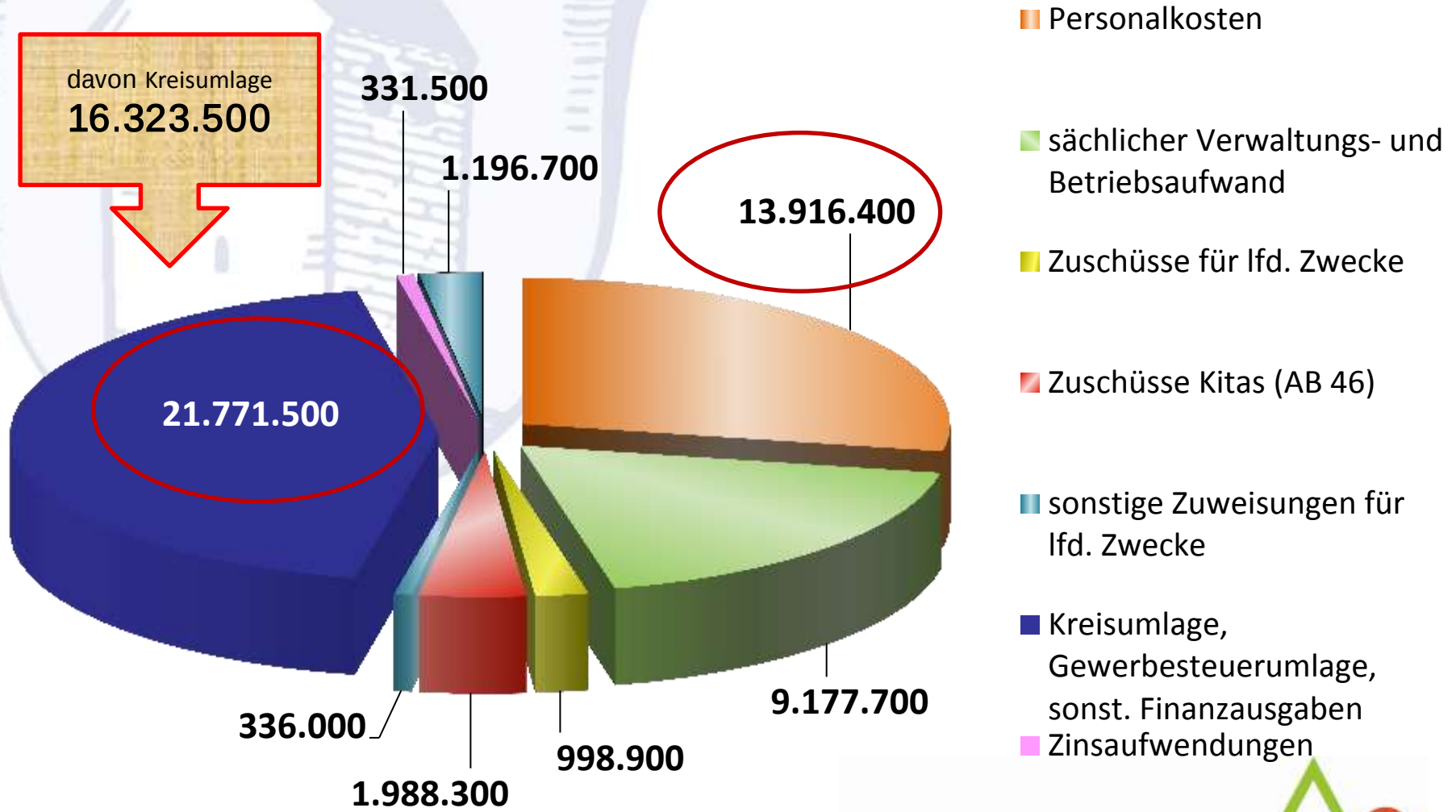
Aufteilung Steuereinnahmen 2019



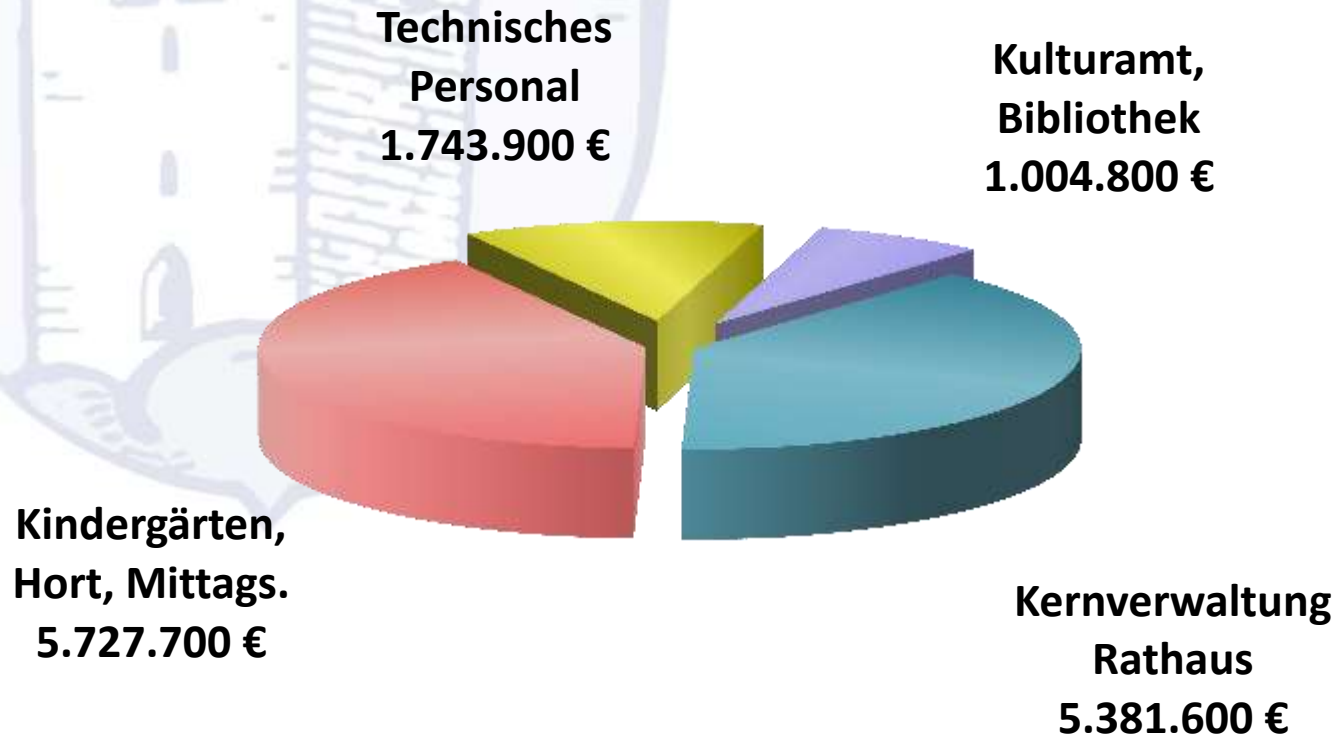
Entwicklung Gewerbesteuer 1983 - 2019



Ausgaben VWH 2019



Aufteilung Personalkosten 2019



„Fachkräftemangel“

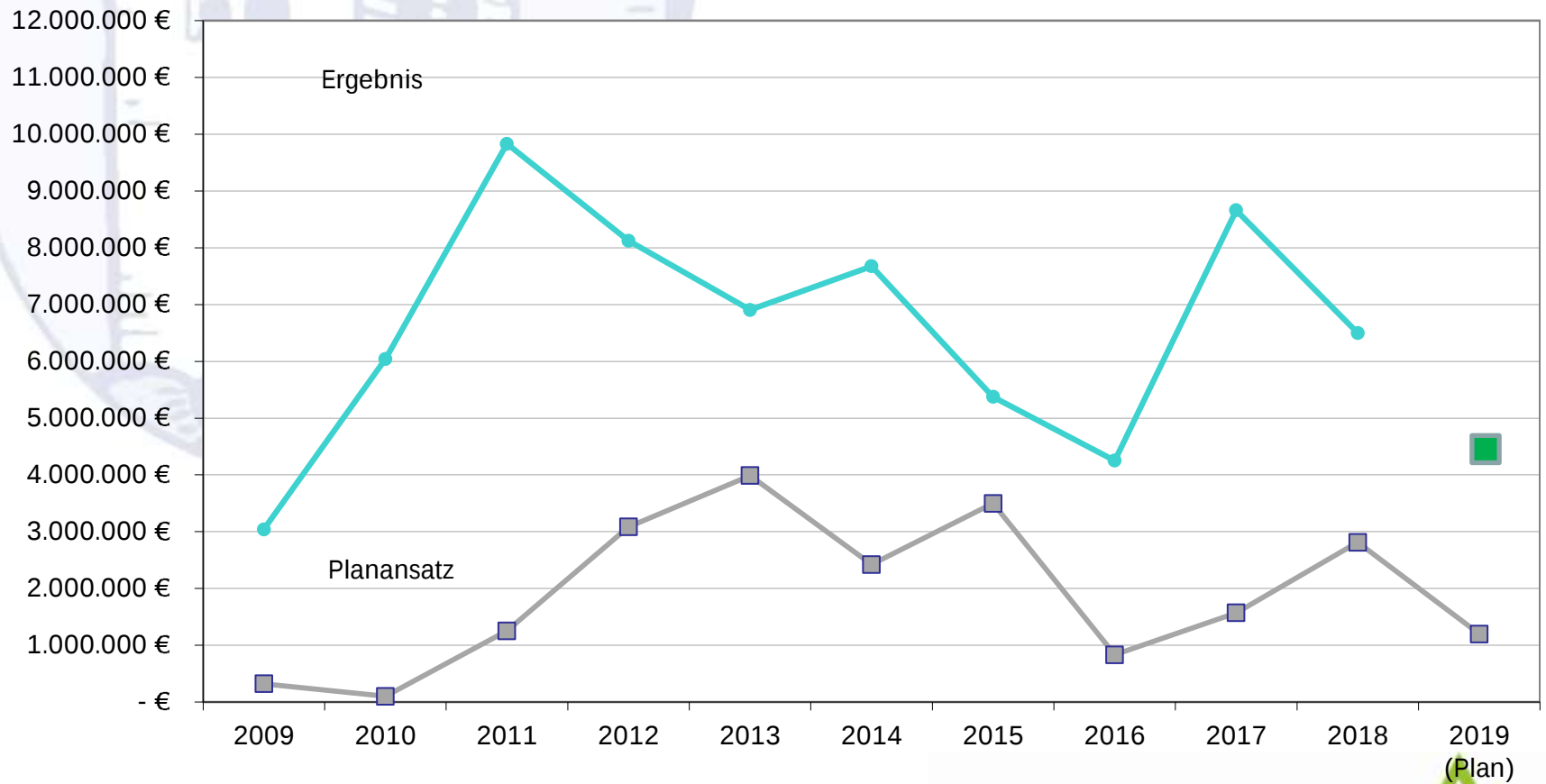
- Wohnungen, Wohnungen, Wohnungen
334 Wohnungen, 4 Hausmeisterwohnungen
20 Wohnungen für Mitarbeiter
- Ausbildung und Fortbildung
8 Azubis, fast 1.000 Fortbildungen, 7 Qualifizierungen (in fünf Jahren)
- München-Zulage 650.000,-€ jährlich
- Kilometergeld 75.000,-€ jährlich
- Arbeitsmarktzulage Kinderbetreuung 170.000,-€ jährlich
- „Gleißer-Taler“ 115.000,-€ jährlich

„Gleißen-Taler“

- Einkaufen ist mehr als Versorgen: Funktionen in der Ortsmitte stärken
- Gemeinsame Aktionen mit dem Gewerbeverband Oberhaching
- Geldwerter Sachbezug über 35 Akzeptanzstellen
- Ab Januar für alle Oberhachinger Firmen möglich, Umsetzung durch Gewerbeverband Oberhaching



Zuführung Vermögenshaushalt



Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.397.876 €
31.12.2018	20.256.560 €	38.843.157 €	35.362.395 €

- Verlustausgleich (Personal/Zinsen/Beratung) in 12 Jahren 16.073.775 €
- Gesamtinvestition Gemeinde 110 Mio€ (Schule, KiTa, Wärme, Wohnung)
davon etwa ¼ kreditfinanziert
- Umstellung Kredite auf kurzfristige Finanzierungen

Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Schulen, Sportdreieck, Musikschule/Volkshochschule
Feuerwehrgerätehaus/Drehleiterfahrzeug
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- **Schulen und Kinderbetreuung**
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- Schwerpunkt Stromversorgung
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



An aerial photograph of a school complex. The main building is a large, white, multi-winged structure with a red-tiled roof. It features a central courtyard with a tree and a playground. To the left, there is a church with a tall, white, modern tower. The school is surrounded by green fields and trees with autumn foliage. In the background, a residential area with houses and a parking lot is visible.

Endlich fertig!
Tag der offenen Tür
am 29.11.2019

Turnhallensanierung Kyberghalle und Gymnasium

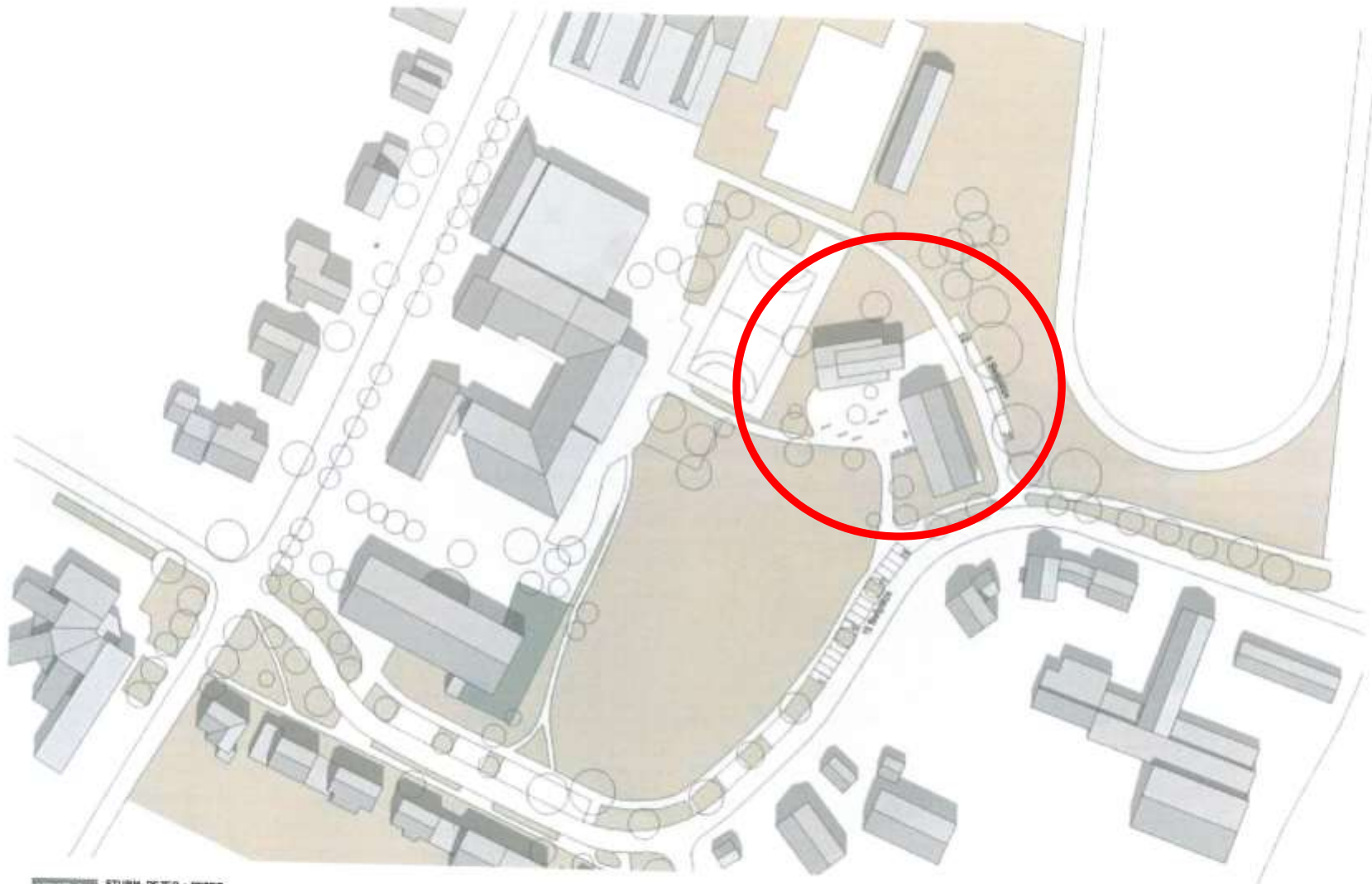


Kosten- und Zeitplan gehalten
Kyberghalle 3,4 Mio
Gymnasiumhalle 2,2 Mio€
(Maßnahme läuft noch)



- Bauherr Pfarrei/Ordinariat
- Kostenbeteiligung nach BayKiBiG
1,7 Mio € durch Gemeinde Oberhaching





Offener Ganztag Gymnasium



ANSICHTEN OST UND SÜD



Neubau Volkshochschule Musikschule



Realschule/Fachoberschule

- die Schüler sind da,
 - Realschüler 683 Schüler bis 2035
(vierzügige Realschule 24 Klassen)
 - FOS 716 Schüler bis 2035
(wenn nur eine FOS kommt)
- die Schulen werden benötigt, die Schulen sind durch den Freistaat Bayern genehmigt
- ÖPNV Anbindung entscheidend
- an der Schulfinanzierung sind wir immer beteiligt
- Planungen beginnen erst

Zeithorizont Planungen

- Beschlüsse KT/GR zur Planung Oktober 2019
- Beauftragung Büro Projektsteuerung bis Mai 2020
- Aktualisierung Schulbedarfsplan bis Mai 2020
- Änderung Flächennutzungsplan im Frühjahr 2020 mit vorgezogener Bürgerbeteiligung Bebauungsplan (mit Prüfung Alternativstandorte)
- Vergabeverfahren für Architektur- und Städtebau bis Dezember 2020 (6-8 Architekturbüros) für städtebauliche Studien
- Planungsvorgaben Gemeinde Oberhaching
Beschluss Bauausschuss

Planungsvorgaben Gemeinde

1. Prüfung Standortalternativen, ggf. auch die Vor- und Nachteile einer Trennung des Campus in Realschule und Fachoberschule
2. Planung des westlichen Bahnhofsplatzes mit den Bushaltestellen für ÖPNV und Fahrradabstellanlagen integrieren
3. Raumprogramm und Schulkonzept mit dem Landkreis München durch den Gemeinderat abzustimmen

Planungsvorgaben Gemeinde

4. Schülerzahlen, insbesondere die für die FOS, sind bedarfsgerecht festzulegen
5. Grünzug vom Bahnhof Deisenhofen nach Südwesten mit der Funktion als Sichtachse zum Deisenhofener Forst, als Frischluftschneise und teilweise als Ausgleichsfläche einplanen (Vorgabe FNP)
6. Gebäudehöhe der Schulen maximal drei Vollgeschosse, Baugestaltung an Örtlicher Bauvorschrift orientieren, Eingrünung

Planungsvorgaben Gemeinde

7. Schulcampus für Fußgänger und Radfahrer durchlässig, wichtige Fuß-Radwegebeziehung zwischen Bahnhof und Kirche/Grundschule, Einfriedungen nur in erforderlichem Umfang
8. Kompakte flächensparende Bebauungsform, Klimaschutz besonders berücksichtigen, (Holzbauweise, Photovoltaikanlagen, usw.)
9. Turnhalle solitär und als Veranstaltungshalle konzipieren

Planungsvorgaben Gemeinde

10. Verkehrsplanung für Fußgänger, ÖPNV und Radfahrer optimieren, erforderliche Kfz-Stellplätze in Tiefgaragen
11. Wohnungen Hausmeister, Lehrer, Verwaltung und Sozialpädagogen. Einbinden in „Junges Wohnen“ für Oberhaching
12. Plangutachtenverfahren mit mehreren Architekturbüros durchzuführen. Die Plankonzepte sind grundsätzlich öffentlich vorzustellen

Planungsvorgaben Gemeinde

13. Belebung des Schulcampus außerhalb der Schulzeiten, öffentliche Nutzung der Mensa, Cafe, Kulturveranstaltungen prüfen
14. Bahnsteigzugang über kombinierte Fuß- und Radwegeunterführung Richtung Jägerstraße, (Südende Bahnsteige)

Weitere Planungsvorgaben oder Änderungen sind immer möglich - Planungshoheit der Gemeinde

Zeithorizont Planungen

- Vorstellung der Entwürfe Herbst 2021 mit allen aktualisierten Gutachten (insbesondere Verkehr)
- abgestimmt: Weiterentwicklung B-Plan mit entsprechender Bürgerbeteiligung 2021-2022
- Baugenehmigung durch Gemeinde/Landratsamt Jahreswechsel 2022/2023
- Baubeginn Mitte 2023
- Vorläuferklassen (nur Realschule) Schuljahr 2024/25
- Fertigstellung (Realschule) Ende 2025
FOS parallel ohne Vorläufer

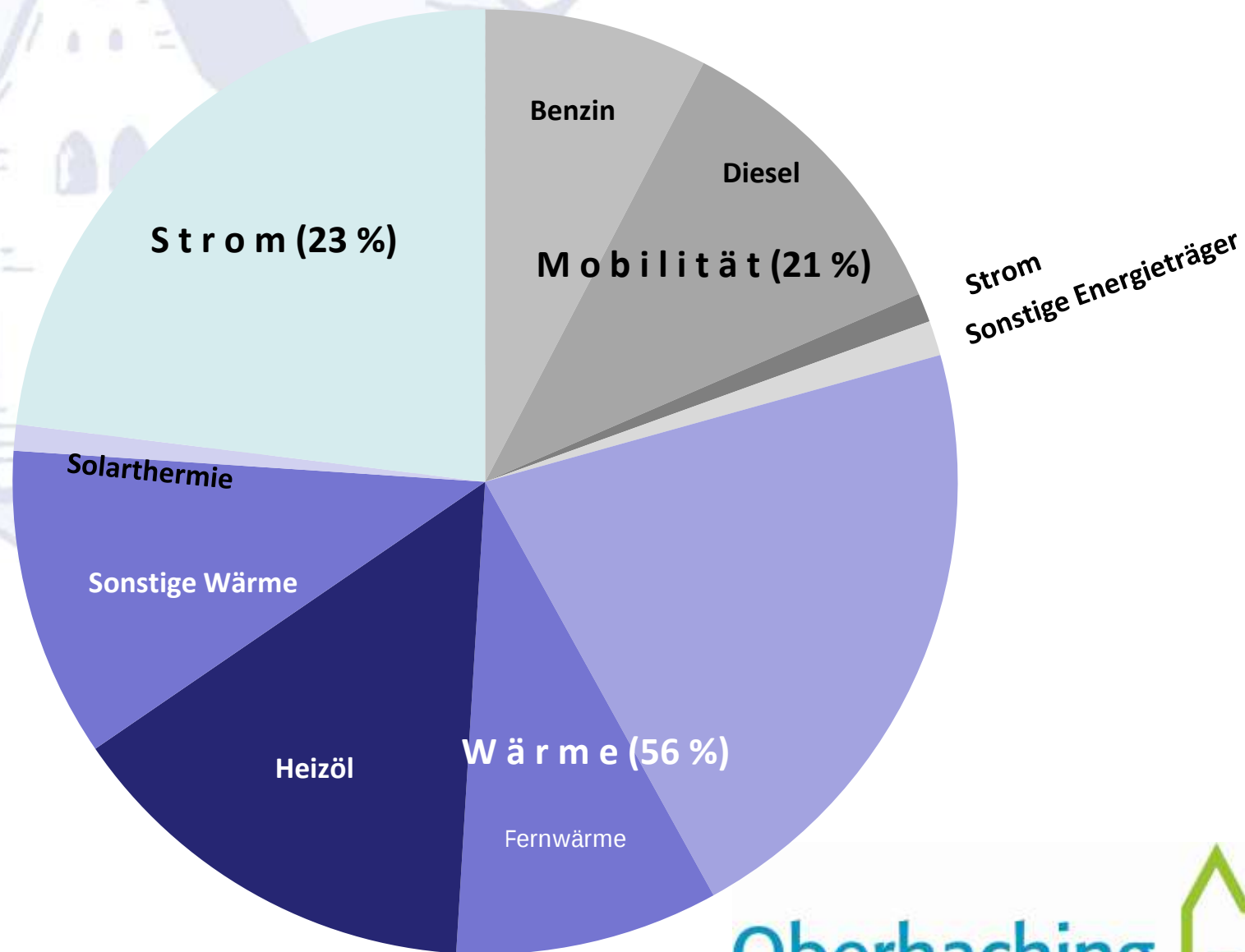
Zusammengefasst:

- Im Süden des Landkreises München werden zwei weitere Realschulen und mindestens eine FOS notwendig
- Oberhaching wird bei einer Realschule auch den überwiegenden Teil der Finanzierung tragen, egal, wo die Schule steht.
- Wir werden vernünftig und ohne Hektik im engen Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern die Schulen planen und Lösungen finden, die genau zu unserer Gemeinde, für unsere Kinder passen.

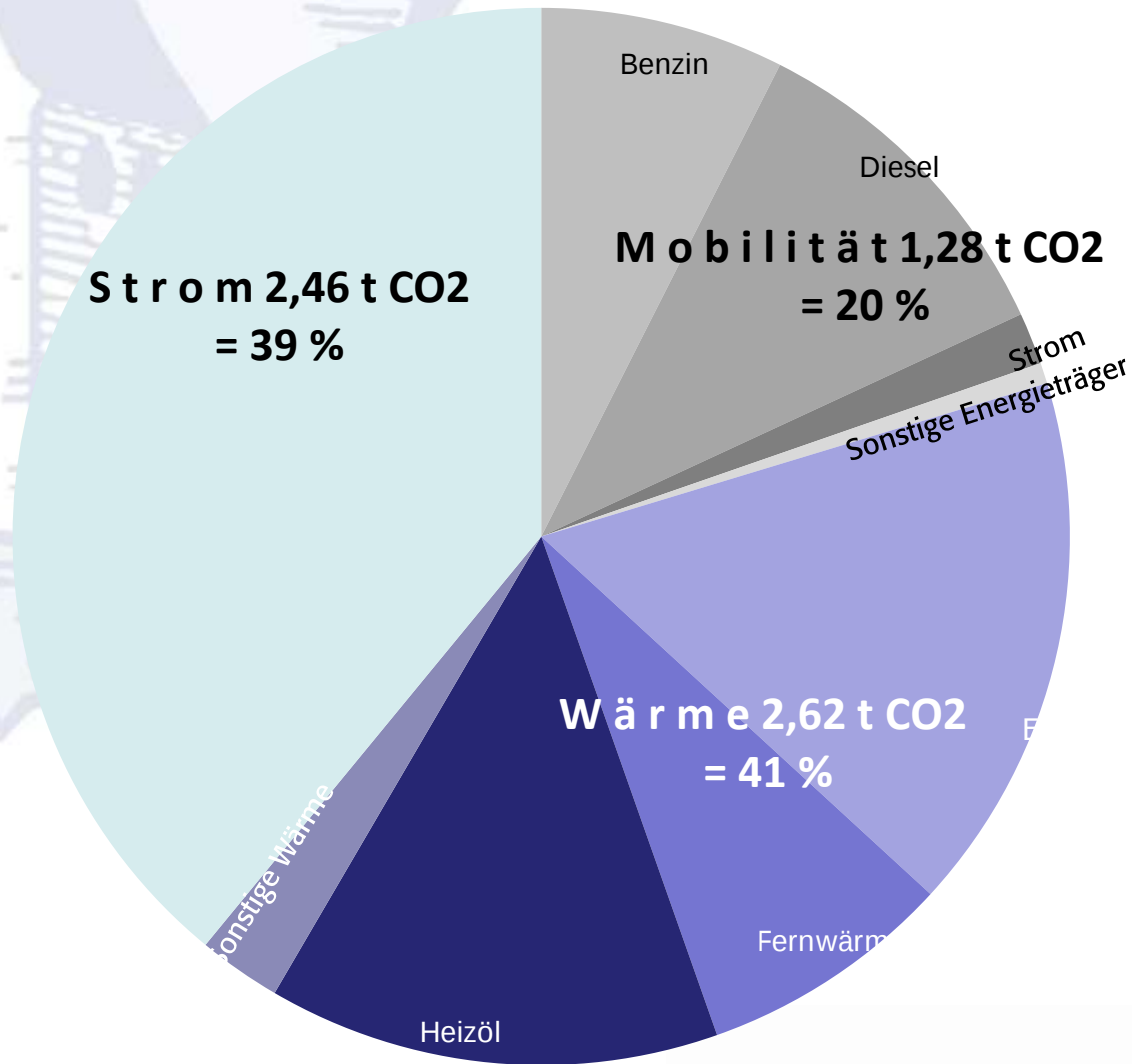
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- **Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme**
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- Schwerpunkt Stromversorgung
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Energieverbrauch Oberhaching in 2016: 254.665 MWh

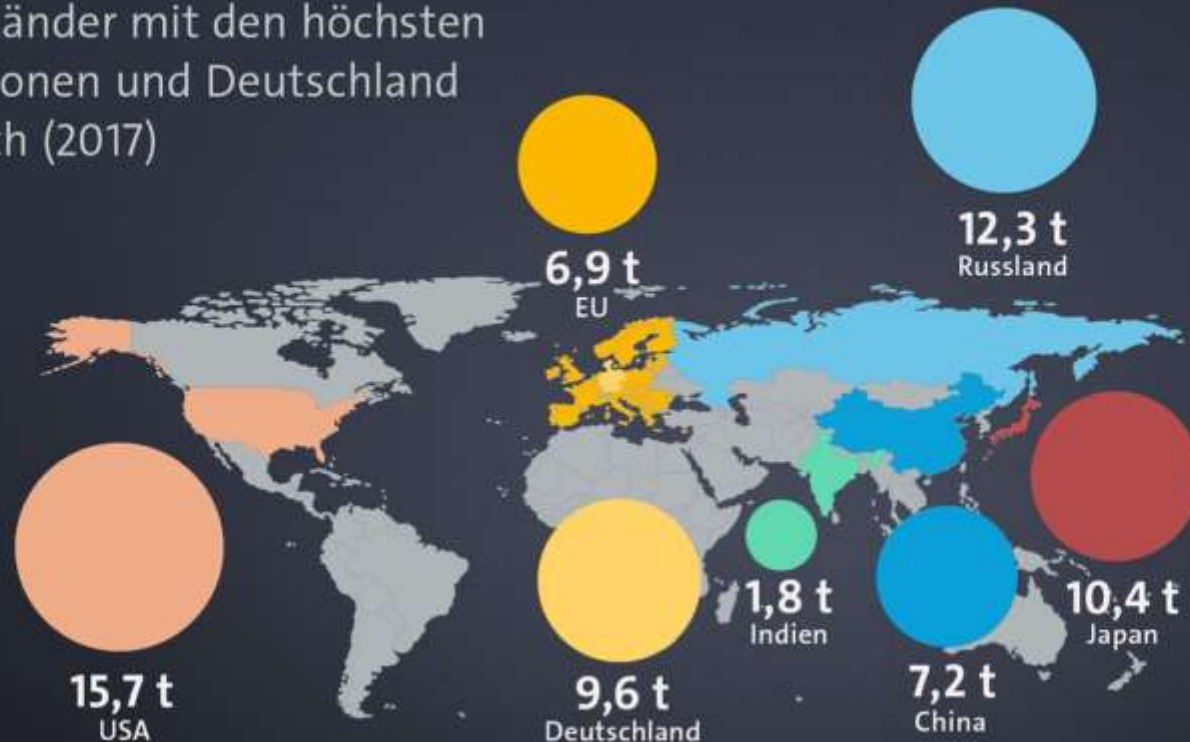


Die CO₂-Emissionen pro Kopf in Oberhaching in 2016: 6,36 t



Pro-Kopf-Ausstoß

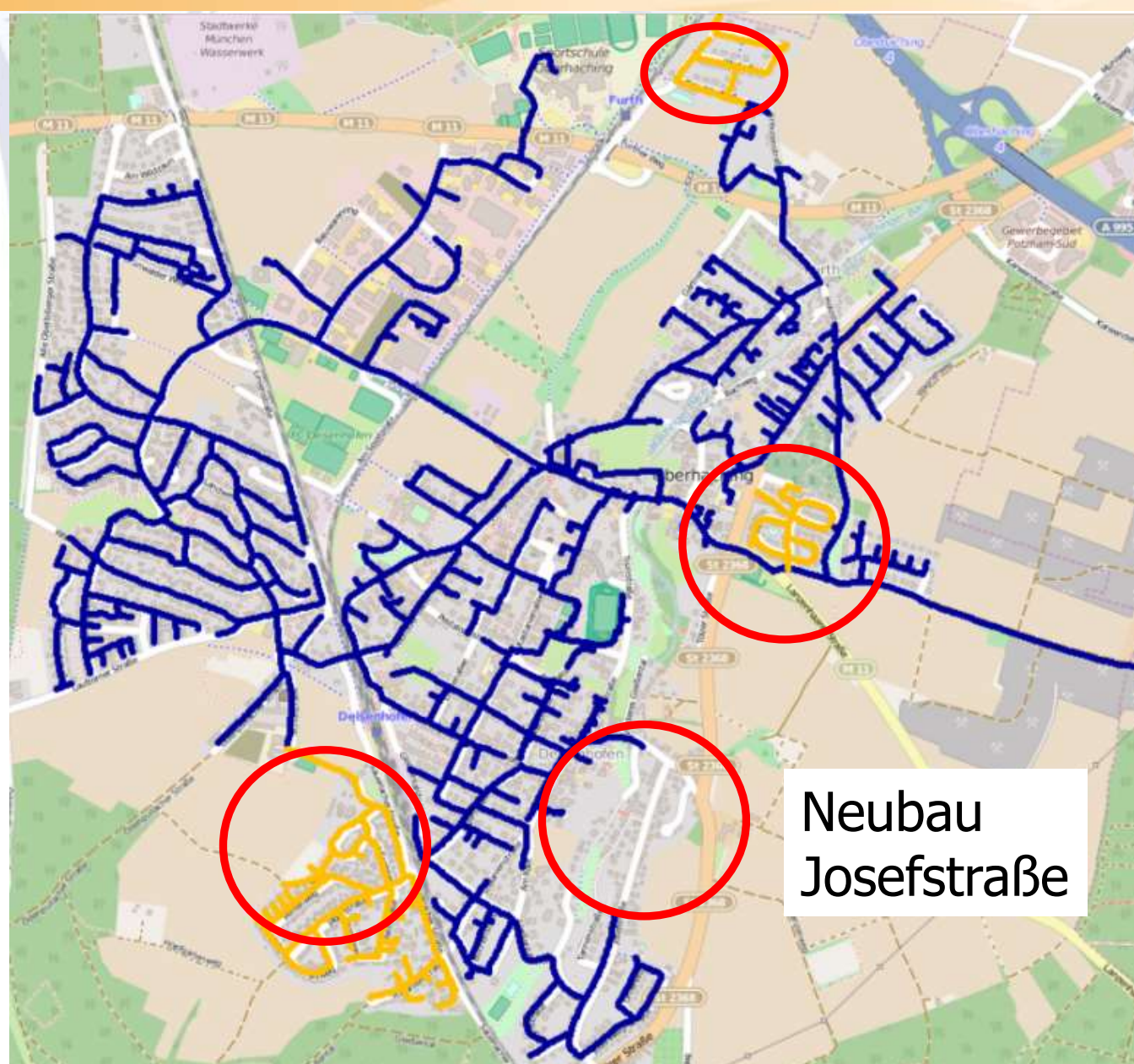
der sechs Länder mit den höchsten
CO₂-Emissionen und Deutschland
im Vergleich (2017)



t = Tonne
Quelle: JRC-Bericht

- **Weltweiter Durchschnitt: 5 t CO₂ pro Kopf**
- **Weltklimarat fordert 1,5 t CO₂ pro Kopf bis 2050**

Ausbau Nahwärme



- Bestandsnetz
- Schwerpunkt Hausanschlüsse

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
27,11 ct/KWh brutto
Preis bleibt stabil - reine Wasserkraft
- **Wärmepreis** aktuell:
84,69 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2018

Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.2019

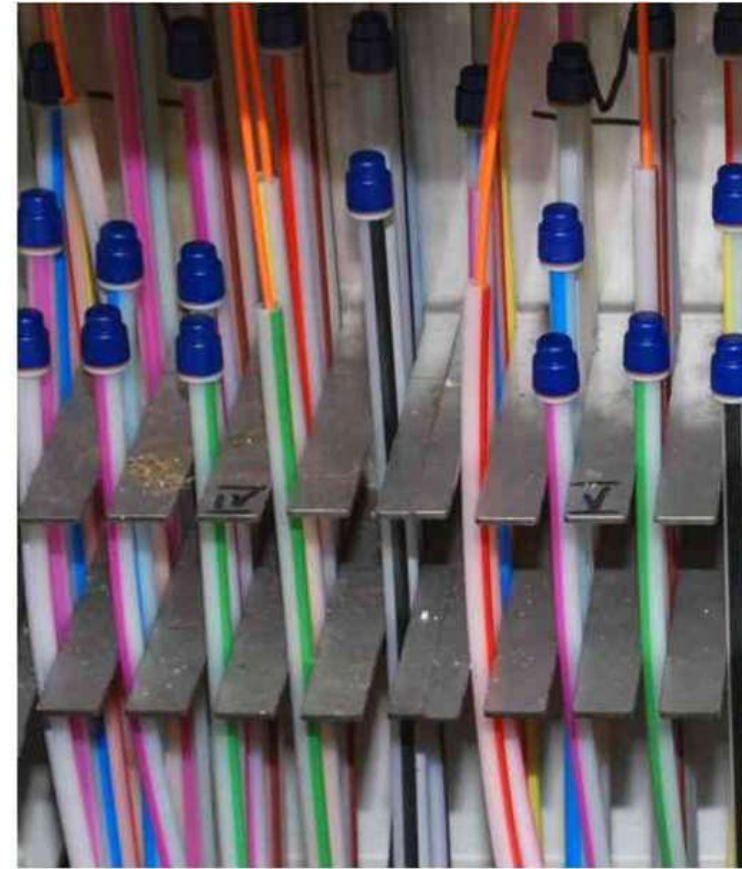


Baubeginn Wärmezentrale



Glasfaser ins Haus ...

- Im Ortsbereich mit Nahwärme mitverlegt
- Laufzorn und Ödenpullach verlegt
- Betrieb Glasfasernetz jetzt INEXIO
- Verhandlungen mit Vodafone und M-Net



„Giga-Bit-Studie“

- Komplexe Fördersituation
- Ziel ist kommunale Infrastruktur in allen Ortsteilen
- freier Zugang für alle Anbieter



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- **Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad**
- Schwerpunkt Stromversorgung
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

RADFAHRER!



STÖREN VERKEHR SCHON SEID 1900



Radler – Ideal (ein Zukunfts-Straßenbild)

„Fliegende
Blätter“
1898



„Kampfradler“ - Brennpunkt





ADFC
Fahrradklima-Test
2018

1.09. – 30.11.2018

Oberhaching: 2. Platz in Bayern (< 20.000 EW)

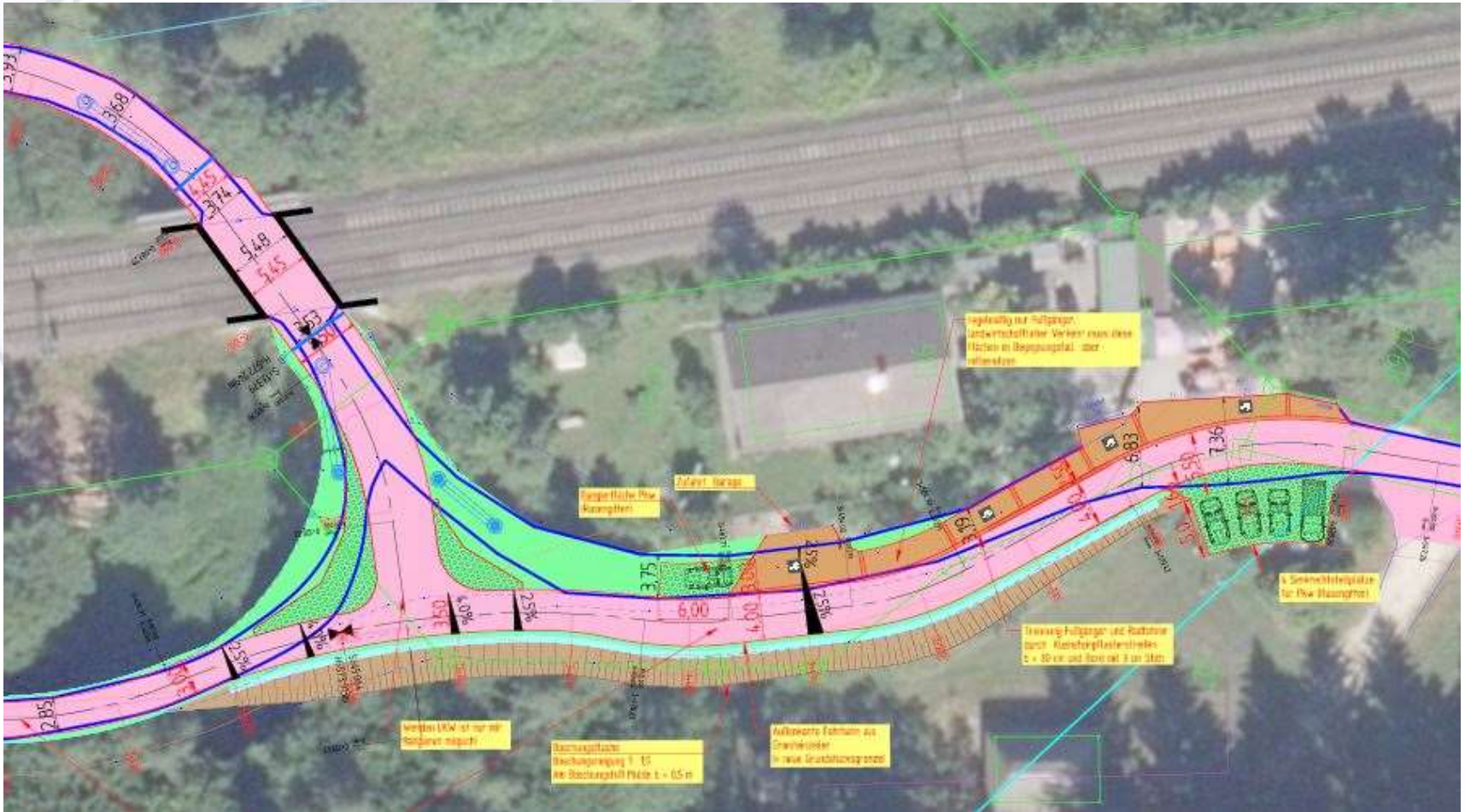
- **Note: 3,0**
- **„Sehr gut“ für „Erreichbarkeit Stadtzentrum“**
- **„schlecht“ für „Öffentliche Räder“**



Radhauptverbindung Bauabschnitt II: Sauerlach – Deisenhofen
Eröffnung am 4.12.2019



Knoten „Nußbaumranch“



Start MVG Rad: Mitte April 2019



Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.2019

Oberhaching 

Fahrradabstellanlagen an Bushalten





Ecke Schmidweg/Raiffeisenallee

Fahrradboxen am Bahnhof Deisenhofen

2,60 cm hoch, 5,40 cm lang, 200 cm tief
Buchungssystem online: Firma Kienzler
www.kienzler.com



Abbiegeassistent in beiden Bauhof-LKW



Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.2019

Oberhaching 

Rad-Aktionswoche im Mai 2019





Kostenloser Fahrrad Check



OBER- HACHING

Fahrradfreundliche
Gemeinde in Bayern

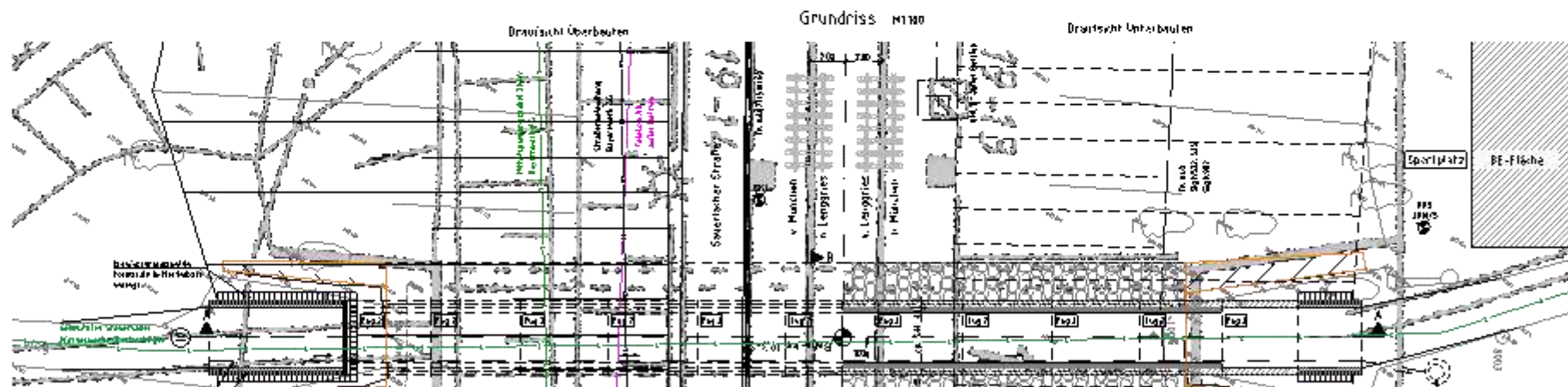
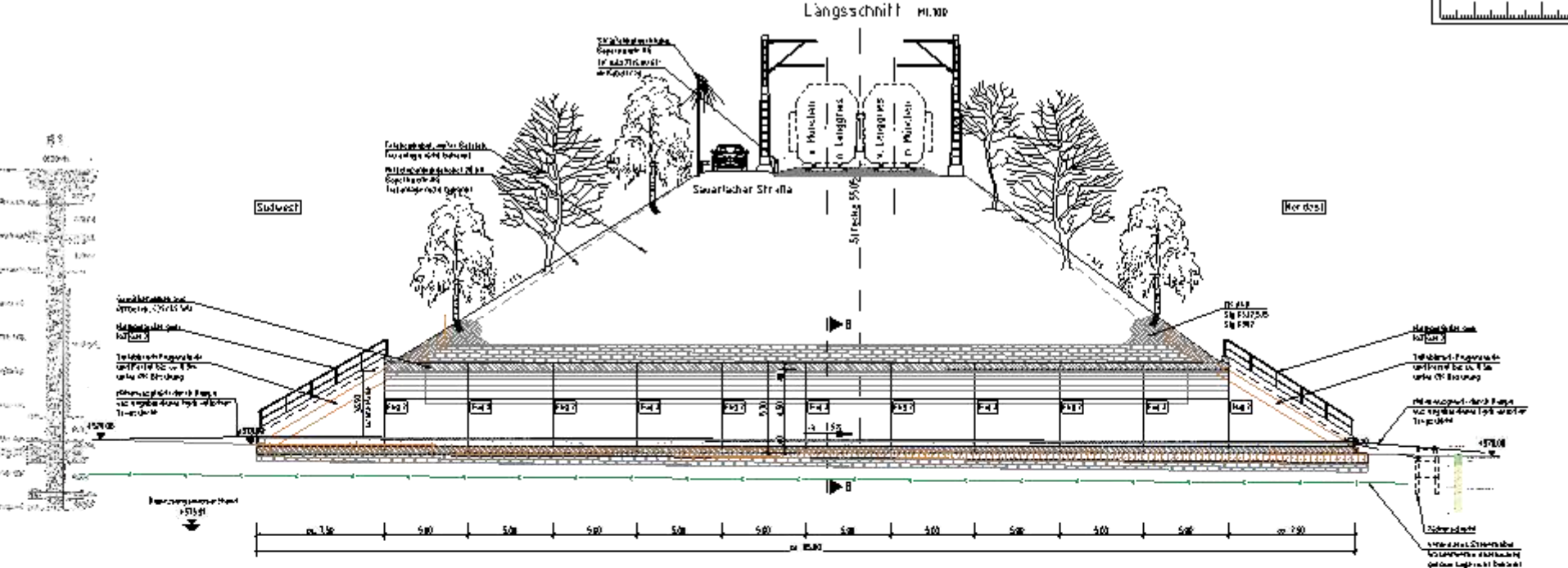


AGFK

Arbeitsgemeinschaft
fahrradfreundliche Kommunen
in Bayern e.V.



Oberhaching



Gleißentaldurchlass



Mobilität kurz angesprochen

- **MVV Tarifreform im Dezember 2019!!**
umfangreiche Broschüre zur Tarifreform im Briefkasten im Dezember!
 - Parken wird intensiv überwacht!
- Ausweitung Angebot Buslinien 226, 222, 224, 320
Bitte „Geisterbus-Diskussion“ in drei Jahren
- „on-demand“ – Verkehre
intelligente Verkehre, verzahnt mit Landkreis TÖL
- E-Ladesäulenkonzept wird umgesetzt
Hubertusplatz-Rathaus-Kirchplatz-Bahnhöfe

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- **Schwerpunkt Stromversorgung**
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

GET – Stromerzeugung in Betrieb



Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.2019

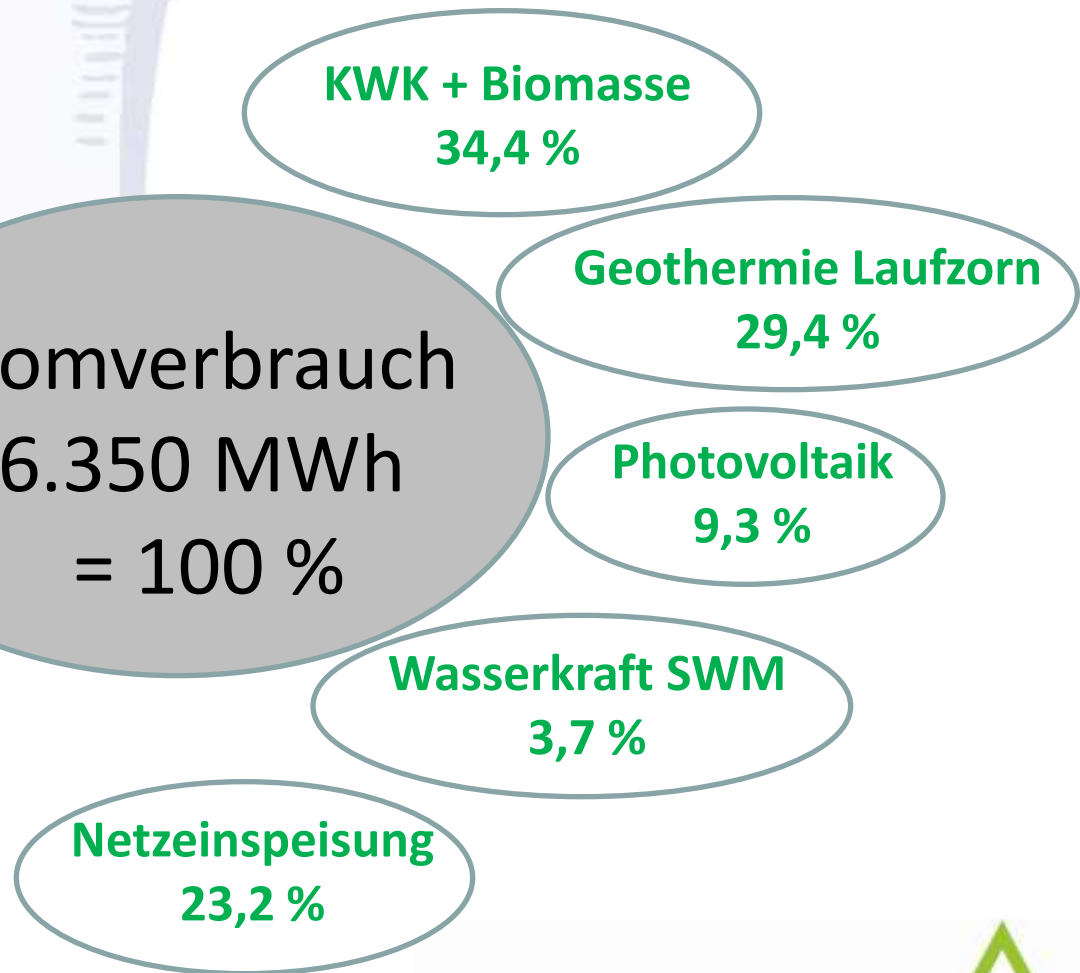


Die örtlichen Energieflüsse (Strom) in der Gemeinde Oberhaching im Jahr 2017

Verbrauch durch:



Deckung des Verbrauchs durch:



Energiemonitor online



Strom autark für Oberhaching

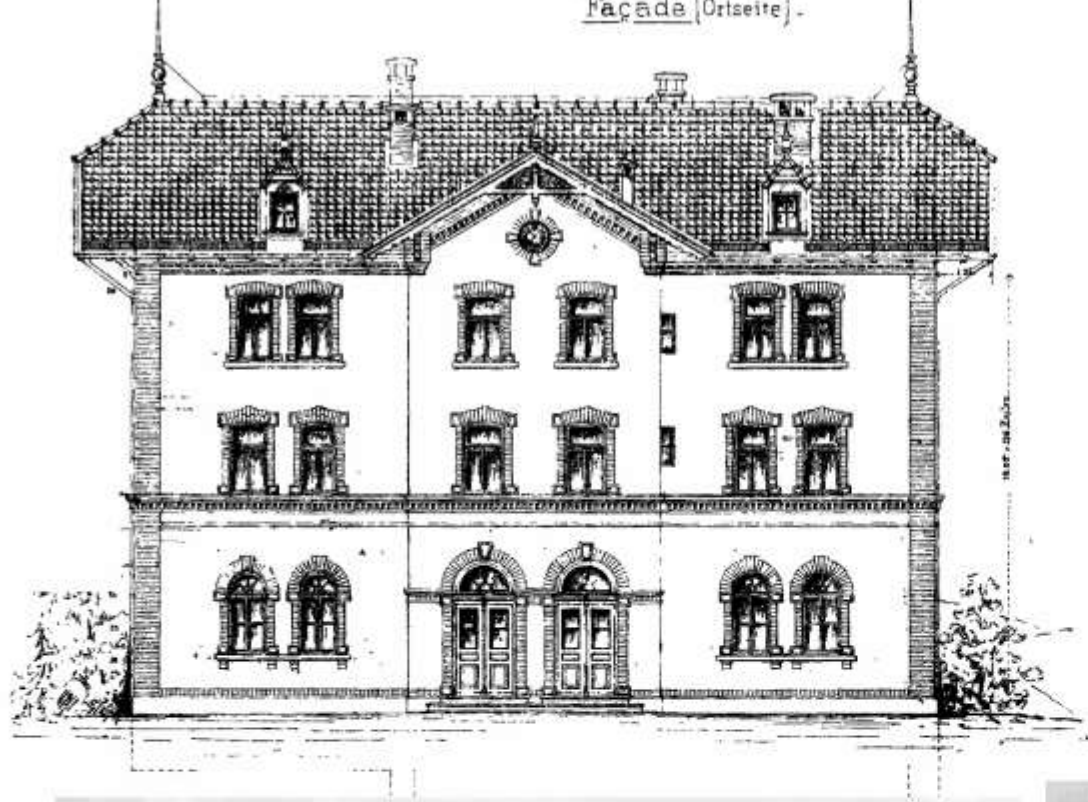
- umfassendes Konzept in den nächsten zwei Jahren
- dezentrale Erzeugung und Verwertung
- Anlagen aus der EEG-Förderung
- Speicherung zentral/dezentral
- intelligente Stromzähler, intelligente Steuerungen der Abnehmer im Haus
- Pilotprojekt „KOPHIS“

Gliederung des Abends

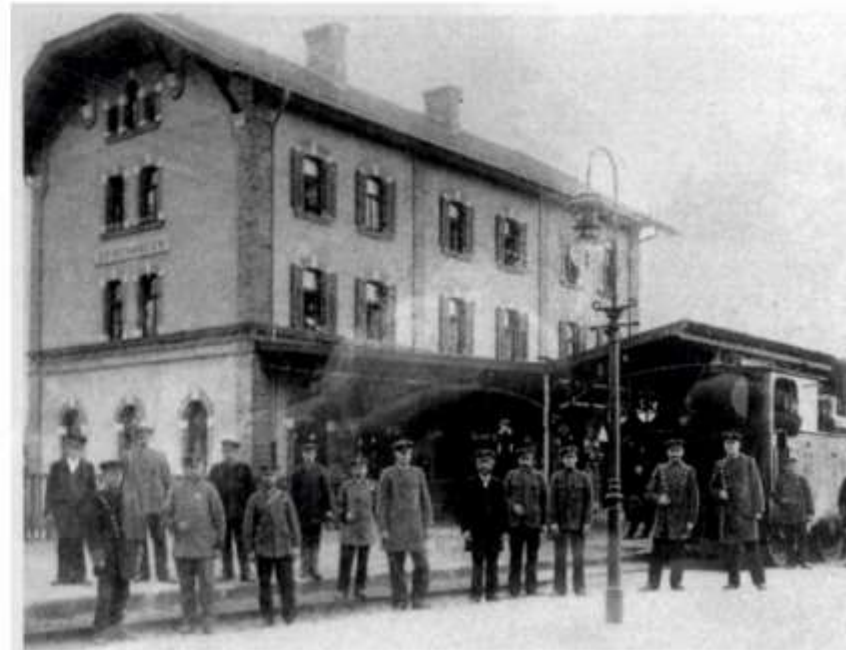
- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- Schwerpunkt Stromversorgung
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Straßenbaumaßnahmen 2019/20

- Forstweg (erstmalige Herstellung) ✓
- Further Bahnhofstraße – Ausschreibung 2020
- Ortsdurchfahrt Ödenpullach ✓
- 5 Bushaltestellen (barrierefrei) ✓
- weitere Bushaltestellen in 2020
- Ortsdurchfahrt Oberbiberg möglich in 2020
- Hubertusstraße – Ausschreibung 2020
- Am Rain (Planung)
- Maibaumschiene Oberbiberg ✓



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

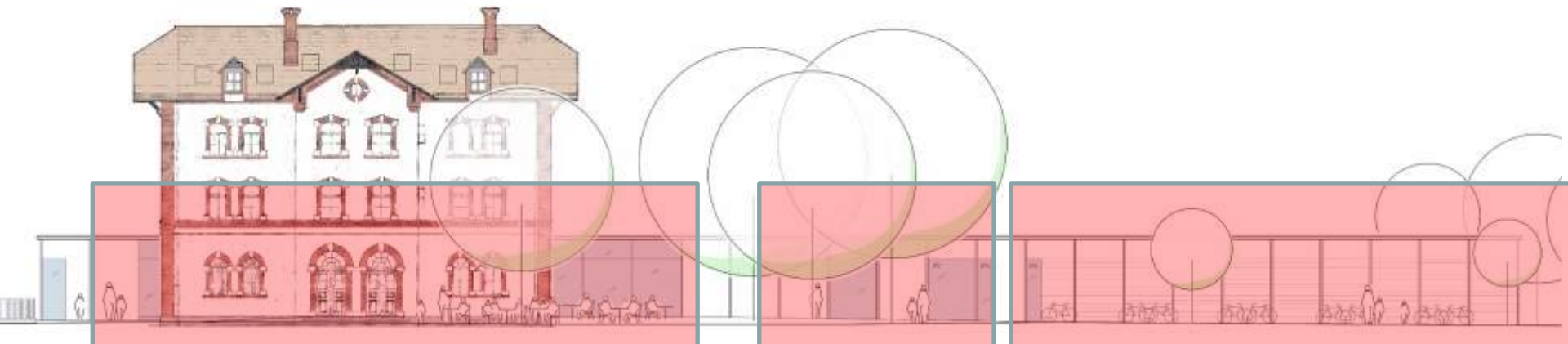


Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

- Inklusions-Gastronomie mit Tagungsräumen
- Kiosk und öffentliche Toilette
- Paketstation und Fahrräder
- Gemeinnützige GmbH gegründet
- „Bürgerprojekt“ für Oberhaching
- ToDo-Liste und Zeitplan
- Gesamtkosten 6 Mio€



Ortsgestaltungs-
Satzung:
neu erlassen!



„Baukultur Oberhaching“



Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.2019



Gestaltung verhindert kein Wachstum

- München hat erst 2006 wieder den Einwohnerstand von 1971 erreicht!
- Von 1970 bis 2012 wuchs die LHM um 7,3%, während Oberhaching kontinuierlich um 63,5% gewachsen ist!
- 1987-2014: München +17,1%, Oberhaching +44,2%
- Von 2007 bis 2012 wurden in Oberhaching 47% mehr Wohnungen fertig gestellt als in der Landeshauptstadt (bezogen auf die jeweilige Einwohnerzahl)!
- Die Wohnfläche je Wohnung war in Oberhaching um 55% größer als in der LHM (110m² zu 71m²);

Oberhachinger „Masterplan“

- Zukunft braucht Herkunft
- Heimat braucht Zeit: Moderates Wachstum
- Schutz von Natur und Freiräumen
- Identität statt Anonymität: Miteinander stärken, Leben/Bildung/Kultur „dahoam“
- Entwicklung von innen nach außen
- **Einkaufen ist mehr als Versorgen:
Funktionen in der Ortsmitte stärken**
- Ortsgestaltungssatzung
- Mobilität ohne Auto

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

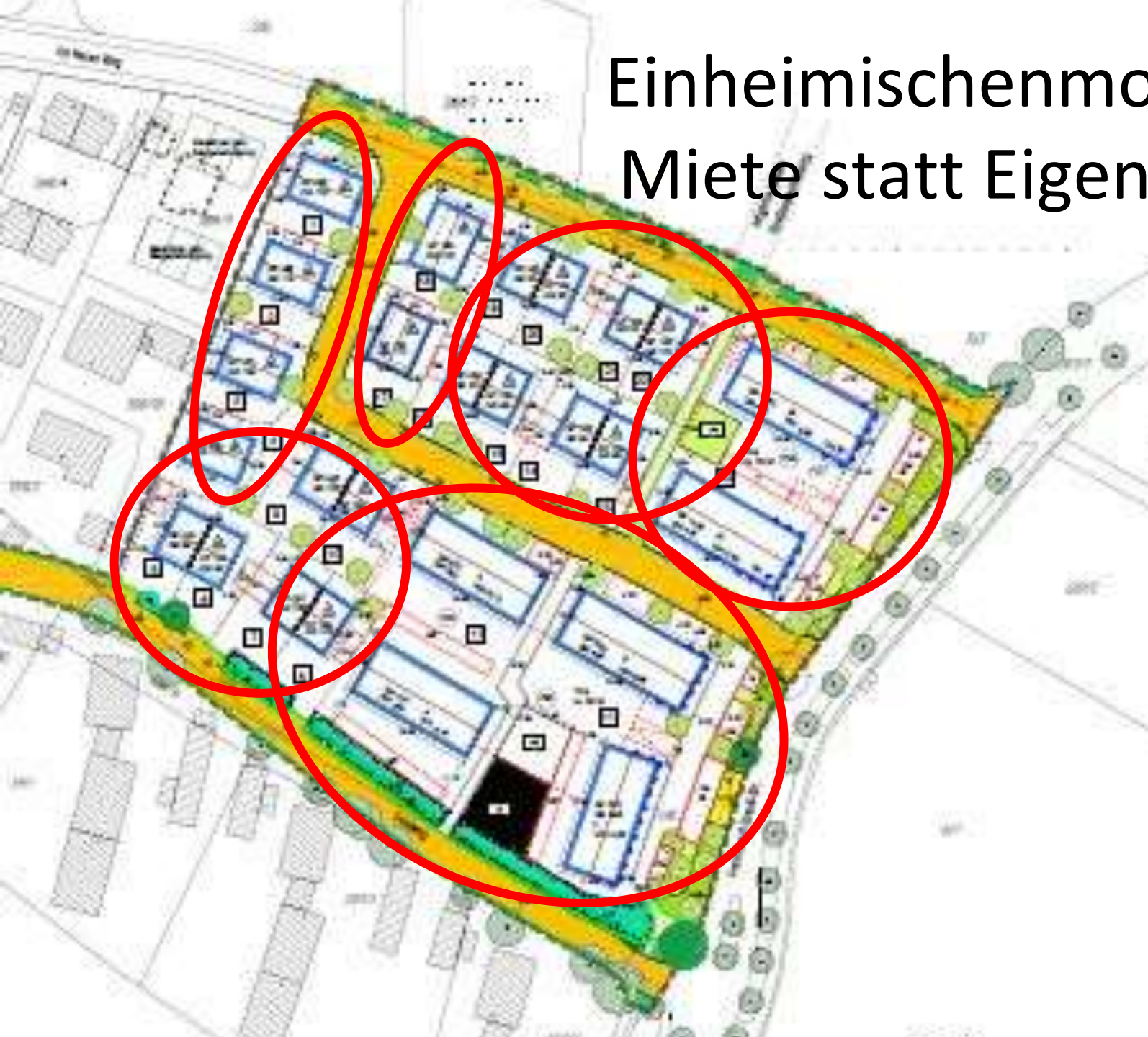
Bürgerversammlung Oberhaching 29.11.2019

Oberhaching 

Ziel bleibt unverändert:



Einheimischenmodell: Miete statt Eigentum



Asyl in Oberhaching

Derzeit untergebracht: 177 Personen, davon aus

• Nigeria	37	• Iran	13
• Syrien	29	• Pakistan	8
• Afghanistan	42	• Uganda	4
• Eritrea	17	• Irak	4
• Somalia	13	• Mali/Kongo	7
		• Sonstige	3

Oberhachinger Tag der Artenvielfalt

23. März 2019

9 - 16 Uhr im Bürgersaal beim Forstner



Vorträge und Infostände zu Klimaschutz, Nutzung der Landschaft, naturnahe Gartengestaltung und Einkauf von regionalen Produkten. Programmablauf & weitere Informationen unter www.oberhaching.de



Gemeinde Oberhaching
Alpenstraße 11
82041 Oberhaching

- Biodiversität ist uns seit Jahrzehnten wichtig!
- Runder Tisch Biodiversität
- Miteinander!



„Freischütz“ in Ödenpullach



Straßenfest Deisenhofen



.2019

Christkindlmarkt Oberhaching



Für Senioren ...

- 917 über 80 Jährige
- 2.120 über 70 Jährige
- 245 Geburtstagsbesuche
- 55 Ehejubiläen
- 74 Beerdigungen (2019)



„demenzfreundliche Kommune“

- Herzlichen Dank an viele ehrenamtliche Stunden!
- Fortbildungen für Gewerbe, Polizei, Rettungsdienste
- Berichte in Medien
- Schulungen für Vereine
- „das Herz wird nicht dement!“



Waldfest, Bachfest, Weinfest, Dorfkirta, und und und



Seifenkistenrennen



Bürgerversammlung Oberhaching – 27.11.

Kolpingjugend Aktionswoche



Bürgerversa

Oberhach

Vereinsstadel



Verschiedenes

- Aufstieg „Tropics“ TSV Oberhaching in die 2. Bundesliga Basketball
- Aufstieg FC Deisenhofen in die Bayernliga Süd
- „Baby“-Empfänge
- Spaziergang, Radltour und Empfang für Neu- (und Alt-) bürger
- Informationsaustausch Elternbeirat
- Nächstes Jahr im Mai:
150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Oberhaching
100 Jahre FC Deisenhofen

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!



Bürgerversammlung Oberhaching

Grußwort des Landrats Christoph Göbel



Bürgerversammlung Oberhaching

Sie haben das Wort: Anträge aus der Bürgerschaft Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**