



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

21. November 2018

Herzlich Willkommen!

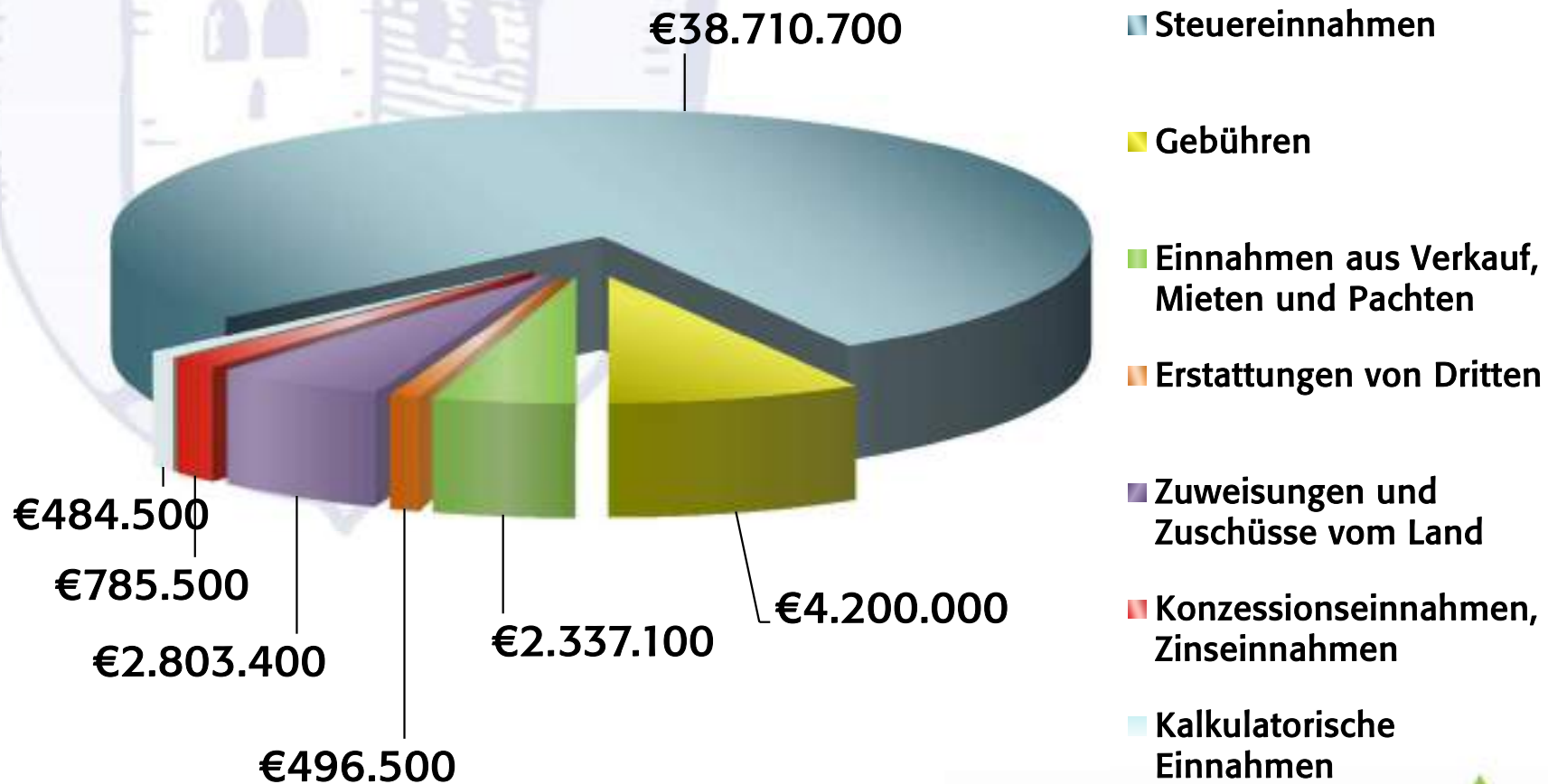
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Gliederung des Abends

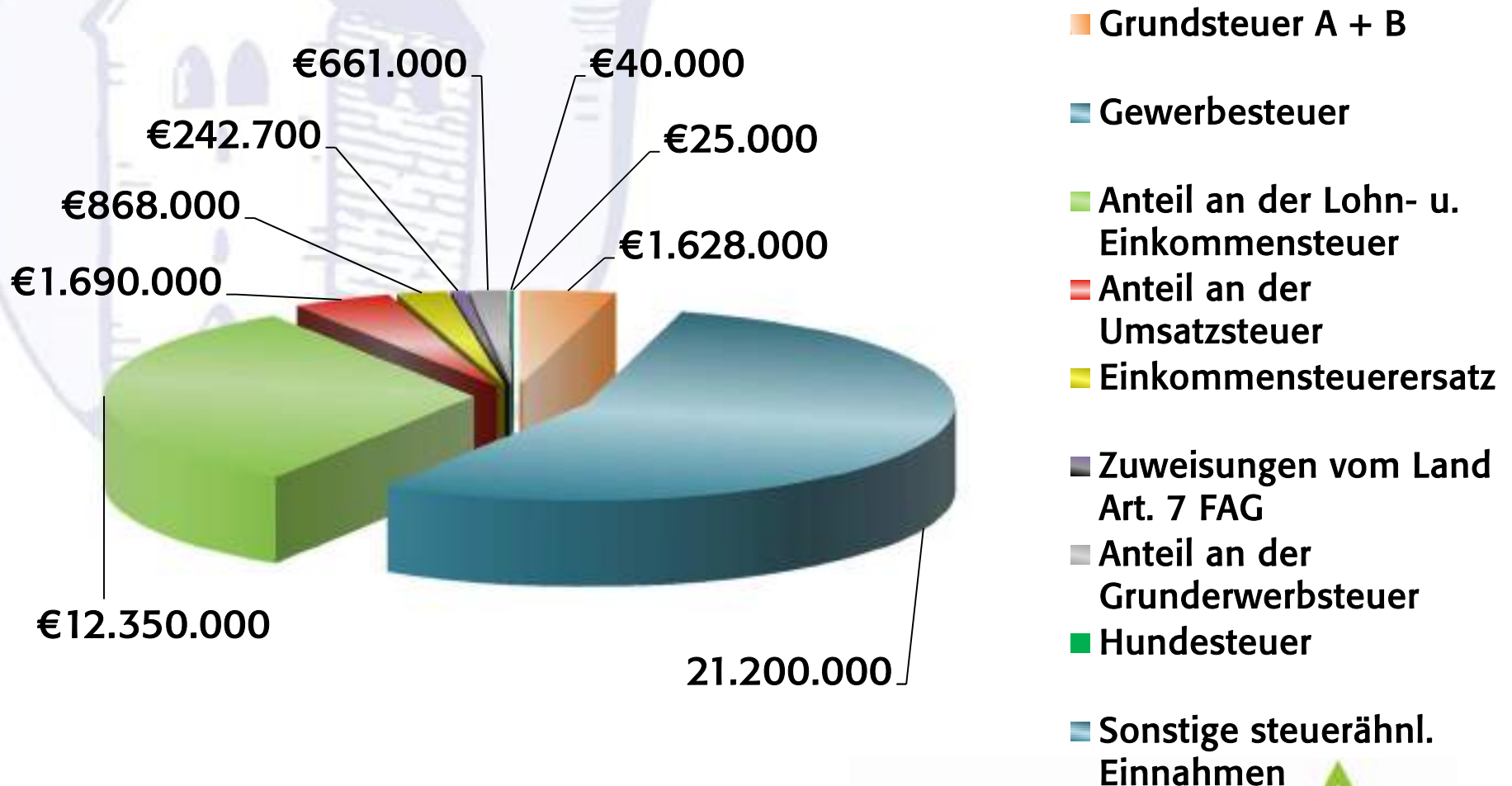
- **Finanzen der Gemeinde**
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Haushaltseinnahmen 2018 VWH



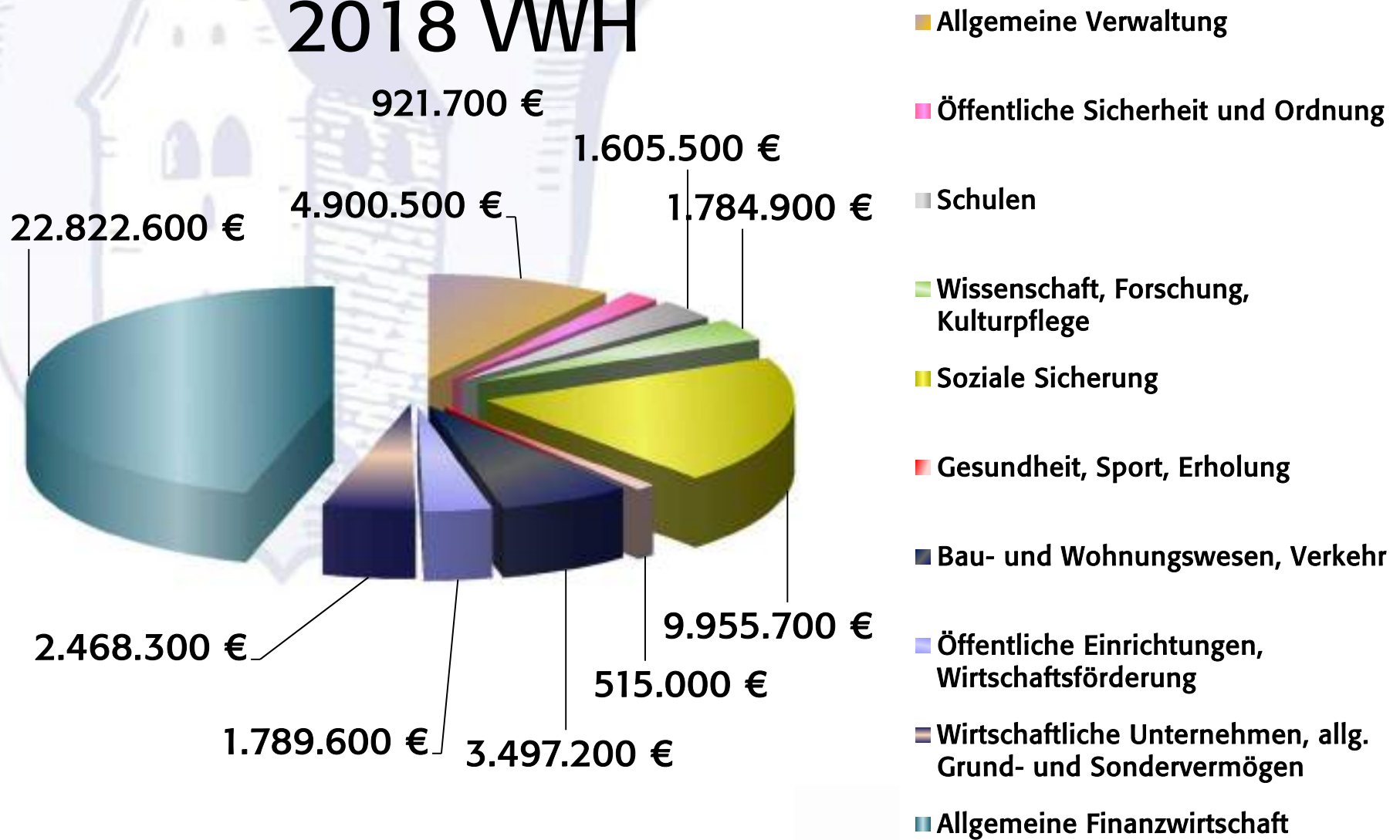
Bürgerversammlung – 21. November 2018

Aufteilung Steuereinnahmen 2018



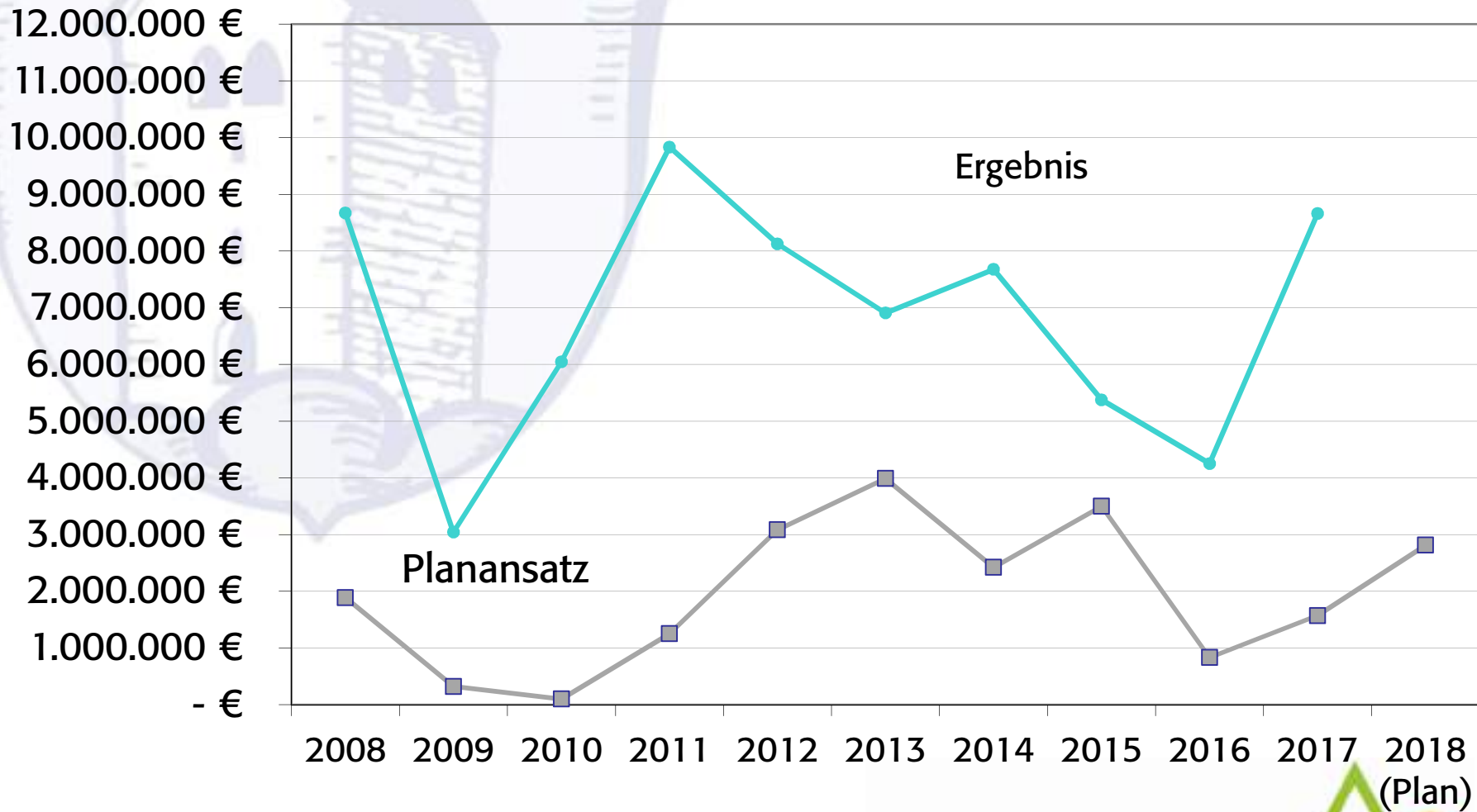
Bürgerversammlung – 21. November 2018

Haushaltsausgaben 2018 VWH



Bürgerversammlung – 21. November 2018

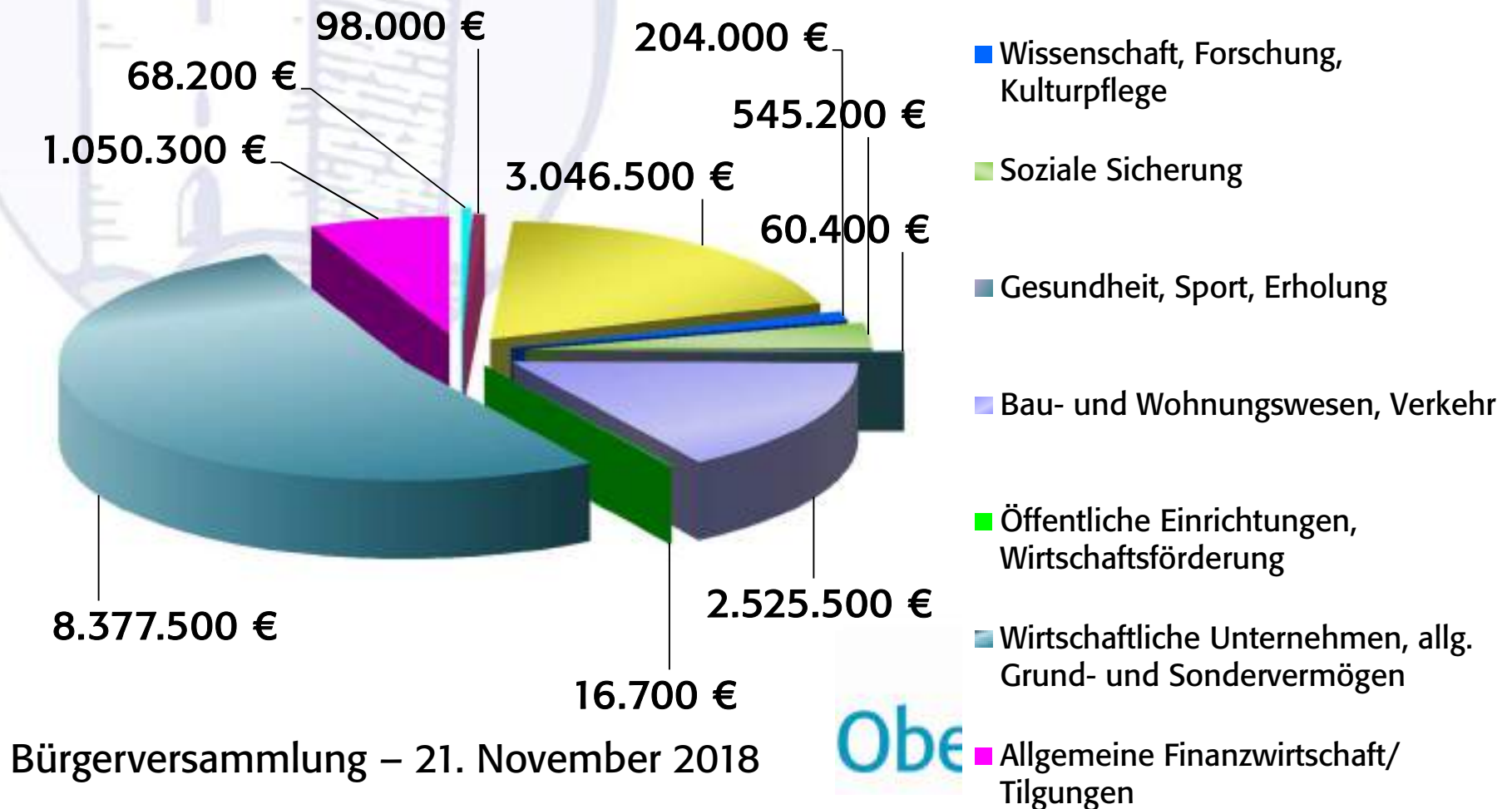
Zuführung Vermögenshaushalt



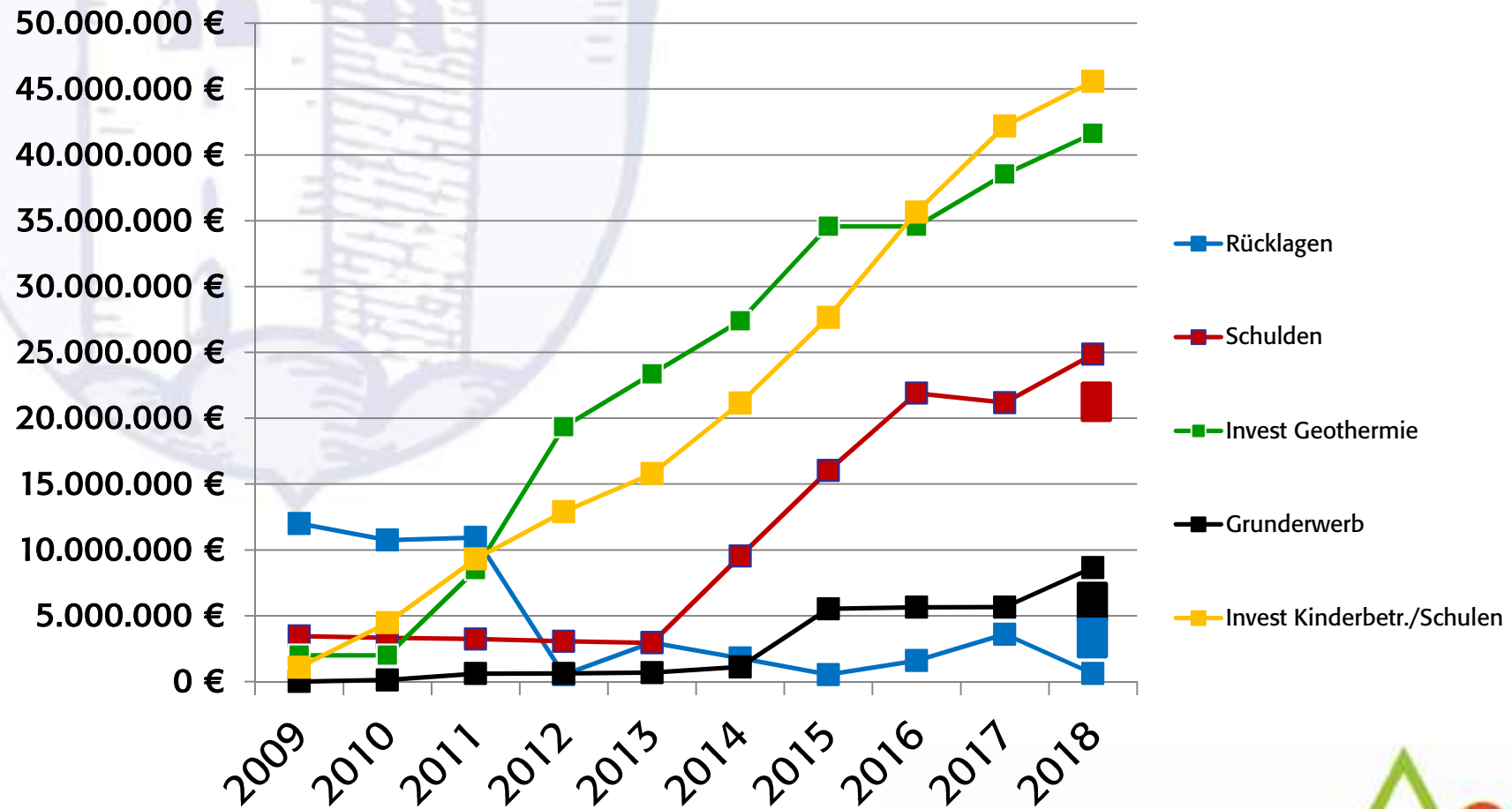
Bürgerversammlung – 21. November 2018

Ausgaben 2018

Vermögenshaushalt



Finanzierung und Investition



Bürgerversammlung – 21. November 2018

Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.397.876 €

- Kapital und Sacheinlagen Gemeinde in Gemeindewerke 41.818.752 €
- Gesamtinvestition Gemeindewerke
 - Netzausbau Wärme/Anlagevermögen 37.457.515 €
 - Netzausbau Glasfaser 6.107.182 €
 - Beteiligung Geoenergie Taufkirchen 16.472.885 €
- Verlustausgleich (Personal/Zinsen/Beratung) in 12 Jahren 16.073.775 €

Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- ~~Strake – Tragssatzung~~
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

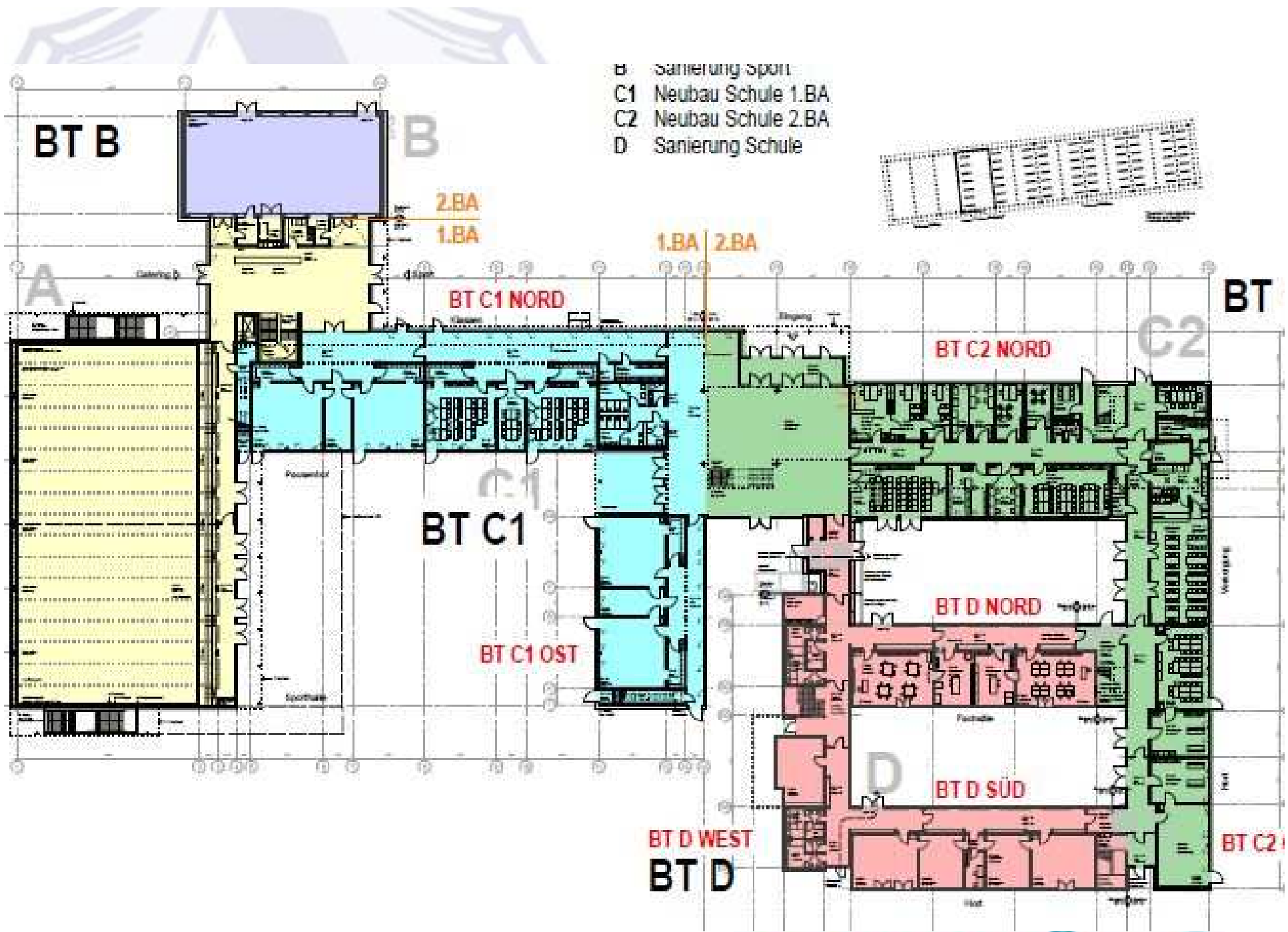
Gliederung des Abends

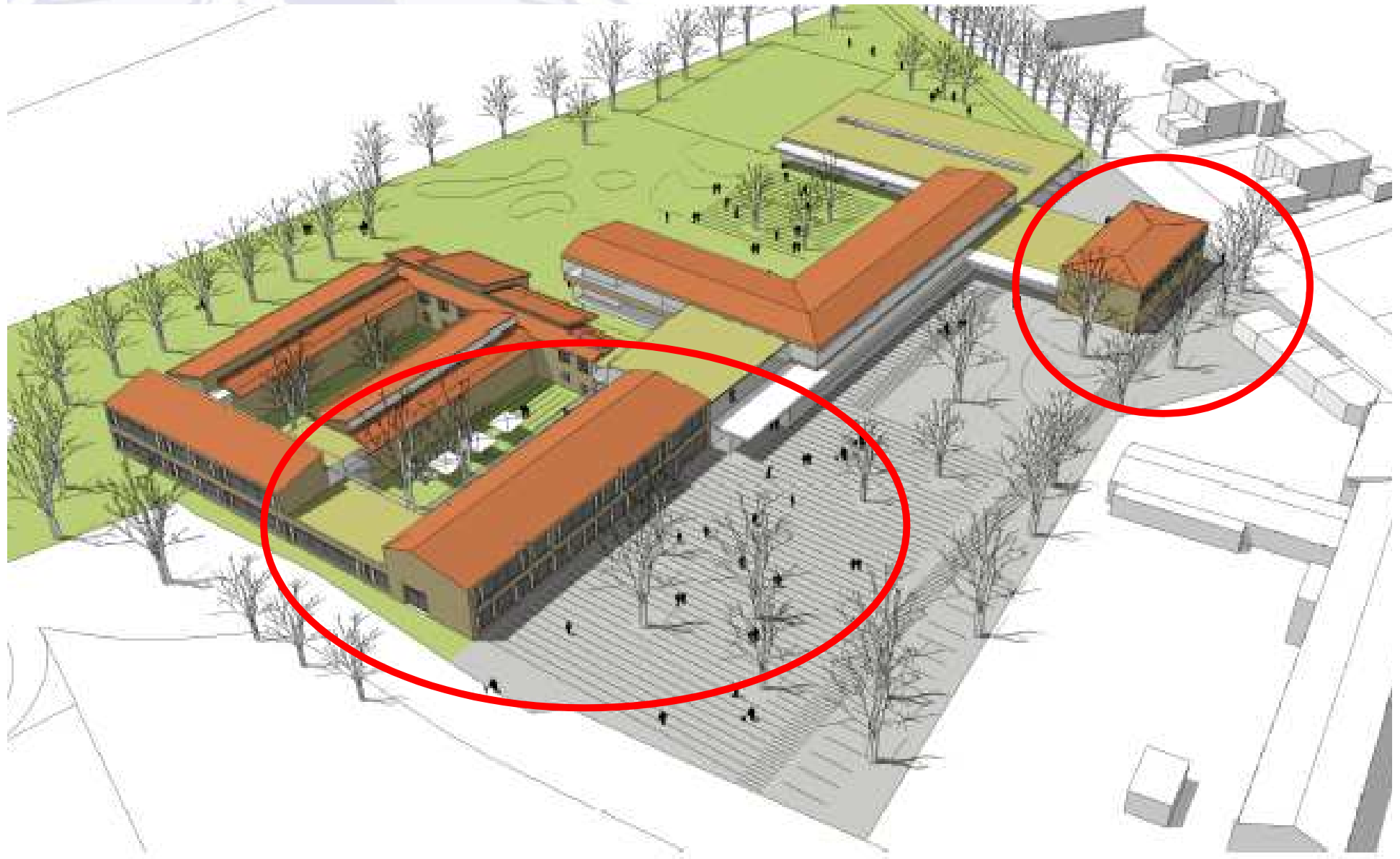
- Finanzen der Gemeinde
- **Schulen und Kinderbetreuung**
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Teilumzug in Winterferien 2016/17
- Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Winter 2018/2019
- Geschätzte Gesamtkosten: 24 Mio. €
(etwa 1,5 Mio€ Mehrkosten)
- 90% Leistungen vergeben,
Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht
überschritten, Problem Brandschaden,
Grundproblem: Auslastung Baufirmen







Bürgerversammlung – 21. November 2018

UDEMACHING





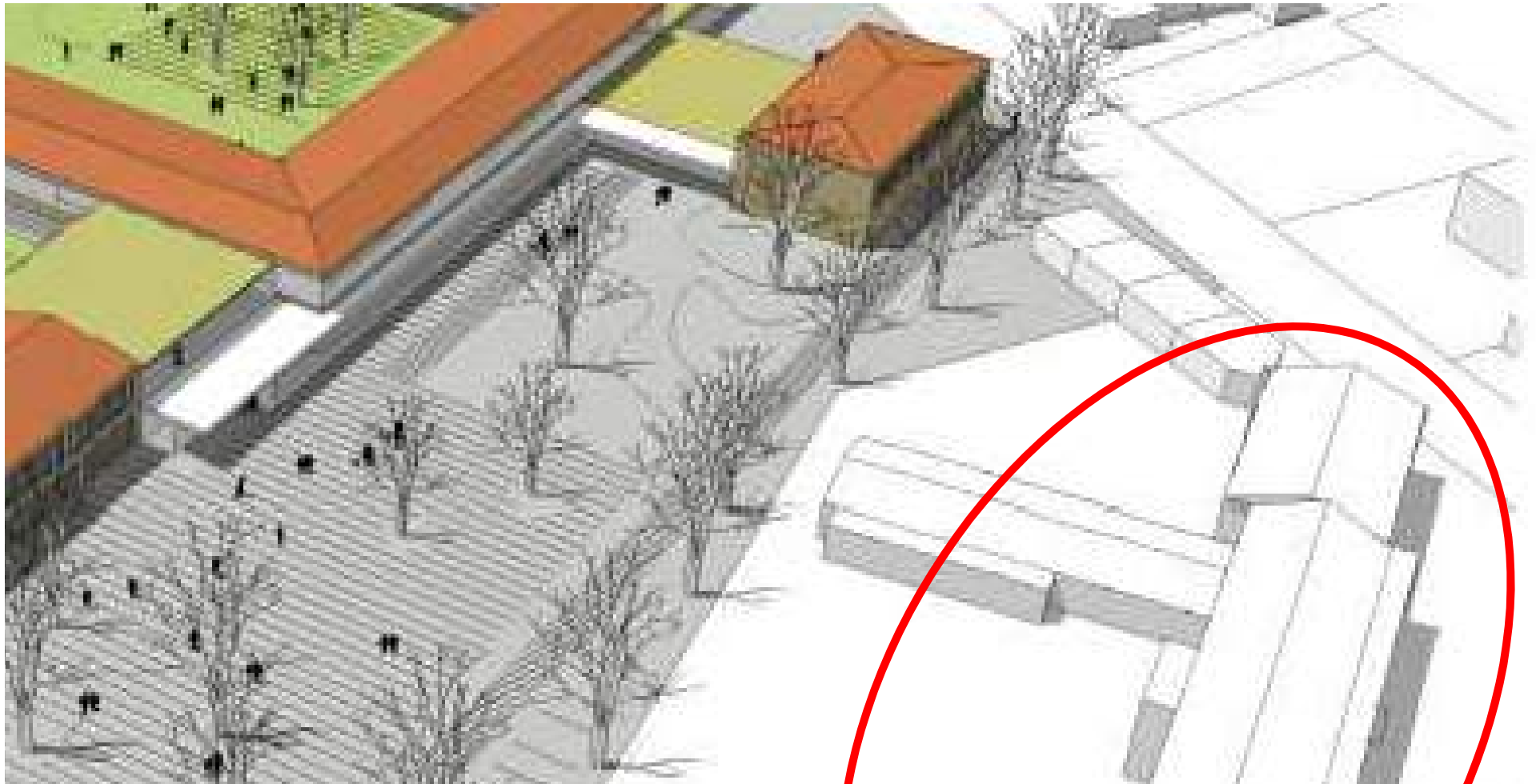






Bürgerversammlung – 21. November 2018

übernächting 



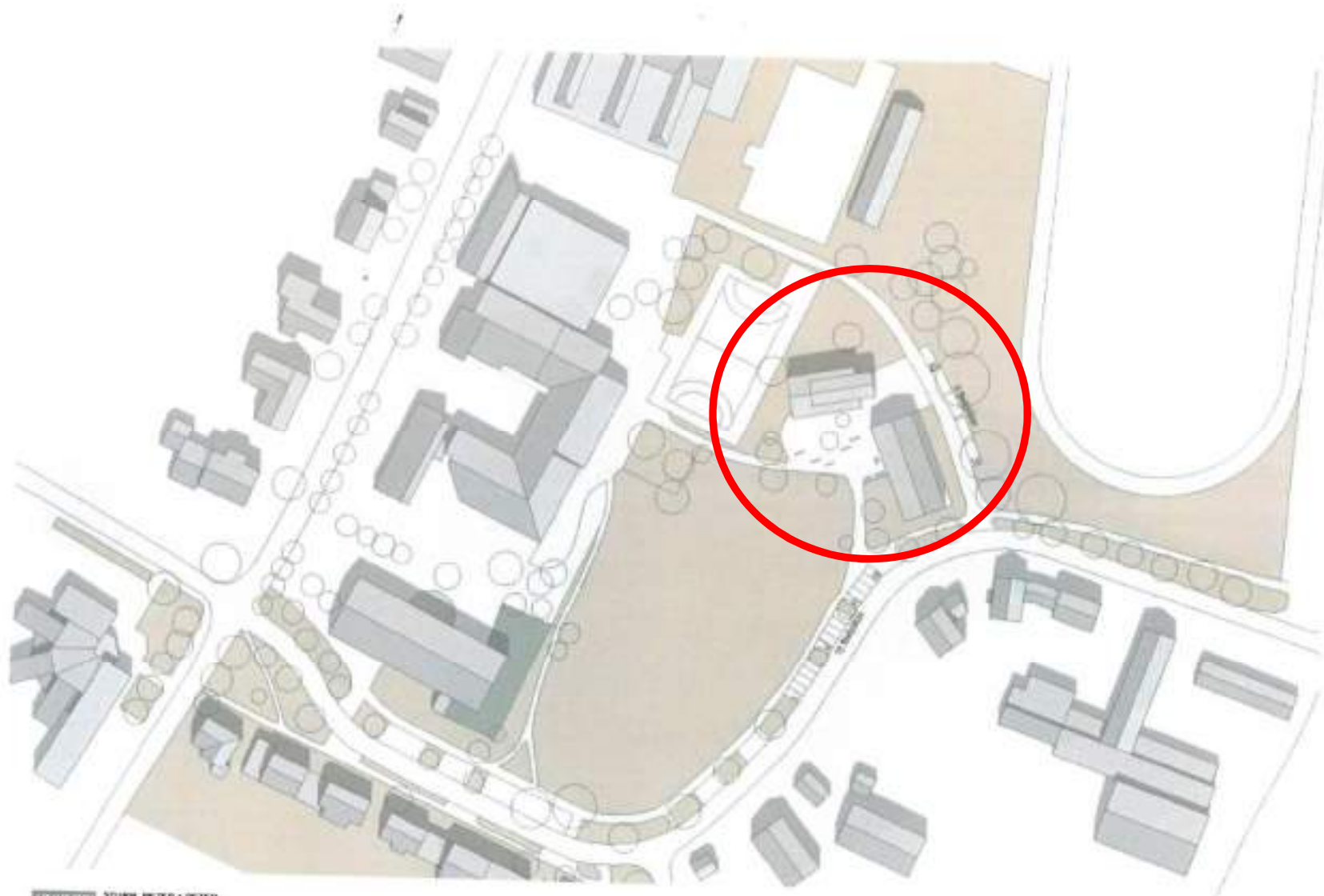
**Neubau Pfarrzentrum/
Kindergarten
St. Bartholomäus**

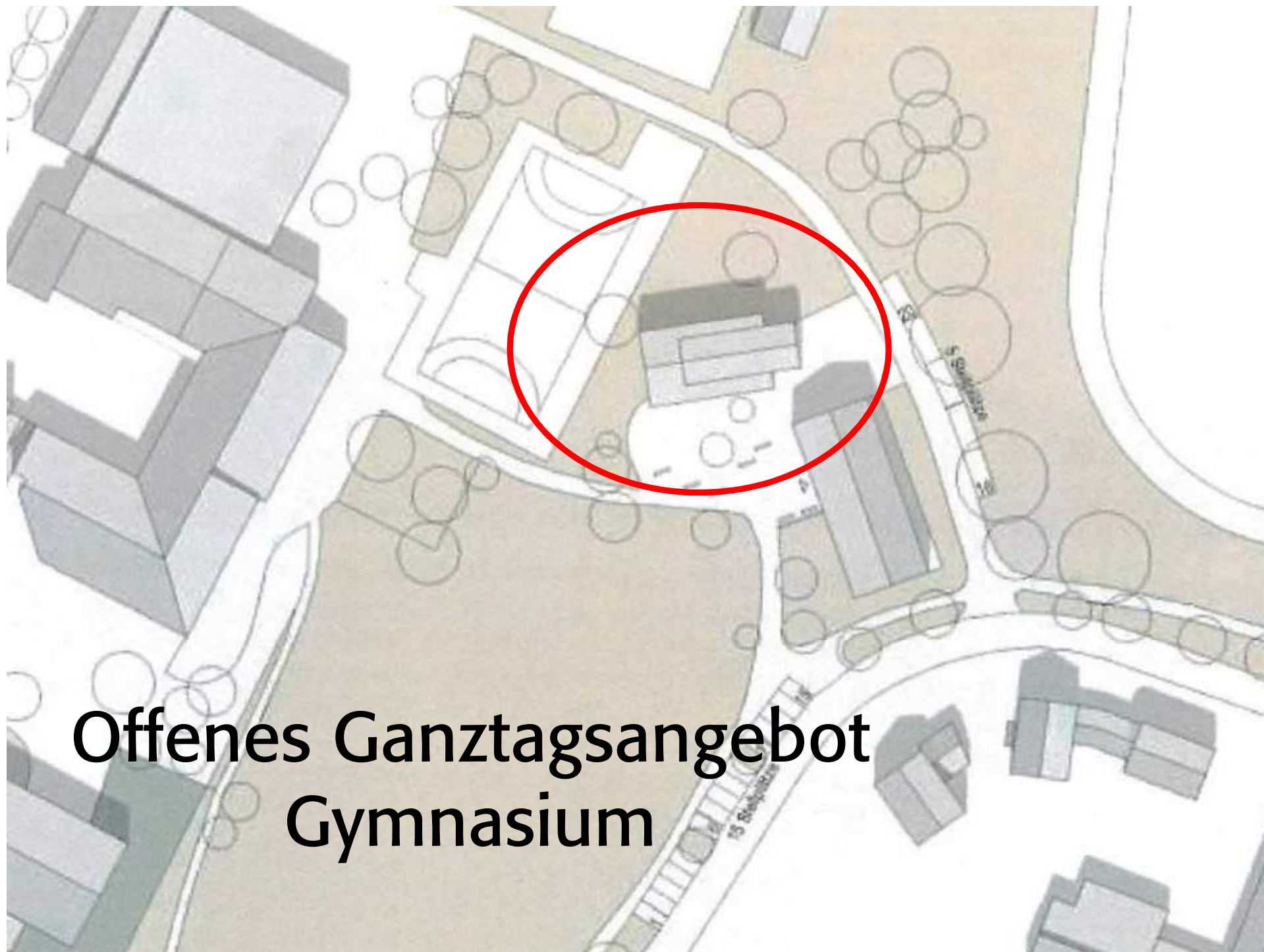
- Bauherr Pfarrei/Ordinariat
- Planungen demnächst vorgestellt
- Kostenbeteiligung nach BayKiBiG
1,7 Mio € durch Gemeinde Oberhaching



Neubau Volkshochschule Musikschule







**Offenes Ganztagsangebot
Gymnasium**

Fachoberschule/Realschule

- Klärung Sachaufwandsträgerschaft im Zweckverband mit allen Gemeinden Frühjahr
- Vorläuferbetrieb im Provisorium ab 2020/2021 derzeit Standortklärung
- Gemeinsame Überplanung Campus
- Besondere Berücksichtigung Verkehr und Erschließung, Städtebau und Grünzüge
- Tolle Chance für unsere Kinder!

Go4Gold

Sportschule Oberhaching investiert



Kompetenzzentrum für den Nachwuchsleistungssport in Bayern

- Übernachtung: 38 Gästebetten im ****-Sterne Segment
- 12 EZ & 13 DZ
- Sportmedizin
- Sportwissenschaft
- Trainingsfläche (Halle)
- 4.100 qm Nettoraumfläche



Kinderbetreuung Oberhaching

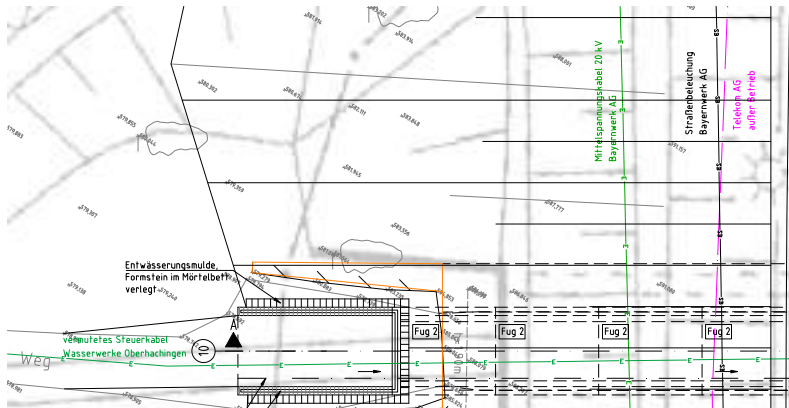
- Krippenkinder 124 (13 Warteliste)
- Kindergartenkinder 491 (4 Warteliste)
- Hort 188
- Mittagsbetreuung 162
- Gesamt 965 (17 Warteliste)
- Davon in gemeindeeigenen Einrichtungen:
737 und 14 Kinder
auf der Warteliste
- Insgesamt
118 Mitarbeiter/innen

Bürgerversammlung – 21. November 2018

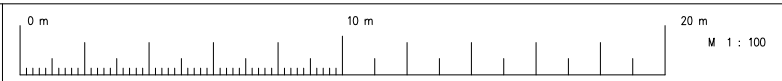


Gliederung des Abends

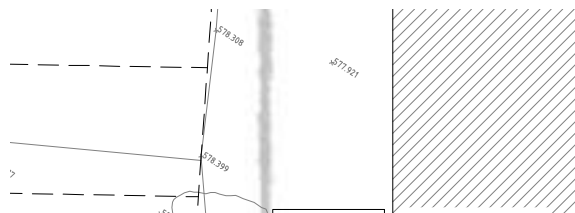
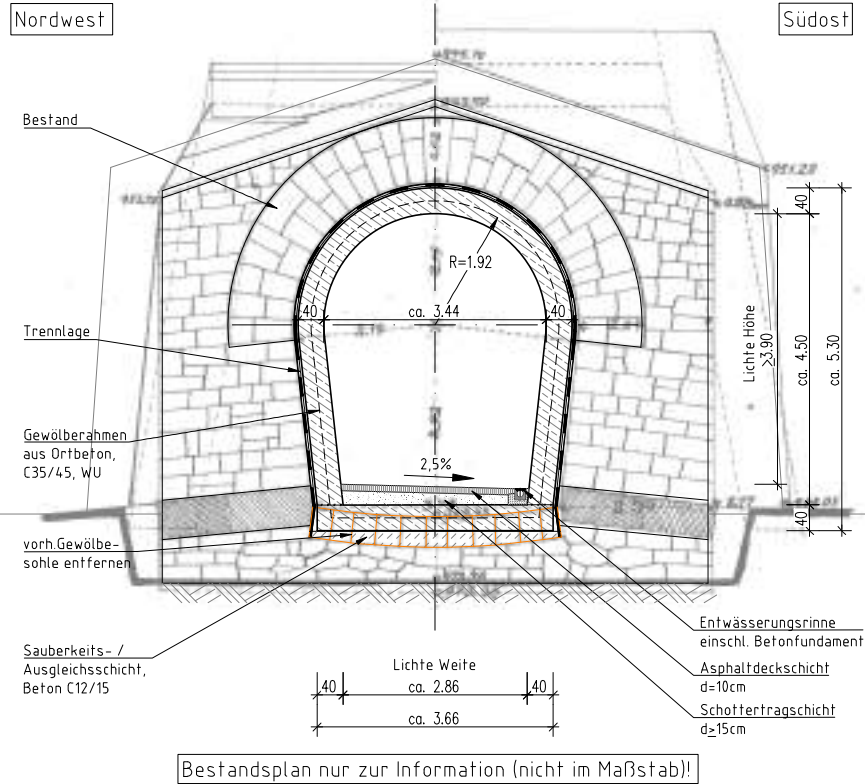
- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- **Straßenbau und Mobilität**
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



Gleißentaldurchlass



Querschnitt M1:50

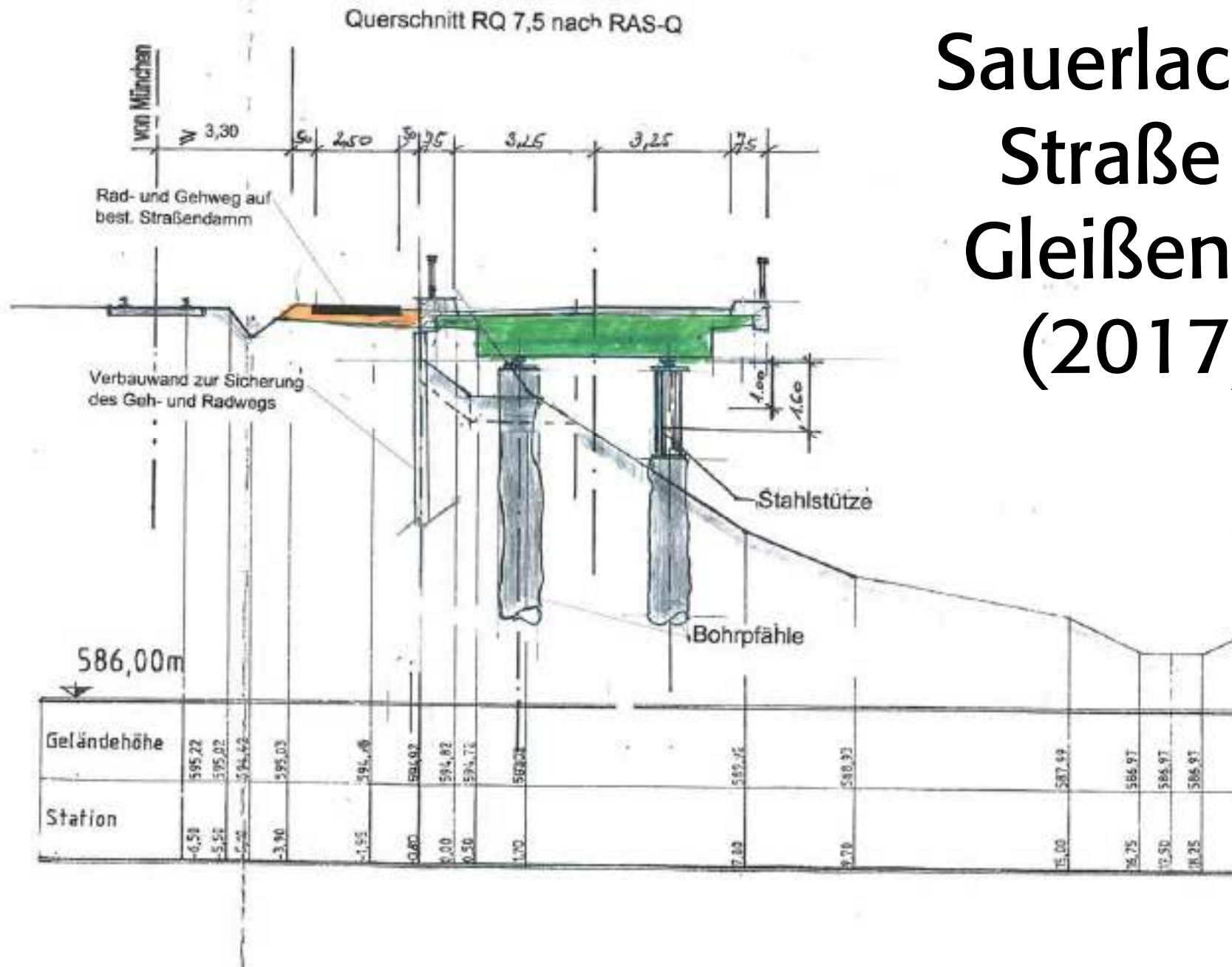


Ansicht von Südwesten M1:50



Bauwerksdaten	
Bauart	Stahlbeton - Spannbeton - Stahl- Verbund
Einzelstützweite im Bogenkämpfer	ca. 3,84 m
Einzelstützweite im Gewölbefußpunkt	ca. 3,26 m
Lichte Weite im Bogenkämpfer	ca. 3,44 m
Lichte Weite zw. Gewölbefußpunkten	ca. 2,86 m
Kleinste Lichte Höhe	≥ 3,90 m
Bauwerkslänge, gesamt	ca. 65,00 m
Kreuzungswinkel	100 gon
Breite zw. Geländern	--

Sauerlacher Straße / Gleißental (2017)



Gemeinde

Anpassung
Sauerlacher

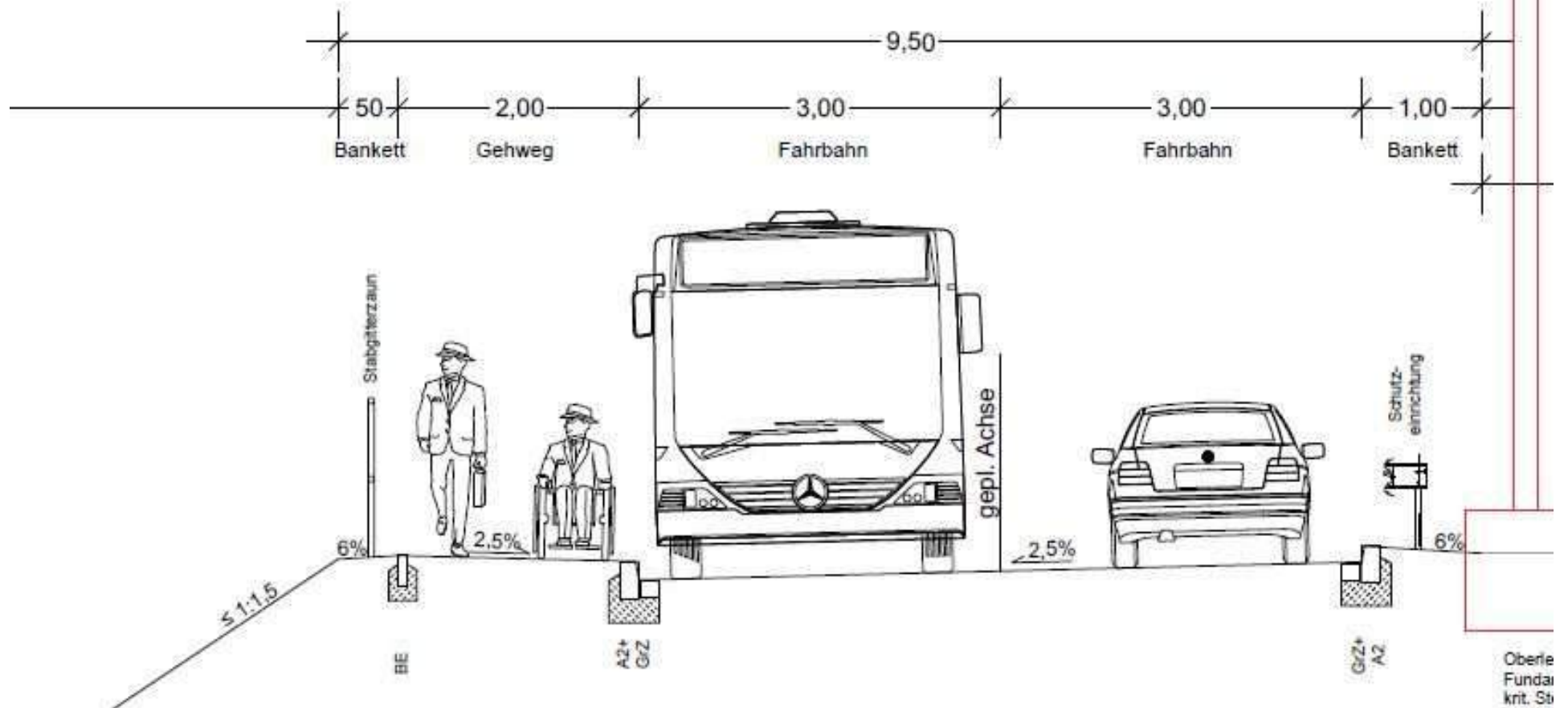
Querschnitt

M = 1 : 100

München, den

Regelquerschnitt Straßendamm mit Gehweg

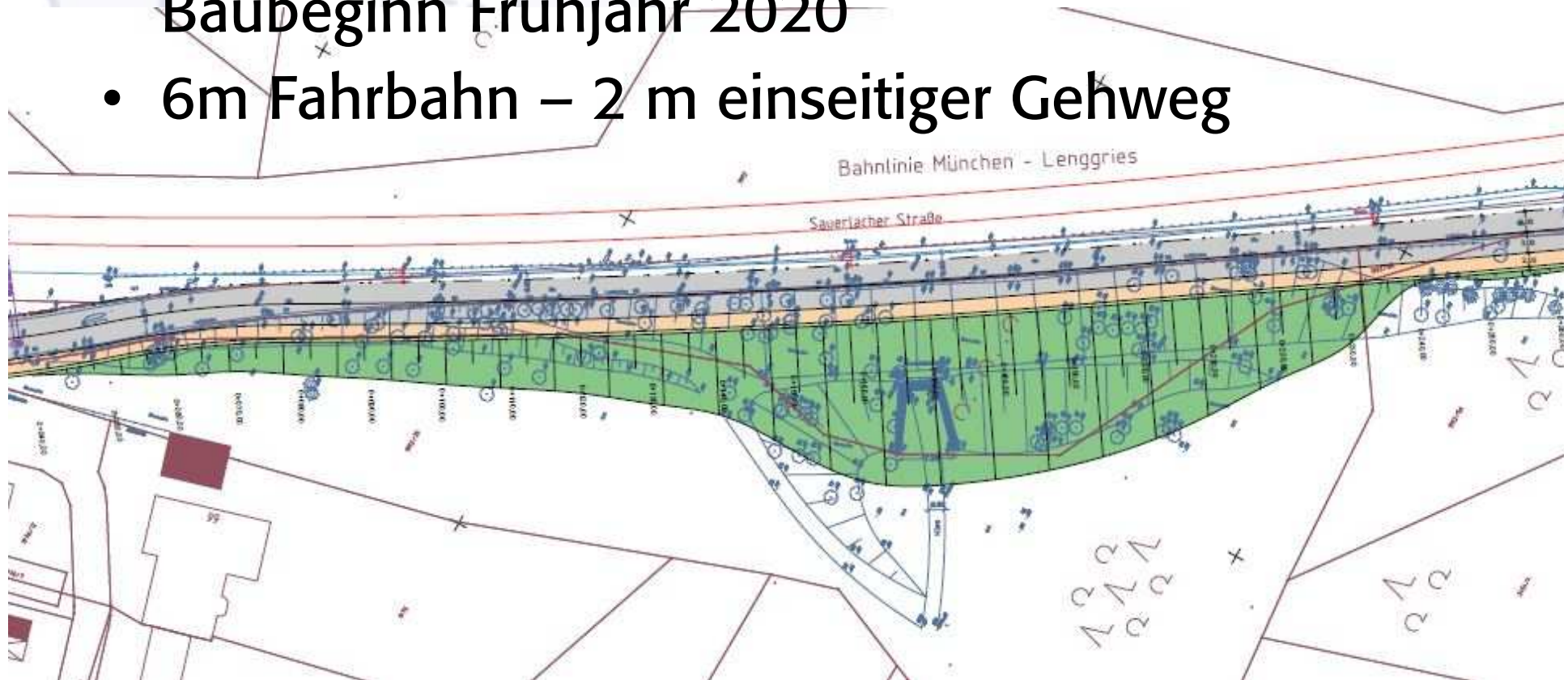
M 1:50



Bürgerversammlung – 21. November 2018

Gleißentalquerung Sauerlacher Straße

- Planungen im Winter abgeschlossen
- Baukosten geschätzt 1,8 Mio?
- Zeitplan: 2019 Vergrämung und Ausschreibung
Baubeginn Frühjahr 2020
- 6m Fahrbahn – 2 m einseitiger Gehweg



Straßenbaumaßnahmen 2019

- Forstweg (erstmalige Herstellung)
- Further Bahnhofstraße
- Ortsdurchfahrt Ödenpullach
- 5 Bushaltestellen (barrierefrei)
- Ortsdurchfahrt Oberbiberg (Planung)
- Hubertusstraße (Planung)
- Am Rain (Planung)

Mobilität kurz angesprochen

- Drehscheibe „Bahnhof Deisenhofen“
 - Aus- und Umbau für Bushaltestellen Vorrang
 - Ausbau Fahrradkapazität (abschließbar)
 - Bewirtschaftung Parkplätze
 - Buslinie Wolfratshausen
 - Neubau Parkplätze mit Schulcampus
- MVV Tarifreform im Dezember 2019
- Ausweitung Angebot Buslinien 226, 222, 224
- E-Ladesäulenkonzept

Wir sind offiziell fahrradfreundlich ...





MVG-Leihradsystem kommt



**Wichtig:
mit dem Rad zum Bad !**

„Autofrei – ich bin dabei“



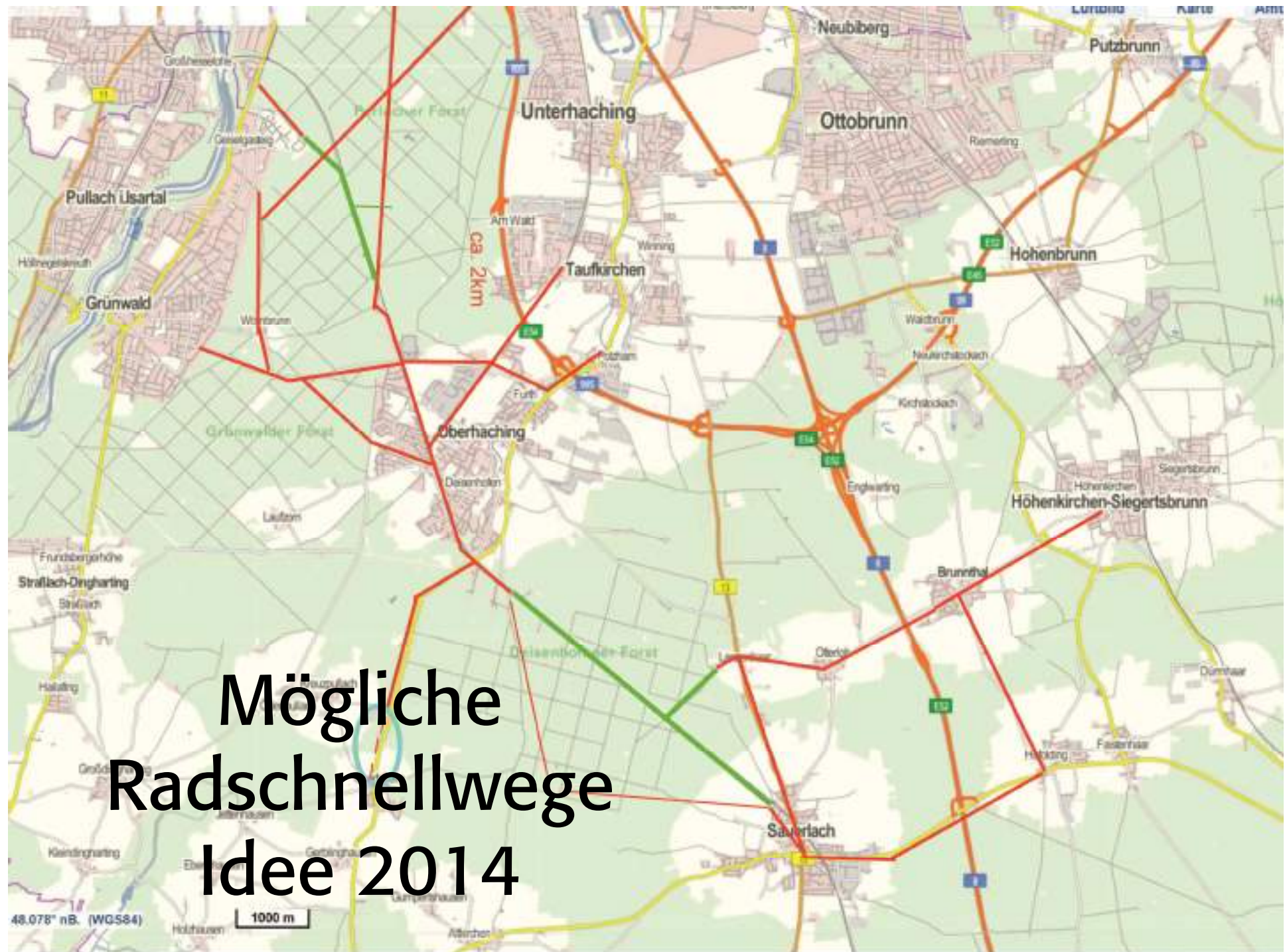
Bürgerversammlung – 21. November 2018



48.000 km/Woche

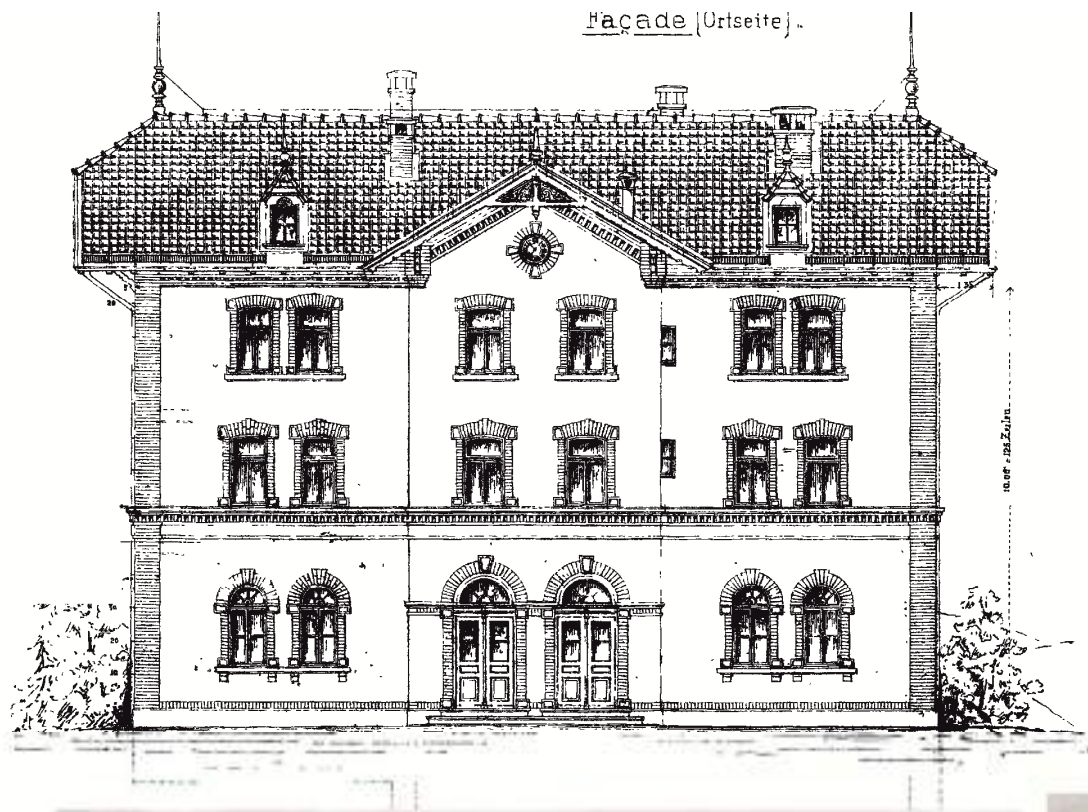


. Nove



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- **Projekt Bahnhof Deisenhofen**
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

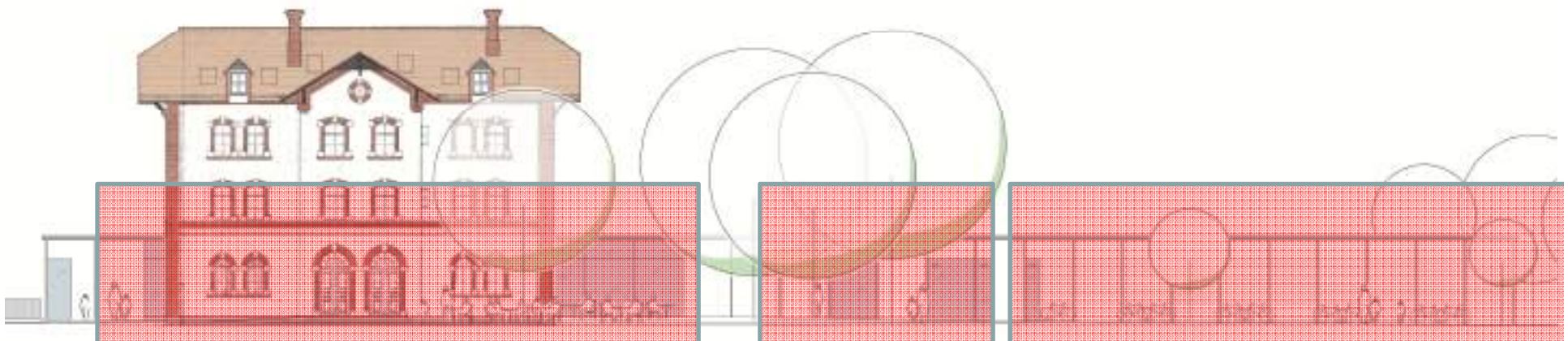


Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

- Inklusions-Gastronomie mit Tagungsräumen
- Kiosk und öffentliche Toilette
- Paketstation und Fahrräder
- Gemeinnützige GmbH gegründet
- „Bürgerprojekt“ für Oberhaching
- ToDo-Liste und Zeitplan
- Gesamtkosten 6 Mio€



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- **Ortsgestaltungssatzung**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Ortsgestaltungs- Satzung



Oberhachinger „Masterplan“

- Zukunft braucht Herkunft
- Heimat braucht Zeit: Moderates Wachstum
- Schutz von Natur und Freiräumen
- Identität statt Anonymität: Miteinander stärken, Leben/Bildung/Kultur „dahoam“
- Entwicklung von innen nach außen
- Einkaufen ist mehr als Versorgen: Funktionen in der Ortsmitte stärken
- **Ortsgestaltungssatzung**
- Mobilität ohne Auto

Situationsplan

(um 1900)

1 : 5000

bedeutet Hydrant
" Absperrschieber

Oberhaching

Wasserumlauf mit Pumpen-Anlage
u. einer Reserve mit der 50. 0. l. Inhalt

Station Deisenhofen

Deisenhofen

ufzornersfeld

kleinfeld



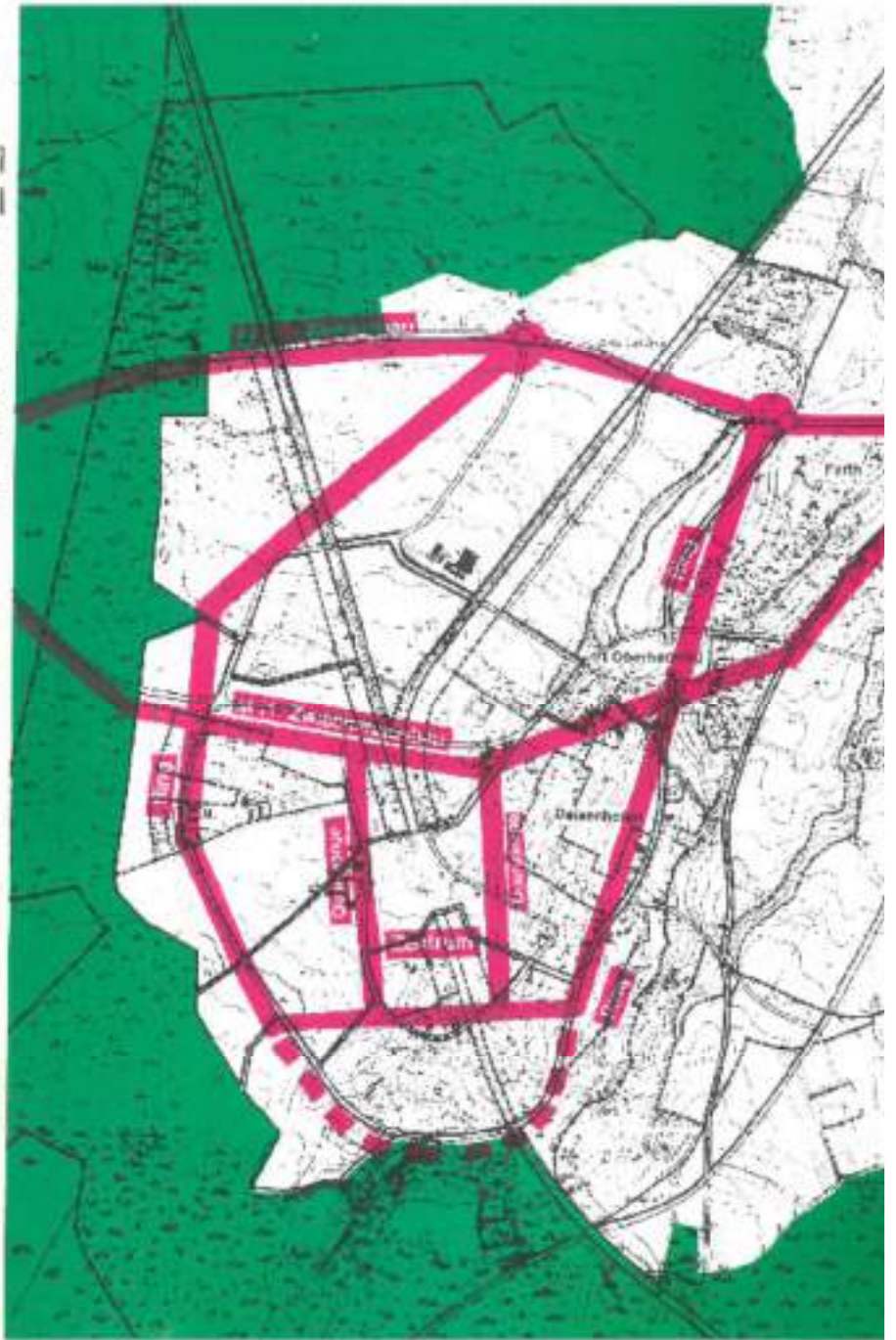
Oberhaching etwa 1965



Bürgerversammlung – 21. November 2018

Wo kommt die Ortsgestaltungssatzung her

- 1952 - 1966: große Siedlungsgebiete
- 1968 Flächennutzungsplan Vollgas
- 1971 Entwicklungsplanung
- 1974-1976 Ortsgestaltungssatzung
- Selbstbewusst: Gestalten!
- Grundlagen für unsere Erfolgsgeschichte



1975



www.oberhaching.de

„Oberhaching am Wald“





Bürgerversammlung



Mitteilungen für die Gemeinde Oberhaching

Herausgeber: Verlag Oberhachinger B. Litz & Co., 1. Aufl. 1971
Druck und Verlag: PRIMO-Verlagsgesellschaft München 82, Tel. 40 34 86. Verantwortlich für den Inhalt: F. Frenkel, München 82

13. JAHRGANG

Postaufsendung an alle Haushaltungen

1971

VORTRAGSREIHE und AUSSTELLUNG im Rahmen der Entwicklungsplanung

Auf Anregung der Arbeitsgemeinschaft Entwicklungsplanung werden im Mai 1971 in der Halle des Rathauses einige Vorträge veranstaltet. Die ersten beiden Vorträge finden statt am:

Dienstag, 18. Mai 1971, 19.00 Uhr

Thema: Landschaftsplanung für die Gemeinde im Hinblick auf ihre besondere Lage

Referent: Herr Prof. Dr. Rösser, Herr Architekt Stiehlmann

Dienstag, 23. Mai 1971, 19.00 Uhr

Thema: Oberhaching - Geschichte der Gemeinde oder Geschichte der Vorkriegszeit

Referent: Architekt Neae

Thema: Vorkriegszeitliche Bauweise in gegenwärtiger Form

Referent: Architekt Schürer-Fredigood

An diesem Abend wird gleichzeitig die Ausstellung Geschichte der Lebensräume Oberhaching eröffnet.

Diese Ausstellung ist eine Bürgerinformation und wird von den Architekten Neae und Schürer-Fredigood durchgeführt und wird für längere Zeit geöffnet bleiben.

Alle Gemeindeglieder werden zu den Vorträgen und zum Besuch der Ausstellung herzlich eingeladen. Der Eintritt ist frei. Weitere Vorträge und Ausstellungen sind geplant.

L. V. Seisler
Gemeindevorstand

Kein Parteivorkauf am 19.5.1971

Am Mittwoch, den 19.5.1971 ist das Rathaus Oberhaching geschlossen. Wegen der an diesem Tag stattfindenden Betriebsaufhebungen findet kein Parteivorkauf statt.

Die Weichen sind gestellt

Ein Fortschritt in der Entwicklungsplanung

Eine wichtige Entscheidung ist gefällt. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15. Februar beschlossen, daß Oberhaching sich zu einer Wohn- und Gewerbe-Gemeinde entwickelt. Das ist eine klare und weittragende Entscheidung. Damit ist der Weg gewiesen, daß wir auch künftig in einer Gemeinde leben können, in der wir wohnen, arbeiten und uns erholen wollen. Gerade der letzte Punkt, die Erholung, muß fest in der weiteren Planung verankert werden. Einbeziehung der Erholungsflächen und Freizeitanlagen ist neben dem Aufbau zu berücksichtigen, wie z.B. eine Schwimmbad, Sportplätze und Tennisplätze.

Die Entscheidung ist deshalb so weittragend, weil damit ausgeschlossen ist, daß wir eine reine Wohn-Gemeinde werden, wie wir es in unserer nächsten Umgebung in aller Mäßigkeit vor Augen gefehen bekommen. Anders ausgedrückt, unsere Gemeinde wird sich in weiterem Maße wie bisher, sie wird ihren charakteristischen Charakter bewahren. Natürlich können wir auch jetzt verschiedene Wege in dieser Entwicklungsrichtung gehen. Wir können schnell oder langsam wachsen, wir können die Einwohnerzahl in Koppelung mit den Arbeitsplätzen zwischen 15.000 und 20.000 festlegen. Wenn wir den Wünschen des größten Teils der Bürgerschaft gerecht werden wollen, müssen wir eine langsame und damit genaue Vergrößerung unserer Gemeinde anstreben. Das würde schon von der Einwohnerzahl her geschehen unseren Bürgern Ruhe und Erholung sichern. Für eine Vielzahl von ihnen wäre letzteres Ende der auch Gründe für den Umzug nach Oberhaching.

Auch die sogenannte Alternative 1, unsere Gemeinde als "Wohn- und Gewerbe-Gemeinde" zu gestalten, ist damit abgelehnt. Nach allen Überlegungen und Diskussionen stellt sich die Frage, ob ein Wohn- und Gewerbe-Gemeinde den Bürgern das geboten hätte, was sie wünschen. Denn "Wohn- und Gewerbe-Gemeinde" hätte bedeutet, daß gerade das Wachstum für unsere Bürger keine Zeit der Erholung und Ruhe gewesen wäre.



Donnerstag, 27. Mai 1971 20.00 Uhr

Thema: Oberbaching - Oberbachinger
Gemeinde oder Geschichtlicher
Vortrag

Referent: Architekt Noe

Thema: Vorläufige Bauplan in
gegenwärtiger Form

Referent: Architekt Schöner-Pedersen

An diesem Abend wird gleichzeitig die Ausstellung

Gemüthlicher Lebensraum Oberbaching

eröffnet.

Diese Ausstellung ist eine Bürgerinitiative. Sie wird von
den Architekten Noe und Brandt durchgeführt und wird
für längere Zeit geöffnet bleiben.

Alle Interessierten werden zu dem Ausstellung und zum

Grundsätzliches:

- Wir sehen nur die „Sünden“ die passiert sind, nicht die, die verhindert wurden
- Enge Grenzen, wenn die Ausnahme zur Regel wird, ist es nicht mehr steuerbar
- Sie können sich nicht vorstellen, mit wie wenig Sensibilität und handwerklichem Können und mit wie viel Geld welche Vorstellungen in Ihrer Nachbarschaft umgesetzt „werden-hätten-sollen“!

Gesetzlicher Rahmen Ortsgestaltung

- Bundes- und Landesgesetze „Bauen“
- Regionalplanung
- Flächennutzungsplanung
- Bebauungspläne
- „Ober sticht den Unter“
- Gestaltungssatzung vor allem im Bereich §34 Einfügungsgebot und Nachverdichtung
- Laufende Rechtsprechung!
- Keine „Geschmacksfrage“

Gestaltung verhindert kein Wachstum

- München hat erst 2006 wieder den Einwohnerstand von 1971 erreicht!
- Von 1970 bis 2012 wuchs die LHM um 7,3%, während Oberhaching kontinuierlich um 63,5% gewachsen ist!
- 1987-2014: München +17,1%, Oberhaching +44,2%
- Von 2007 bis 2012 wurden in Oberhaching 47% mehr Wohnungen fertig gestellt als in der Landeshauptstadt (bezogen auf die jeweilige Einwohnerzahl)!
- Die Wohnfläche je Wohnung war in Oberhaching um 55% größer als in der LHM (110m² zu 71m²);

Was wollen wir? Eckpunkte:

- Klarer, rechteckiger Baukörper
- Ruhiges, flachgeneigtes Satteldach
- Straße-Einfriedung-Lebensraum
- Material: Holz, Putz, Ziegel, „Liebe“
- Behutsam mit Gelände und Natur
- Sonderfunktion-Sonderbau



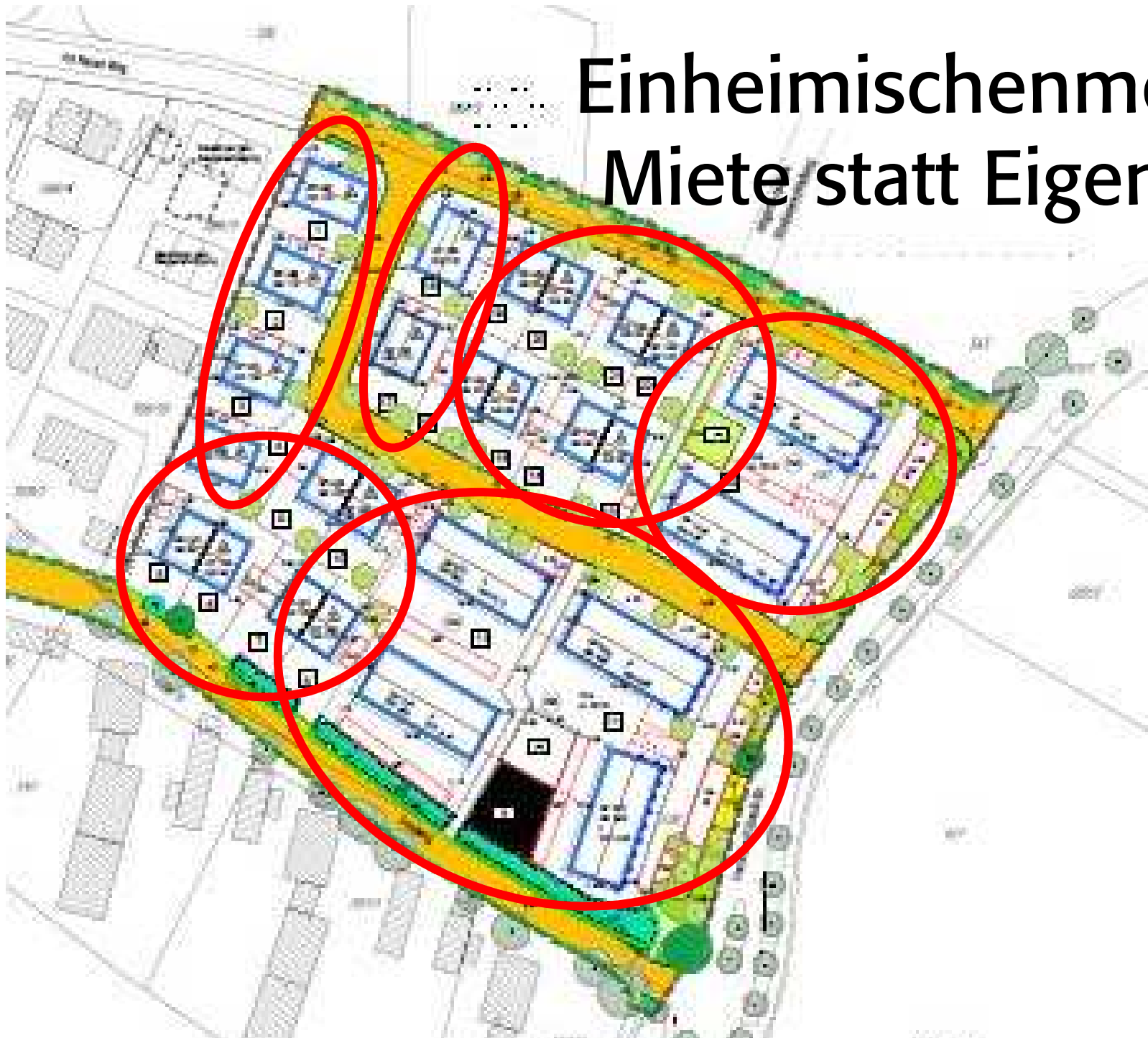




Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- **Themen - kurz angesprochen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Einheimischenmodell: Miete statt Eigentum



Asyl in Oberhaching

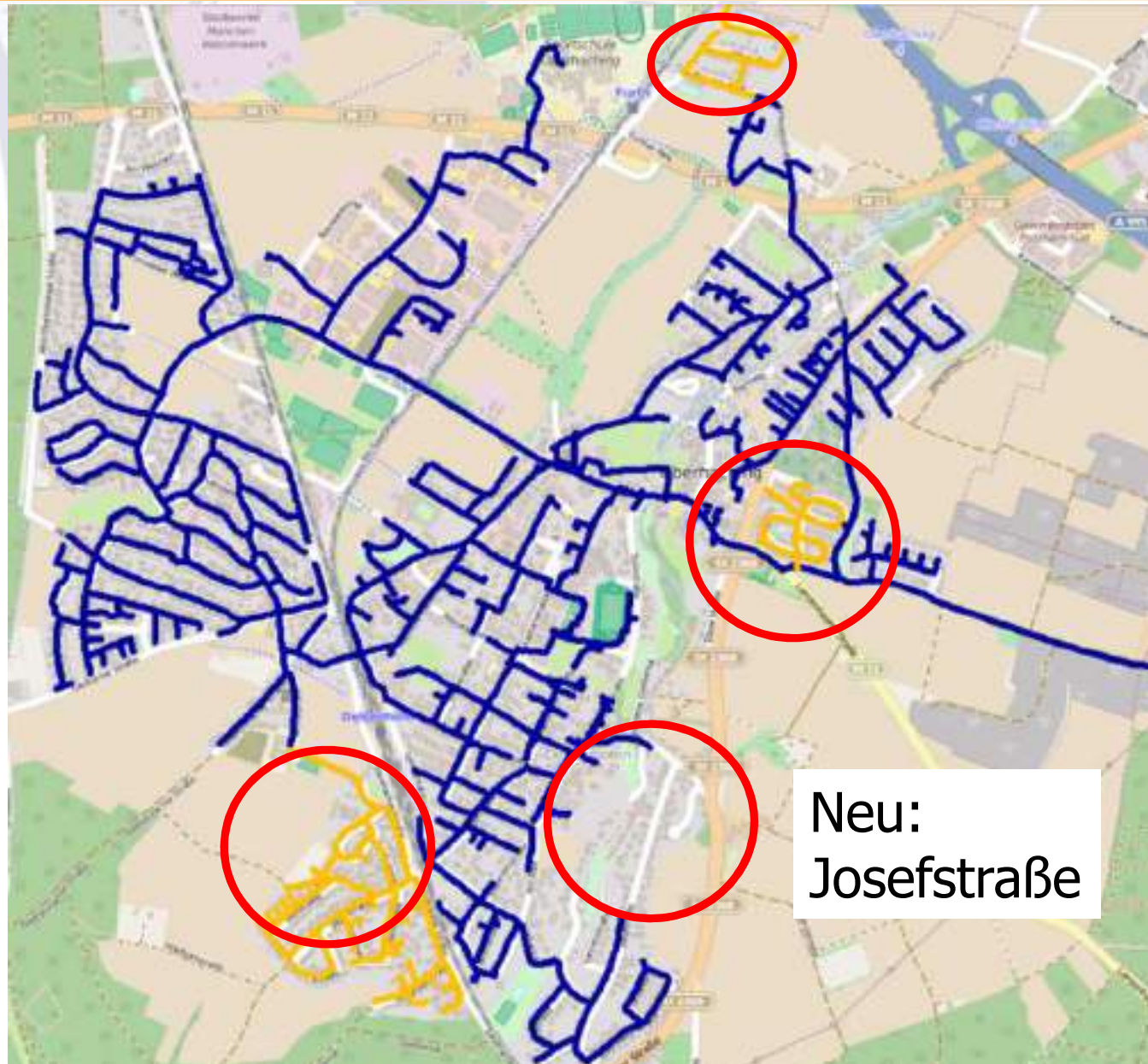
Derzeit untergebracht: 176 Personen, davon aus

• Nigeria	24	• Iran	12
• Syrien	26	• Pakistan	10
• Afghanistan	45	• Uganda	4
• Eritrea	17	• Irak	5
• Somalia	13	• Mali/Kongo	7
		• Sonstige	13

Asyl in Oberhaching

- Aufenthaltserlaubnis 80
- Laufende Verfahren 80
- Abgelehnt (überwiegend Rechtsweg) 95
- Davon:
- mit Arbeitsverträgen, mit Ausbildungsverträgen
oder Ausbildungsvorbereitung 148
- 22 Integrationsjahr Berufsschule
- 37 Deutschkurse

Ausbau Nahwärme



— Bestandsnetz

— Ausbau
2018/2019

Neu:
Josefstraße

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis aktuell:**
27,18 ct/KWh brutto
ab 1.1.2019 – reine Wasserkraft
- **Wärmepreis aktuell:**
78,37 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2018

Bürgerversammlung – 21. November 2018



Glasfaser ins Haus ...

- Im Ortsbereich mit Nahwärme mitverlegt
- Betrieb Glasfasernetz durch „Smart one“ jetzt INEXIO





Ausbau Glasfaser

- Komplexe
Fördersituation
- Ziel ist
kommunale
Infrastruktur in
allen Ortsteilen
- freier Zugang
für alle
Anbieter

GET – Stromerzeugung in Betrieb



Bürgerversammlung – 21. November 2018



Abschied von Firma Reiter

- Müllabfuhr in Oberhaching seit Beginn
- Vertrag läuft Ende des Jahres aus
- Remondis ist neuer Auftragnehmer
- Betrieb Wertstoffhof bleibt

Bürgerversammlung – 21. November 2018



Herzlichen Willkommen: Pfarrer Mbago mit Familie



Bürgerversammlung – 21. November 2018



Afghanistantag Gymnasium

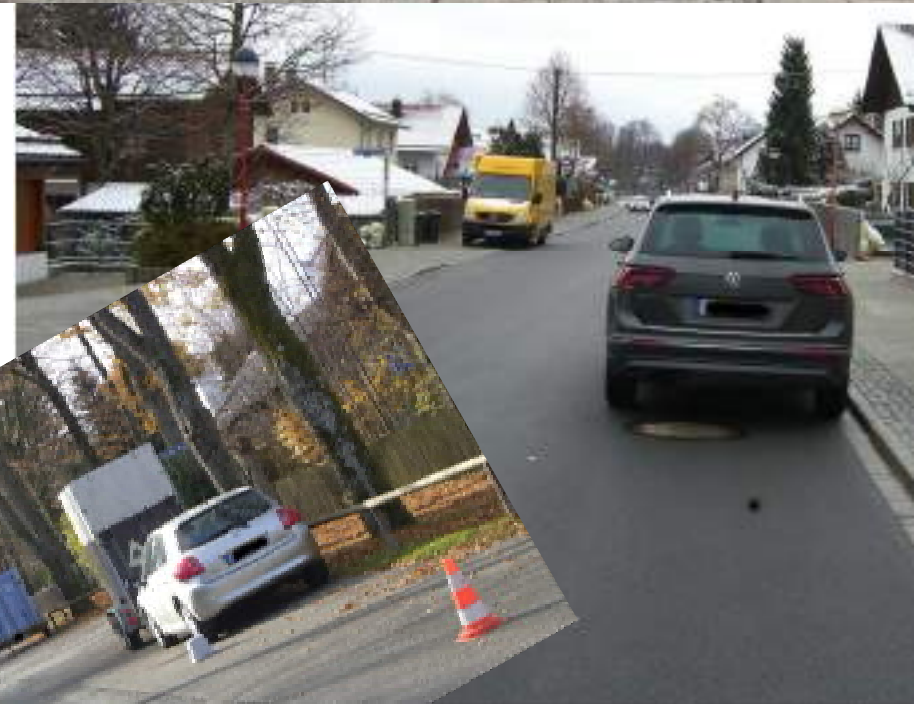


Bürgerversammlung – 21. November 2018

Neues „Elektromobil“ im Bauhof



Bitte vernünftig Parken ...



naching

Nacht der Filmmusik

- Kulturamt:
- 64 Veranstaltungen
- davon 15 im Kinderprogramm
- Etwa 9.000 Besucher im Jahr



Ferienprogramm

- 74 Veranstaltungen
- 635 teilnehmende Kinder



Bürgerversammlung

Mit Kinderbibliothekspreis ausgezeichnet ...

- 47.231 Medien
- Davon über 12.000 Medien für Kinder und Jugendliche
- 101.459 Besucher
- 215.941 Ausleihen
- 13.896 Downloads/
Streaming
- 189 Veranstaltungen
- Zum achten Mal in Folge:
Gütesiegel „Bibliothek- Partner der Schulen



Bürgerversammlung – 21. November 2018



Heimat Shopper & „Gleißer-Taler“

- Einkaufen ist mehr als Versorgen: Funktionen in der Ortsmitte stärken
- Gemeinsame Aktionen mit dem Gewerbeverband Oberhaching
- Geldwerter Sachbezug
17 Akzeptanzstellen



Straßenfest Deisenhofen



2018



Christkindlmarkt Oberhaching



Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung – 21. November 2018



Ziel bleibt unverändert:



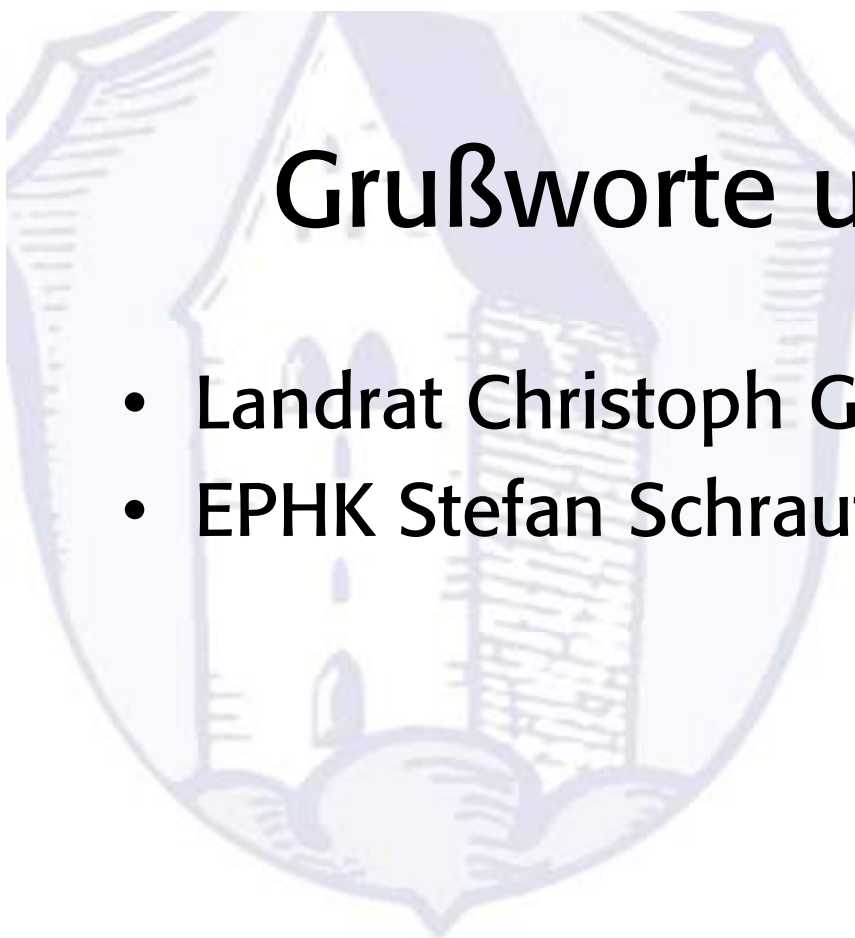
Für Senioren ...

- 837 über 80 Jährige
- 2.061 über 70 Jährige
- Koordination Seniorenangebote der Vereine
- „alte Hasen“
- Demenzfreundliche Kommune
- Nachbarschaftshilfe
- 15 Jahre Palliativdienst



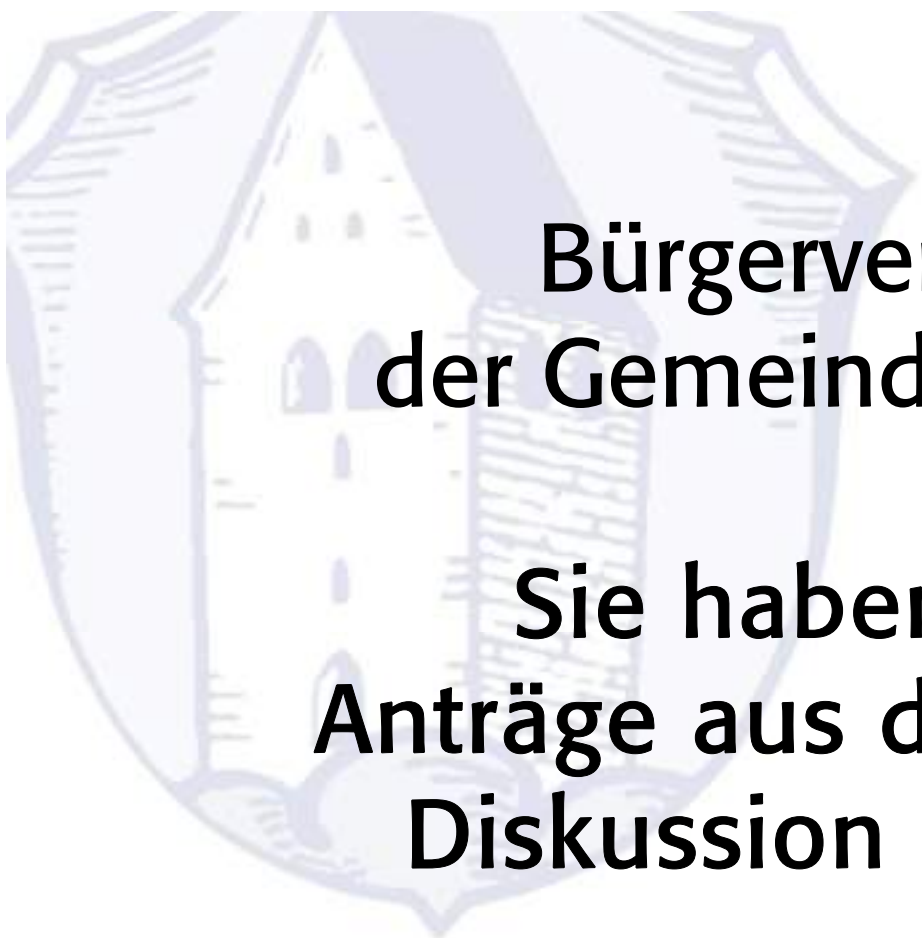
Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!



Grußworte und Polizeibericht

- Landrat Christoph Göbel
- EPHK Stefan Schraut



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll

Fragen und Themen der Bürger

- Herr Gartz:
Änderung Tagesordnung, Asyl, Parken Bahnhof,
Kulturprogramm Freikarten, Brückentage, Vorworte
- Herr Sewald:
Bürgerinformationssystem
Campus Deisenhofen
Darstellung Finanzierung
- Herr Rist:
Ziele Gemeindewerke, Abenteuerspielplatz



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

21. November 2018

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**